

OÜ Giraldo

Majandusaasta aruanne 2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	1.jaanuar 2008.a.
Majandusaasta lõpp:	31.detsember 2008.a.
Ärinimi:	Giraldo OÜ
Registrikood:	11505140
Aadress:	Kooli tee 21, Püünsi küla Viimsi vald, Harjumaa Eesti Vabariik
Telefon:	+372 7 488 009
Fax:	+372 7 488 048
E-mail:	giraldo@giraldo.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	2
Juhatuse tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3. Ettemaksed teenuste eest.....	11
Lisa 4. Varud.....	11
Lisa 5. Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6. Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8. Omakapital	12
Lisa 9. Müügitulu.....	13
Lisa 10. Kasumiaruande kirjete selgitused	13
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega.....	14
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele.....	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Giraldo OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	17

Juhatuse tegevusaruanne

Sissejuhatus

Giraldo OÜ asutati 2008.aasta mais.

Giraldo OÜ peamiseks tegevusalaks on alltöövõtukorras välis- ja siseviimistlustööd.

Alates 11.11.2008.a. registreeritud [Majandustegevuse registris](#) (MTR) ehitusvaldkonnas: ehitamine- reg. nr [EEH003669](#) ja ehitusjuhtimine - reg. nr [EEJ001794](#)

2008.a. müüdi 100% teenustest Eestis. Põhitegevusalaks oli ehitus- viimistlustööde alltöövõtt peatöövõtu firmaledele AS Merko Tartu ja Oma Ehitaja AS. Peatöövõtu firmana kasutasime alltöövõtjaid: Laemeister MT OÜ, Ancestori OÜ, Ebavere Ehitusgrupp OÜ, Alpo Projekt OÜ.

Suuremad tööd aastal 2008.a. olid:

Kuusalu Spordihoone- ehitus- ja viimistlustööd

Tartu Ülikooli õppe- ja teadushoone Tartus - ehitus- ja viimistlustööd

Keila 110kv alajaam - ehitus- ja viimistlustööd

Kaubanduskeskus Tartus Aardla 114 ja 116a(Selver) i - ehitus- ja viimistlustööd

Büroo- ja laohoone, Loomäe tee, Harjumaal (Schetelig)– ehitus- ja viimistlustööd;

Tulud, kulud ja kasum

2008 aasta netokäive oli 7 667 342 krooni. 2008 aasta puhaskasum oli 453 070 krooni. Põhilise käibe moodustasid lepingulised tellimustööd.

Personal

2008 aastal oli OÜ Giraldo töötajate arv 1 inimest. Töötajate palgakulu oli 2008.a. 23 562 krooni. Ettevõtte juhatusel maksti tasusid 27 340 krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Aastal 2009.a. on OÜ Giraldo planeerinud jätkata samades tegevusvaldkondades Eestis ehitus- ja ehitusviimistlus projektide juhtimise valdkonnas.

Aastal 2009 on plaan jätkata koostööd järgmiste peatöövõtu firmadega: AS Merko Tartu, AS Facio Ehitus, AS Oma Ehitaja, Fund Ehitus AS, OÜ Maheri Ehitus, AS Linnaehitus . 2009. aastaks prognoosib Giraldo OÜ keskmiselt 10%-list hindade langust seoses ülemaailmse majanduskriisiga.

Laieneda teistesse tegevusvaldkondadesse plaanis ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

Giraldo OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2008. aasta (periood 01.01.2008-31.12.2008) raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Giraldo OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (27.03.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Giraldo OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Helje Jõgi

juhatuse liige

.....

08.aprill .2009

Bilanss
(kroonides)
Lisa nr 31.12.2008
VARAD
Käibevara

Raha		864 931
Nõuded ja ettemaksed	2	3 809 325
Varud	4	697 446

Käibevara kokku 5 371 702
VARAD KOKKU 5 371 702
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL
Lühiajalised kohustused

Võlad ja ettemaksed	5	4 878 632
---------------------	---	-----------

Lühiajalised kohustused kokku 4 878 632
KOHUSTUSED KOKKU 4 878 632
Omakapital

Osakapital	8	40 000
Aruandeaasta kasum		453 070

OMAKAPITAL KOKKU 493 070
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU 5 371 702

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008
Müügitulu	9	7 667 342
Kaubad, toore, materjal ja teenused	10	-7 043 811
Mitmesugused tegevuskulud	10	-104 149
Tööjõu kulud		
Palgakulu		-49 466
Sotsiaalmaks		-16 393
Tööjõu kulud kokku		-65 859
Muud ärikulud	10	-550
ÄRIKASUM		452 973
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud	10	97
Finantstulud ja -kulud kokku		97
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		453 070
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		453 070

Rahavoogude aruanne (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008
Rahavoog äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)		452 973
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	- 3 809 325
Varude muutus	4	- 697 446
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5	4 878 632
Kokku rahavood äritegevusest		824 834
Rahavoog investeerimistegevusest		
Osakapitali sissemaks	8	40 000
Saadud intressid	10	97
Kokku rahavood investeerimistegevusest		40 097
Rahavoog finantseerimistegevusest		
Kokku rahavood finantseerimisest		0
Rahavood kokku		864 931
Raha aruandeaasta alguses		0
Raha muutus		864 931
Raha aruandeaasta lõpus		864 931

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2007.a.	0	0	0
Osakapitali sissemaks	40 000		40 000
Aruandeaasta kasum	0	453 070	453 070
31.12.2008.a.	40 000	453 070	493 070

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Giraldo OÜ 2008.a raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2008 on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kasutades soetusmaksumuse printsiipi v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Giraldo OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestusmõhimõtted ja hindamiselused.

A. Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle..

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, välja arvatud teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

E. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

F. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

G. Rahavoogude aruanne

Giraldo OÜ rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandutehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

H. Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa on ära toodud lisas 8.

I. Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

J. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse majandusaasta kasumist kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks.

K. Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

	Lisa nr	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu		3 607 620
Maksude ettemaks	7	170 651
Ettemaksed teenuste eest	3	31 054
Nõuded ja ettemaksed kokku		3 809 325

Lisa 3. Ettemaksed teenuste eest

	31.12.2008
Kontorirendi ettemaks	22 806
Kütuse ettemaks	7 790
Muud ettemaksed teenuste eest	458
Ettemaksed teenuste eest kokku	31 054

Lisa 4. Varud

Varude grupp	31.12.2008
Ehitustööde tellijatelt saada	696 266
Ettemaksed tarnijatele	1 180
Varud kokku	697 446

Lisa 5. Võlad ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2008
Võlad tarnijatele		2 352 801
Võlad töövõtjatele	6	26 768
Maksuvõlad	7	23 356
Võlgnevus ehitustellijatele		2 475 707
Võlad ja ettemaksed kokku		4 878 632

Lisa 6. Võlad töövõtjatele

	31.12.2008
Palga võlgnevus	21 000
Puhkustasude reserv	5 768
Võlad töövõtjatele kokku	26 768

Lisa 7. Maksunõuded ja -kohustused

	31.12.2008	
Maksuliik	Nõue	Kohustus
Käibemaks	170 651	0
Kinnipeetud tulumaks		7 373
Sotsiaalmaks		14 895
Pensionikindlustus		903
Töötuskindlustusmaks		185
Kokku	170 651	23 356

Lisa 8. Omakapital

	31.12.2008
Osakapital	40 000
Osade arv	1
Osade nimiväärtus	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2008 moodustas 453 070 krooni. Kui dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb alates 01.01.2008 tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikule võimalik dividendidena välja maksta 357 925 , millega kaasneks tulumaks summas 95 145 krooni .

Lisa 9. Müügitulu

	2008
Eesti	7 667 342
Kokku	7 667 342

	2008
Ehitiste viimistlus ja lõpetamine	7 506 524
Materjalid ja kaubad	160 818
Kokku	7 667 342

Lisa 10. Kasumiaruande kirjete selgitused

Kaubad, toore, materjal, teenused	2008
Tooraine ja materjal	3 568 460
Allhanked	3 199 787
Tööriistade rent	130 116
Muud otsekulud	145 448
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	7 043 811

Mitmesugused tegevuskulud	2008
Kütus, bensiin/diisel	32 223
Autokulud	5 017
Väikevahendid	30 425
Kontori rent ja hooldus	18 090
Raamatupidamisteenused	7 000
Muud kulud	11 394
Mitmesugused tegevuskulud kokku	104 149

Muud ärikulud	2008
Ettevõtlusega mitteseotud kulud	550
Kokku muud ärikulud	550

Finantstulud ja -kulud	2008
Intressitulu	97
Kokku finantstulud ja -kulud	97

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

Giraldo OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Juhatuse liikmele on majandusaastal makstud tasusid 27 340 krooni.

Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

Giraldo OÜ 2008.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt
08.04. 2009.a, allkirjastamine 08.04.2009.a.

Helje Jõgi
Juhatuse liige

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Giraldo OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku puhaskasumi jaotamiseks alljärgnevalt

Giraldo OÜ vaba omakapital seisuga 31.12.2008 oli järgmine:

2008.a. aruandeaasta kasum	453 070 krooni
----------------------------	----------------

Jaotamiskõlblik kasum kokku	453 070 krooni
-----------------------------	----------------

Giraldo OÜ juhatus teeb osanikele ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

- Kanda kohustuslikku reservkapitali 4 000 krooni
- Kanda 2008 aasta kasumist eelmiste perioodide kasumisse 449 070 krooni

Jaotamata kasumi jääk 31.12.2008.seisuga a. on 449 070 krooni.

Helje Jõgi
Juhatuse liige

Tartu, 08.04. 2009.a.

Giraldo OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008
4331,4332,4333 4334,4339	Ehitiste viimistlus ja lõpetamine	7 506 524
46901	Materjalid ja kaubad	160 818
Müügitulu kokku		7 667 342

Majandusaasta aruande allkirjad

Giraldo OÜ (registrikood: 11505140) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Helje Jõgi (Juhatuse liige) - kinnitanud 08.04.2009