

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Sakala Koolimaja OÜ

registrikood: 11508204

tänavatalu nimi, Sakala 21
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10141

e-posti aadress: gridnev@desi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

OÜ Sakala Koolimaja on tegutsev ettevõtte. OÜ Sakala Koolimaja võib tegutseda kõikidel tegevusaladel, millel ei ole seadusega keelatud. OÜ Sakala Koolimaja on õigus: vallata, kasutada, käsutada vara, väärtpabereid, varalisi ja mittevaralisi õigusi, patente, tehnoloogiat, oskusteavet, infot, kaubamärke ja intellektuaalset omandit ning teostada nendega tehinguid juriidiliste ja füüsiliste isikutega Eesti Vabariigis ja teistes riikides.

2009.a. oli sõlmitud pikaajaline rendileping MTÜ-ga Sakala Eragümnaasium. Lepingu eesmärg on renoveeritud hoone aadressil Sakala tn 21 rendile andmine. OÜ Sakala Koolimaja põhitegevusalaks on kinnisvara rent.

OÜ Sakala Koolimaja tööd korraldab 1-liikmeline juhatus. 2014.a. töölepinguid ei sõlmita. Juhatuse ja nõukogu liikmetele hüvitist ei maksta.

Peamised finantssuhtarvud 2014.a. (tuh.eurodes):

müügitulu – 63755

tulu kasv - 0%

brutokasumi määr % - 37,6%

puhaskasum - 25580

kasumi kasv - (-)13%

puhasrentaablus - 40 %

lühiajaliste kohustuste kattekordaja - 2,35

ROA - 0,83%

ROE - 18,25%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 149	7 685	2
Nõuded ja ettemaksed	10 151	8 416	3
Kokku käibevara	17 300	16 101	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	59 545	57 950	3
Kinnisvarainvesteeringud	3 016 573	3 054 452	4
Kokku põhivara	3 076 118	3 112 402	
Kokku varad	3 093 418	3 128 503	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	60 000	0	5
Võlad ja ettemaksed	66 038	66 703	6
Kokku lühiajalised kohustused	126 038	66 703	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 827 201	2 947 201	5
Kokku pikaajalised kohustused	2 827 201	2 947 201	
Kokku kohustused	2 953 239	3 013 904	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Muud reservid	23 008	23 008	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 035	59 697	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 580	29 338	
Kokku omakapital	140 179	114 599	
Kokku kohustused ja omakapital	3 093 418	3 128 503	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	63 755	63 830	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 893	-2 050	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-37 879	-37 228	4
Kokku ärikasum (-kahjum)	23 983	24 552	
Muud finantstulud ja -kulud	1 597	4 786	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 580	29 338	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 580	29 338	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	23 983	24 552	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	37 879	37 228	4
Kokku korrigeerimised	37 879	37 228	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 735	2 675	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-665	-5 075	
Laekunud intressid	2	1	
Kokku rahavood äritegevusest	59 464	59 381	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-48 812	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-48 812	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-60 000	-40 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-60 000	-40 000	
Kokku rahavood	-536	-29 431	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 685	37 116	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-536	-29 431	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 149	7 685	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	23 008	59 697	85 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)			29 338	29 338
31.12.2013	2 556	23 008	89 035	114 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)			25 580	25 580
31.12.2014	2 556	23 008	114 615	140 179

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, arvestades asutuste vahelisi saldokinnitusi. Ebatõenäoliseks hinnatud arved on kantud aruandeaasta kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varusid võetakse arvele ja kajastatakse bilansis soesoetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eur, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kulusse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida kasutatakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringuid võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist.

Kui kinnisvarainvesteeringuobjekti õiglast väärtust ei ole enam võimalik

usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastab ettevõtte seda objekti soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata.

OÜ Sakala Koolimaja ainuosanik otsustas 2014.a. kinnisvarainvesteeringud kajastada raamatupidamises soetusmaksumuse meetodil.

Otsus on vastu võetud 29.12.2014.a.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent (näiteks vaheseinad), lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eur, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga Amortisatsiooninormid

Maa ei amortiseerita

Ehitised 10-50 aastat 2-10%

Masinaid ja seadmeid 5-10 aastat 10-20%

Muu inventar 5-10 aastat 10-20%

Arvutustehnika 2-5 aastat 20-50%

Finantskohustused

Lühiajalise kohustusena kajastatakse kohustust (võetud laenu, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kui see tõenäoliselt tasutakse 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste kohustustena. Finantskohustusi kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu pangakontodelt näidatakse finantstuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Danskebank AS	7 149	7 685
Kokku raha	7 149	7 685

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 151	10 151	
Ostjatelt laekumata arved	10 151	10 151	
Muud nõuded	59 545		59 545
Laenu nõuded	53 165		53 165
Intressinõuded	6 380		6 380
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 696	10 151	59 545

	31.12.2013	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	61 581	8 416	53 165
Ostjatelt laekumata arved	61 581	8 416	53 165
Muud nõuded	4 785		4 785
Intressinõuded	4 785		4 785
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 366	8 416	57 950

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 326 768	1 845 113	3 171 881
Akumuleeritud kulum	0	-129 013	-129 013
Jääkmaksumus	1 326 768	1 716 100	3 042 868
Ostud ja parendused		48 812	48 812
Amortisatsioonikulu		-37 228	-37 228
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 326 768	1 893 925	3 220 693
Akumuleeritud kulum	0	-166 241	-166 241
Jääkmaksumus	1 326 768	1 727 684	3 054 452
Amortisatsioonikulu		-37 879	-37 879
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 326 768	1 893 925	3 220 693
Akumuleeritud kulum		-204 120	-204 120
Jääkmaksumus	1 326 768	1 689 805	3 016 573

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	63 755	63 830
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-38 387	-39 278

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline kohustus	2 887 201	60 000	300 000	2 527 201
Pikaajalised laenud kokku	2 887 201	60 000	300 000	2 527 201
Laenukohustused kokku	2 887 201	60 000	300 000	2 527 201

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline kohustus	2 947 201			2 947 201
Pikaajalised laenud kokku	2 947 201			2 947 201
Laenukohustused kokku	2 947 201			2 947 201

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	66 035	66 035
Muud võlad	3	3
Muud viitvõlad	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	66 038	66 038

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	66 700	66 700
Muud võlad	3	3
Muud viitvõlad	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	66 703	66 703

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	63 755	63 830
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	63 755	63 830
Kokku müügitulu	63 755	63 830
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Rendi ja üüritulud	63 755	63 830
Kokku müügitulu	63 755	63 830

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	1 025	1 182
Riiklikud ja kohalikud maksud	868	868
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 893	2 050

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		2 887 201		2 947 201
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 151		8 416	

2014	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		60 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	61 355	
2013	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		40 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	61 430	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

Sakala Koolimaja OÜ (registrikood: 11508204) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERI GRIDNEV	Juhatuse liige	26.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sakala Koolimaja OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Sakala Koolimaja OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 13, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Sakala Koolimaja OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Marina Grigorjeva

Vandeaudiitori number 360

Chrismarine OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 19

Pirita tee 26c Tallinn 10127

26.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Sakala Koolimaja OÜ (registrikood: 11508204) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA GRIGORJEVA	Vandeaudiitor	26.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 035
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 580
Kokku	114 615
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	114 615
Kokku	114 615

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	63755	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valeri Gridnev	34708260267	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	gridnev@desi.ee