

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Giraldo OÜ

registrikood: 11505140

tänavanimi: Jaama tn 76-2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50605

telefon: +372 5032506, +372 7488009

faks: +372 7488048

e-posti aadress: giraldo@giraldo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Seotud osapooled	15
Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Giraldo alustas majandustegevust 2008.aasta mais.

OÜ Giraldo emaettevõtte on Andrec Ehitus OÜ.

OÜ Giraldo peamiseks tegevusalaks on alltöövõtukorras välis- ja siseviimistlustööd.

Alates 11.11.2008.a. registreeritud [Majandustegevuse registris](#) (MTR) ehitusvaldkonnas: ehitamine- reg. nr [EEH003669](#) ja ehitusjuhtimine - reg. nr [EEJ001794](#)

2021.aastal müüdi 100% teenustest Eestis. Põhitegevusalaks oli ehitus- viimistlustööde teostamine.

Aruandeaastal osutasime ehitusteenust peatöövõtjana ning ka alltöövõtuteenust peatöövõtu firmale AS Merko Ehitusele.

Peatöövõtu firmana kasutasime alltöövõtjaid: Fortunelle OÜ, Hiieko AS, ENV Teenused OÜ, Manuflex Ehitus OÜ.

Suuremad tööd aastal 2021.a. olid:

- Hotelli renoveerimistööd Tallinnas
- Eramu ehitustööd Tallinnas
- Hoonete kompleksi ehitustööd Otepääl

Tulud, kulud ja kasum

Peamised finantssuhtarvud

	2021	2020
Müügitulu	2 45 7 738	4 159 729
Tulu kasv %	-40,92	25,54
Brutokasumi määr %	-0,29	4,25
Puhaskasum	-155 228	-71 834
Kasumi kasv %	-116,09	61,89
Puhasrentaablus %	-6,32	-1,73
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,2	1,58
ROA %	-6,96	-3,55
ROE %	-22,09	-8,37

Finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2021 – müügitulu 2020)/ müügitulu 2020 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2021 – puhaskasum 2020)/ puhaskasum 2020 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Personal

2021. aastal oli OÜ Giraldo keskmine töötajate arv 8 inimest. Töötajate palgakulu oli 2021. aastal 120 510 eurot. Ettevõtte maksis juhatusele liikmetasu 9 600 eurot.

Investeeringud

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse 55 tuhat eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2022. aastal on OÜ Giraldo planeerinud jätkata samades tegevusega *Eestis, ehitus- ja ehitusviimistlus projektide juhtimise valdkonnas*.

Laieneda teistesse tegevusvaldkondadesse plaanis ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 962	63 654	
Nõuded ja ettemaksed	935 306	828 714	2,5
Varud	404 025	375 395	3
Kokku käibevarad	1 361 293	1 267 763	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	220 790	220 790	
Nõuded ja ettemaksed	595 230	529 500	2,5
Materiaalsed põhivarad	51 408	3 226	6
Kokku põhivarad	867 428	753 516	
Kokku varad	2 228 721	2 021 279	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	244 309	241 491	7
Võlad ja ettemaksed	886 412	562 134	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 130 721	803 625	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	395 174	359 600	7
Kokku pikaajalised kohustised	395 174	359 600	
Kokku kohustised	1 525 895	1 163 225	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	855 242	927 076	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-155 228	-71 834	
Kokku omakapital	702 826	858 054	
Kokku kohustised ja omakapital	2 228 721	2 021 279	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	2 457 738	4 159 729	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 357 174	-3 876 578	
Mitmesugused tegevuskulud	-119 094	-48 526	
Tööjõukulud	-120 510	-119 031	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 068	-4 445	
Muud ärikulud	-42	-410	
Ärikasum (kahjum)	-146 150	110 739	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-179 210	
Intressitulud	13 312	19 719	
Intressikulud	-22 390	-23 082	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-155 228	-71 834	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-155 228	-71 834	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Giraldo OÜ 2021.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt väikeettevõtja lühendatud aruande koostamise tingimustele ning on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, kasutades soetusmaksumuse printsiipi v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Giraldo OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused:

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korrigeeriti inventeeringut tütarettevõtjasse algsaldosid, mille tulemusel vähenes investeering 179 210 eurot ja suurenes 2020. aasta kahjum 179 210 euro võrra.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevusja finantspoliitikat.

Investeering tütarettevõttesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeering tütarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu tõepärane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest. Tütarettevõtte poolt emaettevõttele makstavad dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütarettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Osaühing Giraldo ei koosta konsolideeritud aruannet kuna 100% osaühingu osadest kuulub Eestis registreeritud äriühingule osaühing Andrec Ehitus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, välja arvatud teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu

lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide maksumus, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kantakse 100%-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	4-5 aastat

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustisi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdiseväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustiste suhtes turul valitsev intressimäär. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruanses kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Juhul, kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju oleks ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o. tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused:

tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta;

tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;

tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta; ja

tehinguga seotud tehtud kulusid ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulusid on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Juhul, kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas

või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet kohustise või nõudena.

Valmidusastme meetodit rakendatakse kumulatiivselt iga aruandeperioodi kohta,

arvestades bilansipäeval kehtivaid hinnanguid lepingu tulude ja kulude kohta.

Kulud

Kulude kajastamisel raamatupidamisarvestuses järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodidel, kui nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta

kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab

kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud

20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on

välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks

välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Giraldo OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	627 130	627 130		
Ostjatelt laekumata arved	627 130	627 130		
Laenunõuded	646 430	53 450	592 980	
Muud nõuded	32 902	30 652	2 250	5
Intressinõuded	19 264	17 014	2 250	
Viitlaekumised	13 638	13 638		
Ettemaksed	59 229	59 229		
Tulevaste perioodide kulud	59 229	59 229		
Nõue vastavalt valmidusastmele	164 845	164 845		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 530 536	935 306	595 230	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	660 087	660 087		
Ostjatelt laekumata arved	660 087	660 087		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 594	8 594		
Laenunõuded	639 650	110 150	529 500	
Muud nõuded	44 702	44 702		5
Intressinõuded	16 657	16 657		
Viitlaekumised	28 045	28 045		
Ettemaksed	5 181	5 181		
Tulevaste perioodide kulud	5 181	5 181		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 358 214	828 714	529 500	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Lõpetamata toodang	404 025	375 395
Poolleliolevad ehitusprojektid	404 025	375 395
Kokku varud	404 025	375 395

Lisa 4 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
12181254	Agro Varahalduse OÜ	Eesti	kinnisvarainvesteeringud	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
Agro Varahalduse OÜ	220 790	220 790
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	220 790	220 790

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Intressinõuded	19 264	17 014	2 250
Intressinõuded	19 264	17 014	2 250
Viitlaekumised	13 638	13 638	
Nõue juhatuse liikme vastu	13 638	13 638	
Kokku muud nõuded	32 902	30 652	2 250

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Intressinõuded	16 657	16 657	
Intressinõuded	16 657	16 657	
Viitlaekumised	28 045	28 045	
Nõue juhatuse liikme vastu	27 879	27 879	
Nõue Sotsiaalameti vastu	166	166	
Kokku muud nõuded	44 702	44 702	

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	67 241	812	68 053	7 046	75 099
Akumuleeritud kulum	-62 981	-812	-63 793	-3 635	-67 428
Jääkmaksumus	4 260	0	4 260	3 411	7 671
Amortisatsioonikulu	-2 690		-2 690	-1 755	-4 445
31.12.2020					
Soetusmaksumus	67 241	812	68 053	7 046	75 099
Akumuleeritud kulum	-65 671	-812	-66 483	-5 390	-71 873
Jääkmaksumus	1 570	0	1 570	1 656	3 226
Ostud ja parendused	55 250		55 250		55 250
Amortisatsioonikulu	-6 516		-6 516	-552	-7 068
31.12.2021					
Soetusmaksumus	122 491	812	123 303	2 208	125 511
Akumuleeritud kulum	-72 187	-812	-72 999	-1 104	-74 103
Jääkmaksumus	50 304	0	50 304	1 104	51 408

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen krediidasutuselt	237 500	237 500			6 kuu euribor+5,5%	Euro	10.01.2022	
Lühiajalised laenud kokku	237 500	237 500						
Pikaajalised laenud								
Laen ematevõttelt	358 700		358 700		2%	Euro	31.12.2025	12
Pikaajalised laenud kokku	358 700		358 700					
Kapitalirendikohustised kokku	43 283	6 809	36 474					
Laenukohustised kokku	639 483	244 309	395 174					
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen krediidasutuselt	237 500	237 500			6 kuu euribor+5,5%	Euro	10.01.2021	
Lühiajalised laenud kokku	237 500	237 500						
Pikaajalised võlakirjad								
Laen eraisikult	4 100		4 100				31.12.2022	
Laen ematevõttelt	355 500		355 500		2%	Euro	31.12.2025	12
Pikaajalised võlakirjad kokku	359 600		359 600					
Kapitalirendikohustised kokku	3 991	3 991						
Laenukohustised kokku	601 091	241 491	359 600					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	50 304	1 570
Muud varad	404 025	375 395
Kokku	454 329	376 965

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	359 801	359 801
Võlad töövõtjatele	16 444	16 444
Maksuvõlad	11 311	11 311
Muud võlad	24 902	24 902
Intressivõlad	24 902	24 902
Saadud ettemaksed	81 768	81 768
Muud saadud ettemaksed	81 768	81 768
Kohustus finantsinvesteeringu soetamisest	10 000	10 000
Kohustus vastavalt valmidusastmele	382 186	382 186
Kokku võlad ja ettemaksed	886 412	886 412
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	499 662	499 662
Võlad töövõtjatele	13 133	13 133
Maksuvõlad	6 578	6 578
Muud võlad	17 761	17 761
Intressivõlad	17 761	17 761
Saadud ettemaksed	15 000	15 000
Tulevaste perioodide tulud	15 000	15 000
Kohustus finantsinvesteeringu soetamisest	10 000	10 000
Kokku võlad ja ettemaksed	562 134	562 134

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	560 011	827 561
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	140 003	206 891
Kokku tingimuslikud kohustised	700 014	1 034 452

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 457 738	4 159 729
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 457 738	4 159 729
Kokku müügitulu	2 457 738	4 159 729
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitiste viimistlus ja lõpetamine	2 457 738	4 159 729
Kokku müügitulu	2 457 738	4 159 729

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	89 775	88 951
Sotsiaalmaksud	29 938	29 439
Töövõimetushüvitis	797	641
Kokku tööjõukulud	120 510	119 031
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	7
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Andrec Ehitus OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	581 092	569 353
Kokku nõuded ja ettemaksed	581 092	569 353
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	37 402	30 261
Kokku võlad ja ettemaksed	37 402	30 261

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		

Emaettevõtja	358 700	355 500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 100
Kokku laenukohustised	358 700	359 600

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	228 600	300 900	529 500	7 647
Kokku antud laenud	228 600	300 900	529 500	7 647

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	529 500	249 680	223 700	555 480	0
Kokku antud laenud	529 500	249 680	223 700	555 480	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	372 500	12 900	359 600	7 110
Kokku laenukohustised	372 500	12 900	359 600	7 110

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	359 600	19 200	20 100	358 700	7 141
Kokku laenukohustised	359 600	19 200	20 100	358 700	7 141

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	9 600	9 600

Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2022. aasta alguses levib Covid-19 viirus endiselt maailmas. Lisandub Ukraina ning Venemaa vaheline sõda, mis tõstab oluliselt ehitusmaterjalide hindasid.

Kogu majandust mõjutab olulisel määral ka energiahindade hüppeline tõus, mis sai alguse juba 2021.aasta lõpus.

Aruande koostamise hetkel makseraskusi tekkinud ei ole, kuid materjalide hinnatõus teeb juba sõlmitud lepingute tasuvusemäära oluliselt väiksemaks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.10.2023

Giraldo OÜ (registrikood: 11505140) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS LIBEK	Juhatuse liige	02.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Giraldo OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Giraldo OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Giraldo OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeaudiitori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

02. oktoober 2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Giraldo OÜ (registrikood: 11505140) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	02.10.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	855 242
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-155 228
Kokku	700 014
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	700 014
Kokku	700 014

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	855 242
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-155 228
Kokku	700 014
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	700 014
Kokku	700 014

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2457738	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7488009
Faks	+372 7488048
Mobiiltelefon	+372 5032506
E-posti aadress	giraldo@giraldo.ee