

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Osaühing Greenflex

**registrikood:** 11507647

**tänava nimi, maja number:** Mäealuse tn 2/1

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 12618

**telefon:** +372 5064206

**e-posti aadress:** tarmo.lehtmets@finantsosakond.ee

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed              | 7  |
| Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad  | 7  |
| Lisa 4 Osakapital                        | 8  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                       | 8  |
| Lisa 6 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt | 8  |
| Lisa 7 Seotud osapooled                  | 8  |
| Aruande allkirjad                        | 10 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Greenflex on registreeritud 27.05.2008 aastal ning põhikiri on kinnitatud 22.05.2008.

Ettevõtte põhitegevuseks on investeeringute haldamine. 2018. aastal jätkatakse põhitegevust oluliste muutusteta tegevusvaldkondades ja / või -strateegias.

Tegevjuhtkonnale majandusaasta jooksul tasusid ei makstud, garantiisid ega potentsiaalseid kohustusi ei väljastatud.

Majandusaasta jooksul ei olnud ettevõtte palgal ühtegi töötajat.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 65 546         | 15 461         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 230 679        | 0              | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>296 225</b> | <b>15 461</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 500            | 500            | 3       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0              | 230 679        | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>500</b>     | <b>231 179</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>296 725</b> | <b>246 640</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 120            | 120            | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>120</b>     | <b>120</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>120</b>     | <b>120</b>     |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 800          | 2 800          | 4       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 280            | 280            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 105 440        | 127 516        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 188 085        | 115 924        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>296 605</b> | <b>246 520</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>296 725</b> | <b>246 640</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 563         | -1 569         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-1 563</b>  | <b>-1 569</b>  |         |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 176 000        | 108 800        | 6       |
| Intressitulud                               | 16 148         | 16 193         | 7       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>190 585</b> | <b>123 424</b> |         |
| Tulumaks                                    | -2 500         | -7 500         |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>188 085</b> | <b>115 924</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühing Greenflex raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Osaühing Greenflex kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Osaühing Greenflex kvalifitseerub Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse §3 lõige 15 alusel väikeettevõtjaks ning on seetõttu esitanud lühendatud aastaaruande versiooni vastavalt §15 lõikele 2.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Osalusi sidusettevõtetes kajastatakse soetusmaksumuses.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kui reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste

jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2017     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Muud nõuded                       | 230 679        | 230 679                           | 0                   |         |
| Laenunõuded                       | 230 679        | 230 679                           | 0                   | 7       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>230 679</b> | <b>230 679</b>                    |                     |         |

  

|                                   | 31.12.2016     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Muud nõuded                       | 230 679        | 0                                 | 230 679             |         |
| Laenunõuded                       | 230 679        | 0                                 | 230 679             | 7       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>230 679</b> | <b>0</b>                          | <b>230 679</b>      |         |

Laenunõuete all kajastatud laen on nomineeritud eurodes, kannab intressi 7% aasta baasil ning on tagastamise tähtajaga 31.12.2018.

## Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017 |                        |            |                                                                                             |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                                                                              | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                                                                                             | 31.12.2016       | 31.12.2017 |
| 11587675                                                     | OÜ Kooliarendus        | Eesti      | 77399 Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent | 20               | 20         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |               |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|---------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2016 | Muud muutused | 31.12.2017 |
| OÜ Kooliarendus                                                | 500        | 0             | 500        |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 500        | 0             | 500        |

Osalus sidusettevõttas on kajastatud soetusmaksumuses.

## Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                        | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                             | 2 800      | 2 800      |
| Osade arv (tk)                                                                                                                         | 5          | 5          |
| Ettevõtte osakapital jaguneb viie osaniku vahel, kelle osade nimiväärtused on 322 eurot, 420 eurot, 483 eurot, 630 eurot ja 945 eurot. |            |            |

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2017 moodustas 293'525 eurot (31.12.2016 seisuga 243'440). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega alates tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et aruandekuupäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist olnuks omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 234'820 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasnenuks dividendide tulumaksukulu summas 58'705 eurot. Seisuga 31.12.2016 oleks netodividendidena olnud võimalik välja maksta 194'752 eurot, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 48'688 eurot.

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte palgal ei olnud ühtki töötajat.

## Lisa 6 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

|                                                               | 2017    | 2016    |
|---------------------------------------------------------------|---------|---------|
| Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt | 176 000 | 108 800 |
| Dividenditulu                                                 | 176 000 | 108 800 |
| Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt                       | 176 000 | 108 800 |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 230 769    | 0          | 230 769    | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 120        | 0          | 120        |

**Ostud ja müügid**

|                                                                                                                                   | 2017  | 2016  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                                                                                   | Ostud | Ostud |
| Sidusettevõttjad                                                                                                                  | 0     | 0     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 1 440 | 1 440 |

Sidusettevõtjale antud laenule arvestatud intress moodustas 2017. aastal 16'148 eurot, 2016. aastal 16'192 eurot.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.01.2018

**Osaühing Greenflex (registrikood: 11507647) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TARMO LEHTMETS     | Juhatuse liige     | 25.01.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 105 440        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 188 085        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>293 525</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 293 525        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>293 525</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                    | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                  | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|
| AS Irest Ehitus                   | 10361495                                  | Eesti                                              | 483 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Osaühing Dinero<br>Invest         | 10822720                                  | Alliku küla, Saue<br>vald, Harju<br>maakond, Eesti | 420 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Roswitha<br>Kinnisvarabüroo<br>OÜ | 10454512                                  | Eesti                                              | 945 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Osaühing<br>Kristobal             | 11109025                                  |                                                    | 630 EUR<br>(Lihtomand)       |
| OÜ Van Der Gynth                  | 10659214                                  |                                                    | 322 EUR<br>(Lihtomand)       |

## Sidevahendid

|                 |                                  |
|-----------------|----------------------------------|
| Liik            | Sisu                             |
| Mobiiltelefon   | +372 5064206                     |
| E-posti aadress | tarmo.lehtmets@finantsosakond.ee |