

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Greenflex

registrikood: 11507647

tänava nimi, maja number: Mäealuse tn 2/1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12618

telefon: +372 5064206

e-posti aadress: tarmo.lehtmets@finantsosakond.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing Greenflex on registreeritud 27.05.2008 aastal ning põhikiri on kinnitatud 22.05.2008.

Ettevõtte põhitegevuseks on investeeringute haldamine. 2019. aastal jätkatakse põhitegevust oluliste muutusteta tegevusvaldkondades ja / või -strateegias.

Tegevjuhtkonnale majandusaasta jooksul tasusid ei makstud, garantiisid ei väljastatud, potentsiaalseid kohustusi ei eksisteeri.

Majandusaasta jooksul ei olnud ettevõtte palgal ühtegi töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 133	65 546	
Nõuded ja ettemaksed	230 679	230 679	2
Kokku käibevarad	247 812	296 225	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	500	500	3
Kokku põhivarad	500	500	
Kokku varad	248 312	296 725	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	120	120	7
Kokku lühiajalised kohustised	120	120	
Kokku kohustised	120	120	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800	4
Kohustuslik reservkapital	280	280	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	233 525	105 440	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 587	188 085	
Kokku omakapital	248 192	296 605	
Kokku kohustised ja omakapital	248 312	296 725	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-1 561	-1 563	
Ärikasum (kahjum)	-1 561	-1 563	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	176 000	6
Intressitulud	16 148	16 148	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 587	190 585	
Tulumaks	-3 000	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 587	188 085	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Greenflex raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Osaühing Greenflex kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Osaühing Greenflex kvalifitseerub Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse §3 lõige 15 alusel väikeettevõtjaks ning on seetõttu esitanud lühendatud aastaaruande versiooni vastavalt §15 lõikele 2.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Osalusi sidusettevõtetes kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kui reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste

jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud nõuded	230 679	230 679	
Laenunõuded	230 679	230 679	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	230 679	230 679	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud nõuded	230 679	230 679	
Laenunõuded	230 679	230 679	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	230 679	230 679	

Laenunõuete all kajastatud laen on nomineeritud eurodes, kannab intressi 7% aasta baasil ning on tagastamise tähtajaga 31.12.2018.

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11587675	OÜ Kooliarendus	Eesti	77399 Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Muud muutused	31.12.2018
OÜ Kooliarendus	500	0	500
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	500	0	500

Osalus sidusettevõtjas on kajastatud soetusmaksumuses.

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 800	2 800
Osade arv (tk)	5	5
Ettevõtte osakapital jaguneb viie osaniku vahel, kelle osade nimiväärtused on 322 eurot, 420 eurot, 483 eurot, 630 eurot ja 945 eurot.		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2018 moodustas 245'112 eurot (31.12.2017 seisuga 293'525). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega alates tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et aruandekuupäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist olnuks omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 196'090 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasnenuks dividendide tulumaksukulu summas 49'022 eurot. Seisuga 31.12.2017 oleks netodividendidena olnud võimalik välja maksta 234'820 eurot, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 58'705 eurot.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte palgal ei olnud ühtki töötajat.

Lisa 6 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2018	2017
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	176 000
Dividenditulu	0	176 000
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	176 000

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	230 769	0	230 769	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	120	0	120

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 440	1 440

Sidusettevõtjale antud laenule arvestatud intress moodustas 2018. aastal 16'147 eurot, 2017. aastal 16'148 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.02.2019

Osaühing Greenflex (registrikood: 11507647) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO LEHTMETS	Juhatuse liige	17.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	233 525
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 587
Kokku	245 112
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	245 112
Kokku	245 112

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Roswitha Kinnisvarabüroo OÜ	10454512	Eesti	945 EUR (Lihtomand)
OÜ Van Der Gynth	10659214		322 EUR (Lihtomand)
Osaühing Kristobal	11109025		630 EUR (Lihtomand)
Osaühing Dinero Invest	10822720	Alliku küla, Saue vald, Harju maakond, Eesti	420 EUR (Lihtomand)
AS Irest Ehitus	10361495	Eesti	483 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5064206
E-posti aadress	tarmo.lehtmets@finantsosakond.ee