

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Exair OÜ

registrikood: 11508865

tänavatalu nimi, Kaare 6  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kopli küla

vald: Rae vald

postisihthnumber: 75321

maakond: Harju maakond

telefon: +372 527 5894

e-posti aadress: [11508865@eesti.ee](mailto:11508865@eesti.ee)

# Sisukord

|                                                |           |
|------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                   | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                          | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                 | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                           | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                     | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>            | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>      | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>               | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                             | <b>10</b> |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>             | <b>10</b> |
| <b>Lisa 4 Nõuded ostjate vastu</b>             | <b>11</b> |
| <b>Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>11</b> |
| <b>Lisa 6 Muud nõuded</b>                      | <b>11</b> |
| <b>Lisa 7 Materiaalne põhivara</b>             | <b>11</b> |
| <b>Lisa 8 Laenukohustused</b>                  | <b>12</b> |
| <b>Lisa 9 Võlad ja ettemaksed</b>              | <b>12</b> |
| <b>Lisa 10 Müügitulu</b>                       | <b>12</b> |
| <b>Lisa 11 Seotud osapooled</b>                | <b>13</b> |

## Tegevusaruanne

OÜ Exair põhitegevuseks on biker.ee portaali arendus.

2009. aastal ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud ja palgakulud puuduvad. Juhatuse liikmele juhatuse töös osalemise eest tasu ei makstud.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Exair juhatus deklareerib oma vastustust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

\* OÜ Exair raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestus põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

\* OÜ Exair raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Exair finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

\* kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

\* OÜ Exair on jätkuvalt tegutsev.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009    | 31.12.2008    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 13 953        | 44 027        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 17 810        | 11 568        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>31 763</b> | <b>55 595</b> |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 25 500        |               | 6       |
| Materiaalne põhivara                         | 20 337        | 0             | 7       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>45 837</b> |               |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>77 600</b> | <b>55 595</b> |         |
|                                              |               |               |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 10 000        | 0             | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 280           | 0             | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>10 280</b> |               |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>10 280</b> |               |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000        | 40 000        |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000         |               |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 11 595        |               |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 11 725        | 15 595        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>67 320</b> | <b>55 595</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>77 600</b> | <b>55 595</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009          | 04.06.2008 -<br>31.12.2008 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 57 950        | 31 800                     | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -42 712       | -16 205                    |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -4 068        | 0                          | 7       |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>11 170</b> | <b>15 595</b>              |         |
|                                             |               |                            |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 555           | 0                          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>11 725</b> | <b>15 595</b>              |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>11 725</b> | <b>15 595</b>              |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2009           | 04.06.2008 -<br>31.12.2008 |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                            |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 11 170         | 15 595                     |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                            |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 4 068          |                            |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>4 068</b>   |                            |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -6 742         | -11 568                    |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 280            |                            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>8 776</b>   | <b>4 027</b>               |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                            |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -24 405        |                            |
| Antud laenud                                             | -25 000        |                            |
| Laekunud intressid                                       | 555            |                            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-48 850</b> |                            |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                            |
| Saadud laenud                                            | 10 000         |                            |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>10 000</b>  |                            |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-30 074</b> | <b>4 027</b>               |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>44 027</b>  | <b>40 000</b>              |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-30 074</b> | <b>4 027</b>               |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>13 953</b>  | <b>44 027</b>              |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>04.06.2008</b>                 | 40 000                      |                              |                             | 40 000 |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 15 595                      | 15 595 |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      |                              | 15 595                      | 55 595 |
|                                   |                             |                              |                             |        |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 11 725                      | 11 725 |
| Muutused reservides               |                             | 4 000                        | -4 000                      |        |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 23 320                      | 67 320 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Exair OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Exair OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 20 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Inventar ja IT      | 3              |

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 10 000        |               |
| Arvelduskontod    | 3 953         | 44 027        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>13 953</b> | <b>44 027</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2009    | 31.12.2008    | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 13 800        | 10 620        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 4 010         | 948           | 4       |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>17 810</b> | <b>11 568</b> |         |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                                                       | 31.12.2009     | 31.12.2008    |
|-------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved                             | 24 420         | 10 620        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                        | -10 620        |               |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>                     | <b>13 800</b>  | <b>10 620</b> |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                        |                |               |
| Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded          | -10 620        |               |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks</b> | <b>-10 620</b> |               |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009   | 31.12.2008 |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|
|                                               | Ettemaks     | Ettemaks   |
| Ettemaksukonto jääk                           | 4 010        | 948        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>4 010</b> | <b>948</b> |

## Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

|                          | 31.12.2009    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenu nõuded             | 25 000        |                                   | 25 000              |             |
| Intressinõuded           | 500           |                                   | 500                 |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>25 500</b> |                                   | <b>25 500</b>       |             |

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     |                             |                    | Kokku         |
|---------------------|-----------------------------|--------------------|---------------|
|                     | Arvutid ja arvuti-süsteemid | Masinad ja seadmed |               |
| Ostud ja parendused | 24 405                      | 24 405             | 24 405        |
| Amortisatsioonikulu | -4 068                      | -4 068             | -4 068        |
|                     |                             |                    |               |
| <b>31.12.2009</b>   |                             |                    |               |
| Soetusmaksumus      | 24 405                      | 24 405             | 24 405        |
| Akumuleeritud kulum | -4 068                      | -4 068             | -4 068        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>20 337</b>               | <b>20 337</b>      | <b>20 337</b> |

## Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |         |
| Laen omanikult                   | 10 000     | 10 000                            |                     |             | 11      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 10 000     | 10 000                            |                     |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 10 000     | 10 000                            |                     |             |         |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009 |
|----------------------------------|------------|
| Võlad tarnijatele                | 280        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>280</b> |

## Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

|                                                    |               |                                |
|----------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|
| <b>Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes</b> |               |                                |
|                                                    | <b>2009</b>   | <b>04.06.2008 - 31.12.2008</b> |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                       |               |                                |
| Eesti                                              | 57 950        | 31 800                         |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>          | <b>57 950</b> | <b>31 800</b>                  |
| <b>Kokku müügitulu</b>                             | <b>57 950</b> | <b>31 800</b>                  |
| <b>Müügitulu tegevusalade lõikes</b>               |               |                                |
|                                                    | <b>2009</b>   | <b>04.06.2008 - 31.12.2008</b> |
| Programmeerimine                                   | 57 950        | 31 800                         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                             | <b>57 950</b> | <b>31 800</b>                  |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                      | 31.12.2009 |
|----------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                      | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 10 000     |

## Aruande digitaalallkirjad

Exair OÜ (registrikood: 11508865) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALDO KREMM         | Juhatuse liige     | 01.07.2010           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2009    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 11 595        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 11 725        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>23 320</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 23 320        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>23 320</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala       | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Programmeerimine | 62011      | 57950           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Aldo Kremm     | 37801080210                               | Eesti             | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5275894      |
| E-posti aadress | 11508865@eesti.ee |