

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: KBT Ehitusprojekt OÜ

registrikood: 11507185

tänavanimi, maja number: Järvevana tee 9f

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11314

telefon: +372 5154319

e-posti aadress: mart@kbt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KBT Ehitusprojekt OÜ põhitegevuseks on arhitektitegevused (nt. detailplaneeringute koostamine, ehituste renoveerimise projekteerimine ja analüüs). Jätkatakse ka üldehitustegevusega (betooneerimise ja muude betoonitöödega, nt vundamentide, postide, põrandate, vahelagede jne valamine).

2019. aasta majandustegevus lõppes kahjumiga, mis kaetakse eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Järgmisel majandusaastal plaanitakse jätkata samade põhitegevustega.

KBT Ehitusprojekt OÜ juhatuse liikmetel on üheliikmeline. Aruandeperioodil juhatuse liikmele tasu ei makstud. Osaühingul nõukogu moodustatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 748	70 983	2
Nõuded ja ettemaksed	33 168	15 745	3
Kokku käibevarad	75 916	86 728	
Kokku varad	75 916	86 728	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 840	13 748	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 840	13 748	
Kokku kohustised	9 840	13 748	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 168	78 302	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 904	-8 134	
Kokku omakapital	66 076	72 980	
Kokku kohustised ja omakapital	75 916	86 728	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	412 887	73 011	6
Muud äritulud	230	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-369 129	-26 580	7
Mitmesugused tegevuskulud	-25 213	-29 656	8
Tööjõukulud	-25 386	-24 666	9
Muud ärikulud	-65	-2	
Ärikasum (kahjum)	-6 676	-7 893	
Intressikulud	-229	-241	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 904	-8 134	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 904	-8 134	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KBT Ehitusprojekt OÜ 2019. a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist. KBT Ehitusprojekt OÜ on väikeettevõtja ning tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest. KBT Ehitusprojekt OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

KBT Ehitusprojekt OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga pangadeposiite).

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha kassas ja pangakontol	42 748	70 983
Kokku raha	42 748	70 983

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	32 847	32 847	
Ostjatelt laekumata arved	32 847	32 847	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	321	321	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 168	33 168	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 181	14 181	
Ostjatelt laekumata arved	14 181	14 181	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	640	640	4
Ettemaksed	924	924	
Tulevaste perioodide kulud	924	924	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 745	15 745	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	5 026	0	1 915
Üksikisiku tulumaks	0	140	0	32
Erisoodustuse tulumaks	0	55	0	89
Sotsiaalmaks	0	661	0	1 178
Kohustuslik kogumispension	0	11	0	39
Töötuskindlustusmaksed	0	32	0	75
Ettemaksukonto jääk	321		640	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	321	5 925	640	3 328

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 135	3 135	
Võlad töövõtjatele	780	780	
Maksuvõlad	5 925	5 925	4
Kokku võlad ja ettemaksed	9 840	9 840	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 892	8 892	
Võlad töövõtjatele	1 528	1 528	
Maksuvõlad	3 328	3 328	4
Kokku võlad ja ettemaksed	13 748	13 748	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	412 887	73 011
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	412 887	73 011
Kokku müügitulu	412 887	73 011
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd, betoneerimine	380 277	6 340
Arhitektitegevused	31 967	55 471
Ehitusmaterjali müük	643	4 466
Muu müügitulu	0	6 734
Kokku müügitulu	412 887	73 011

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	180 611	5 574
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 995	9 322
Müügi eesmärgil ostetud teenused	183 384	11 536
Energia	96	0
Kütus	96	0
Transpordikulud	160	0
Ehituskindlustus	883	0
Muud	0	148
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	369 129	26 580

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	5 686	11 889
Energia	4 190	4 272
Elektrienergia	125	144
Soojusenergia	427	427
Kütus	3 638	3 701
Mitmesugused bürookulud	10 612	7 744
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 670	2 671
Muud	2 055	3 080
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 213	29 656

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	18 973	18 435
Sotsiaalmaksud	6 413	6 231
Kokku tööjõukulud	25 386	24 666
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

KBT Ehitusprojekt OÜ juhatus on üheliikmeline. Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Osaühingul nõukogu moodustatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.01.2021

KBT Ehitusprojekt OÜ (registrikood: 11507185) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART VAARPUU	Juhatuse liige	29.01.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 168
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 904
Kokku	63 264
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	63 264
Kokku	63 264

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	380277	92.10%	Jah
Arhitektitegevused	71111	31967	7.74%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Vaarpuu	37903020280	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5154319
E-posti aadress	mart@kbt.ee