

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Giraldo OÜ

registrikood: 11505140

tänav a nimi, Jaama tn 76-2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50605

telefon: +372 5032506, +372 7488009

faks: +372 7488048

e-posti aadress: giraldo@giraldo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 4 Muud nõuded	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Laenukohustised	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Tööjõukulud	15
Lisa 11 Seotud osapooled	15
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Giraldo alustas majandustegevust 2008.aasta mais.

OÜ Giraldo emattevõtte on Andrec Ehitus OÜ.

OÜ Giraldo peamiseks tegevusalaks on alltöövõtukorras välis- ja siseviimistlustööd.

Alates 11.11.2008.a. registreeritud [Majandustegevuse registris](#) (MTR) ehitusvaldkonnas: ehitamine- reg. nr [EEH003669](#) ja ehitusjuhtimine - reg. nr [EEJ001794](#)

2020.aastal müüdi 100% teenustest Eestis. Põhitegevusalaks oli ehitus- viimistlustööde teostamine.

Aruandeaastal osutasime ehitusteenust peatöövõtjana ning ka alltöövõtuteenust peatöövõtu firmale AS Merko Ehitusele.

Peatöövõtu firmana kasutasime alltöövõtjaid: Seltronik LTD OÜ, Hiieko AS, Forendum Ehitus OÜ, Ancestori OÜ.

Suuremad tööd aastal 2020.a. olid:

- Hotelli renoveerimistööd Tallinnas
- Korterite renoveerimistööd Tallinnas
- Tööstushoone ehitustööd Tartus

Tulud, kulud ja kasum

Peamised finantssuhtarvud

	2020	2019
Müügitulu	4 159 729	3 313 586
Tulu kasv %	25,54	76,83
Brutokasumi määr %	4,25	-3,48
Puhaskasum	107 376	-188 511
Kasumi kasv %	156,96	-214,51
Puhasrentaablus %	2,58	-5,69
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,58	3,17
ROA %	4,88	-9,60
ROE %	10,35	-20,27

Finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2020 – müügitulu 2019)/ müügitulu 2019 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2020 – puhaskasum 2019)/ puhaskasum 2019 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Personal

2020. aastal oli OÜ Giraldo keskmine töötajate arv 8 inimest. Töötajate palgakulu oli 2020. aastal 119 031 eurot. Ettevõtte maksis juhatusele liikmetasu 9 600 eurot.

Investeeringud

Aruandeaastal põhivarasse investeeringuid ei tehtud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2021. aastal on OÜ Giraldo planeerinud jätkata samades tegevusega *Eestis, ehitus- ja ehitusviimistlus projektide juhtimise valdkonnas*.

Laieneda teistesse tegevusvaldkondadesse plaanis ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	63 654	113 812	
Nõuded ja ettemaksed	828 714	841 283	2
Varud	375 395	371 715	
Kokku käibevarad	1 267 763	1 326 810	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	400 000	400 000	3
Nõuded ja ettemaksed	529 500	228 600	2
Materiaalsed põhivarad	3 226	7 671	5
Kokku põhivarad	932 726	636 271	
Kokku varad	2 200 489	1 963 081	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	241 491	2 848	6
Võlad ja ettemaksed	562 134	416 354	7
Kokku lühiajalised kohustised	803 625	419 202	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	359 600	613 991	6
Kokku pikaajalised kohustised	359 600	613 991	
Kokku kohustised	1 163 225	1 033 193	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	927 076	1 115 587	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 376	-188 511	
Kokku omakapital	1 037 264	929 888	
Kokku kohustised ja omakapital	2 200 489	1 963 081	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	4 159 729	3 313 586	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 876 578	-3 304 996	
Mitmesugused tegevuskulud	-48 526	-59 159	
Tööjõukulud	-119 031	-132 019	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 445	-9 551	
Muud ärikulud	-410	-778	
Ärikasum (kahjum)	110 739	-192 917	
Intressitulud	19 719	34 509	
Intressikulud	-23 082	-30 103	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	107 376	-188 511	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 376	-188 511	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Giraldo OÜ 2020.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt väikeettevõtja lühendatud aruande koostamise tingimustele ning on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, kasutades soetusmaksumuse printsiipi v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Giraldo OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused:

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevusja finantspoliitikat.

Investeering tütarettevõttesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeering tütarettevõttesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu tõepärane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest. Tütarettevõtte poolt emaettevõttele makstavad dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütarettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Osaühing Giraldo ei koosta konsolideeritud aruannet kuna 100% osaühingu osadest kuulub Eestis registreeritud äriühingule osaühing Andrec Ehitus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, välja arvatud teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide maksumus, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse valmidusastme meetodit.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava teingu lõpptulemust (s.o. tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused:

tulu suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta;

tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;

teingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta; ja

tehinguga seotud tehtud kulused ning teingu lõpetamiseks vajalikke

kulused on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Juhul, kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas

või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet kohustise või nõudena.

Valmidusastme meetodit rakendatakse kumulatiivselt iga aruandeperioodi kohta,

arvestades bilansipäeval kehtivaid hinnanguid lepingu tulude ja kulude kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kantakse 100%-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-5 aastat

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustist liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande

kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustisi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustiste suhtes turul valitsev intressimäär. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruanses kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Juhul, kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju oleks ebaoluline, kajastatakse tulu koheselt pärast teenuse osutamist.

Kulud

Kulude kajastamisel raamatupidamisarvestuses järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodidel, kui nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Giraldo OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	660 087	660 087	
Ostjatelt laekumata arved	660 087	660 087	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 594	8 594	
Muud nõuded	684 352	154 852	529 500
Laenunõuded	639 650	110 150	529 500
Intressinõuded	16 657	16 657	
Viitlaekumised	28 045	28 045	
Ettemaksed	5 181	5 181	
Tulevaste perioodide kulud	5 181	5 181	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 358 214	828 714	529 500

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	676 373	676 373	
Ostjatelt laekumata arved	676 373	676 373	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 390	8 390	
Muud nõuded	382 044	153 444	228 600
Laenunõuded	337 750	109 150	228 600
Intressinõuded	7 670	7 670	
Viitlaekumised	36 624	36 624	
Ettemaksed	3 076	3 076	
Tulevaste perioodide kulud	3 051	3 051	
Muud makstud ettemaksed	25	25	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 069 883	841 283	228 600

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määra (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
12181254	Agro Varahalduse OÜ	Eesti	kinnisvarainvesteeringud	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	31.12.2020
Agro Varahalduse OÜ	400 000	400 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	400 000	400 000

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laenunõuded	639 650	110 150	529 500	
Nõlvaku Arendus	529 500		529 500	31.12.2025
Lühiajalised laenunõuded	110 150	110 150		
Intressinõuded	16 657	16 657		
Viitlaekumised	28 045	28 045		
Nõue juhatuse liikme vastu	27 879	27 879		
Nõue Sotsiaalameti vastu	166	166		
Kokku muud nõuded	684 352	154 852	529 500	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laenunõuded	337 750	109 150	228 600	
Intressinõuded	7 670	7 670		
Viitlaekumised	36 624	36 624		
Nõue juhatuse liikme vastu	36 469	36 469		
Nõue Sotsiaalameti vastu	155	155		
Kokku muud nõuded	382 044	153 444	228 600	

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	67 241	812	68 053	4 838	72 891
Akumuleeritud kulum	-54 231	-812	-55 043	-2 834	-57 877
Jääkmaksumus	13 010	0	13 010	2 004	15 014
Ostud ja parendused				2 208	2 208
Muud ostud ja parendused				2 208	2 208
Amortisatsioonikulu	-8 750		-8 750	-801	-9 551
31.12.2019					
Soetusmaksumus	67 241	812	68 053	7 046	75 099
Akumuleeritud kulum	-62 981	-812	-63 793	-3 635	-67 428
Jääkmaksumus	4 260	0	4 260	3 411	7 671
Amortisatsioonikulu	-2 690		-2 690	-1 755	-4 445
31.12.2020					
Soetusmaksumus	67 241	812	68 053	7 046	75 099
Akumuleeritud kulum	-65 671	-812	-66 483	-5 390	-71 873
Jääkmaksumus	1 570	0	1 570	1 656	3 226

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen krediidasutuselt	237 500	237 500			6 kuu euribor+5,5%	Euro	10.01.2021
Lühiajalised laenud kokku	237 500	237 500					
Pikaajalised võlakirjad							
Laen eraisikult	4 100		4 100				31.12.2022
Laen emattevõttelt	355 500		355 500		2%	Euro	31.12.2025
Pikaajalised võlakirjad kokku	359 600		359 600				
Kapitalirendikohustised kokku	3 991	3 991					
Laenukohustised kokku	601 091	241 491	359 600				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen Etnika OÜ	924	924					
Lühiajalised laenud kokku	924	924					
Pikaajalised laenud							
Laen eraisikult	17 000		17 000				31.12.2022
Laen emattevõttelt	355 500		355 500		2%	Euro	31.12.2025
Laen krediidasutuselt	237 500		237 500		6 kuu euribor+5,5%	Euro	10.01.2021
Pikaajalised laenud kokku	610 000		610 000				
Kapitalirendikohustised kokku	5 915	1 924	3 991				
Laenukohustised kokku	616 839	2 848	613 991				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	499 662	499 662
Võlad töövõtjatele	13 133	13 133
Maksuvõlad	6 578	6 578
Muud võlad	17 761	17 761
Intressivõlad	17 761	17 761
Saadud ettemaksed	15 000	15 000
Tulevaste perioodide tulud	15 000	15 000
Kohustus finantsinvesteeringu soetamisest	10 000	10 000
Kokku võlad ja ettemaksed	562 134	562 134
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	376 430	376 430
Võlad töövõtjatele	11 669	11 669
Maksuvõlad	7 604	7 604
Muud võlad	10 651	10 651
Intressivõlad	10 651	10 651
Kohustus finantsinvesteeringu soetamisest	10 000	10 000
Kokku võlad ja ettemaksed	416 354	416 354

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	827 561	741 661
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	206 891	185 415
Kokku tingimuslikud kohustised	1 034 452	927 076

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 159 729	3 313 586
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 159 729	3 313 586
Kokku müügitulu	4 159 729	3 313 586
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitiste viimistlus ja lõpetamine	4 159 729	3 313 586
Kokku müügitulu	4 159 729	3 313 586

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	88 951	98 456
Sotsiaalmaksud	29 439	33 229
Töövõimetushüvitis	641	334
Kokku tööjõukulud	119 031	132 019
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Andrec Ehitus OÜ
---	------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		385 761		378 651
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	569 353	4 100	269 397	17 000

Laenud

2020	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Nõlvaku Arendus	300 900		2%	Euro
Juhatusel liige		12 900		

2019	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Nõlvaku Arendus	131 600	2%	Euro

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2020	2019
Arvestatud tasu	9 600	8 247

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2021. aastal levib Covid-19 viirus endiselt maailmas, sealhulgas Eestis, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele.

Giraldo OÜ-l 2021 esimesel poolaastal käive on võrreldes 2020 aasta sama perioodiga langenud lausa 42 protsenti.

Aruande koostamise hetkel makseraskusi tekkinud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.10.2021

Giraldo OÜ (registrikood: 11505140) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS LIBEK	Juhatuse liige	08.10.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Giraldo OÜ osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Giraldo OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõttel on bilansireal "Nõuded ja ettemaksed" on seisuga 31.12.2020 kajastatud nõuded väljastatud arvete ja laenude eest summas 912.7 tuhat eurot. Ettevõtte ei ole hinnanud laenusaaajate võimeid laenu tagastada. Seisuga 31.12.2019 oli vastav summa 522 tuhat eurot. Bilansireal „Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse“ kokku on seisuga 31.12.2020 tütarettvõtte väärtuses 200 tuhat eurot mille kohta ei ole tütarettvõtte bilansis hinnatud nõuete laekumise tõenäosust. Seisuga 31.12.2019 oli vastav summa 199 tuhat eurot. Ettevõtte ei kasuta valmidusastme meetodit. Hinnanguline mõju ettevõtte kasumile on 25.5 tuhat eurot. Kui ettevõtte oleks kõike eelõeldut arvesse võtnud siis oleks nii kasum kui ka omakapital vähenenud vastavate summade võrra.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperitide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar-Ants Smirnov

Vandeauditori number 605

Hansa Audit osühing

Auditiorettvõtta tegevusloa number 97

Pärnu mnt 377, Tallinn, Harju maakond, 10919

08.10.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Giraldo OÜ (registrikood: 11505140) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR-ANTS SMIRNOV	Vandeaudiitor	08.10.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	927 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 376
Kokku	1 034 452
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 034 452
Kokku	1 034 452

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	927 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 376
Kokku	1 034 452
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 034 452
Kokku	1 034 452

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	4159729	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrec Ehitus OÜ	11651404	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7488009
Faks	+372 7488048
Mobiiltelefon	+372 5032506
E-posti aadress	giraldo@giraldo.ee