

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: KBT Ehitusprojekt OÜ

registrikood: 11507185

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Järvevana tee 9f

postisihthnumber: 11314

telefon: +372 5154319

e-posti aadress: mart@kbt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KBT Ehitusprojekt OÜ põhitegevuseks on arhitektitegevused (nt. detailplaneeringute koostamine, ehituste renoveerimise projekteerimine ja analüüs).

2023. aasta majandustegevus lõppes kasumiga.

Järgmisel majandusaastal plaanitakse jätkata sama põhitegevusega.

KBT Ehitusprojekt OÜ juhatus on üheliikmeline. Osaühingul nõukogu moodustatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 135	38 137	2
Nõuded ja ettemaksed	28 679	2 230	3
Varud	1 300	0	
Kokku käibevarad	70 114	40 367	
Kokku varad	70 114	40 367	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	28 789	5 672	5
Kokku lühiajalised kohustised	28 789	5 672	
Kokku kohustised	28 789	5 672	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 883	40 855	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 630	-8 972	
Kokku omakapital	41 325	34 695	
Kokku kohustised ja omakapital	70 114	40 367	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	74 202	72 160	6
Muud äritulud	790	63	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 054	-50 475	7
Mitmesugused tegevuskulud	-13 610	-12 830	8
Tööjõukulud	-25 379	-17 891	9
Muud ärikulud	-320	0	
Ärikasum (kahjum)	6 629	-8 973	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 630	-8 972	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 630	-8 972	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KBT Ehitusprojekt OÜ 2023. a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist. KBT Ehitusprojekt OÜ on väikeettevõtja ning tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest. KBT Ehitusprojekt OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

KBT Ehitusprojekt OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga pangadeposiite).

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha kassas ja pangakontol	40 135	38 137
Kokku raha	40 135	38 137

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	28 422	28 422	
Ostjatelt laekumata arved	28 422	28 422	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	257	257	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 679	28 679	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 821	1 821	
Ostjatelt laekumata arved	1 821	1 821	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	67	67	4
Ettemaksed	342	342	
Tulevaste perioodide kulud	22	22	
Muud makstud ettemaksed	320	320	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 230	2 230	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	257	0	0	953
Üksikisiku tulumaks	0	712	0	676
Erisoodustuse tulumaks	0	35	0	35
Sotsiaalmaks	0	1 242	0	1 182
Kohustuslik kogumispension	0	26	0	28
Töötuskindlustusmaksed	0	18	0	16
Ettemaksukonto jääk	0		67	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	257	2 033	67	2 890

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	25 356	25 356	
Võlad töövõtjatele	1 400	1 400	
Maksuvõlad	2 033	2 033	4
Kokku võlad ja ettemaksed	28 789	28 789	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 362	1 362	
Võlad töövõtjatele	1 420	1 420	
Maksuvõlad	2 890	2 890	4
Kokku võlad ja ettemaksed	5 672	5 672	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	74 202	72 160
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	74 202	72 160
Kokku müügitulu	74 202	72 160
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjalide vahendamine	780	0
Arhitektitegevused	73 422	72 160
Kokku müügitulu	74 202	72 160

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	0	2 455
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	779	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	28 275	48 020
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	29 054	50 475

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	1 692	2 042
Kütus	1 692	2 042
Mitmesugused bürookulud	8 336	7 708
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 110	1 110
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 842	0
Muud	630	1 970
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 610	12 830

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	19 002	13 384
Sotsiaalmaksud	6 377	4 507
Kokku tööjõukulud	25 379	17 891
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	500	600
Kokku võlad ja ettemaksed	500	600

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	5 740	2 041

KBT Ehitusprojekt OÜ juhatus on üheliikmeline. Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud ega tehtud olulisi soodustusi. Osahingul nõukogu moodustatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.07.2024

KBT Ehitusprojekt OÜ (registrikood: 11507185) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART VAARPUU	Juhatuse liige	09.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 630
Kokku	38 513
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	38 513
Kokku	38 513

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	73422	98.95%	Jah