

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** OÜ Koljunuki Sadam

**registrikood:** 11507305

**küla/alev/alevik/linn:** Loo alevik

**vald:** Jõelähtme vald

**postisihtnumber:** 74228

**maakond:** Harju maakond

## Sisukord

|                                                  |    |
|--------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                   | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                     | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                     | 4  |
| Bilanss                                          | 5  |
| Kasumiaruanne                                    | 6  |
| Rahavoogude aruanne                              | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                     | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad               | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                        | 9  |
| Lisa 2 Raha                                      | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                      | 11 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad          | 11 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                       | 11 |
| Lisa 6 Võlad tarnijatele                         | 11 |
| Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud                  | 11 |
| Lisa 8 Laenukohustused                           | 12 |
| Lisa 9 Muud äritulud                             | 12 |
| Lisa 10 Müügitulu                                | 13 |
| Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 13 |
| Lisa 12 Üldhalduskulud                           | 13 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                              | 13 |
| Lisa 14 Muud ärikulud                            | 13 |
| Lisa 15 Finantstulud ja -kulud                   | 14 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                         | 14 |

## **Tegevusaruanne**

### **TEGEVUSARUANNE**

Koljunuki Sadam OÜ asutati mais 2008. a. Koljunuki Sadam OÜ peamiseks tegevusalaks on sadama ehitus Jõelähtme vallas.

Juhatusel 2010. a. tasu ei makstud. Ettevõttes töötajaid ei ole ning töötasu ei makstud.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Käesolevaga deklareerin oma vastutust esitatud raamatupidamisaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

1. raamatupidamisaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
1. raamatupidamisaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
1. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010       | 31.12.2009       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 37 588           | 82 016           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 360 844          | 43 964           | 3,4     |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>398 432</b>   | <b>125 980</b>   |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 5 408 341        | 1 116 622        | 7       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>5 408 341</b> | <b>1 116 622</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>5 806 773</b> | <b>1 242 602</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 5 191 880        | 1 093 698        | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 570 180          | 11 390           | 5,4     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>5 762 060</b> | <b>1 105 088</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>5 762 060</b> | <b>1 105 088</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000           | 40 000           |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000            |                  |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 93 514           | -2 005           |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -92 801          | 99 519           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>44 713</b>    | <b>137 514</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>5 806 773</b> | <b>1 242 602</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010           | 2009           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 55 376         | 194 268        | 9       |
| Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu    | -5 880         | -53            | 10      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>49 496</b>  | <b>194 215</b> |         |
|                                             |                |                |         |
| Üldhalduskulud                              | -59 073        | -35            | 11      |
| Muud äritulud                               | 15 000         |                | 14      |
| Muud ärikulud                               | -111           |                | 13      |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>5 312</b>   | <b>194 180</b> |         |
|                                             |                |                |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -98 113        | -94 661        | 15      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-92 801</b> | <b>99 519</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-92 801</b> | <b>99 519</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                       | 2010              | 2009            |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                   |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 5 312             | 194 180         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -321 756          | -26 227         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 558 791           | 11 390          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>242 347</b>    | <b>179 343</b>  |
|                                                       |                   |                 |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                   |                 |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel          | -4 291 719        | -116 622        |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel       |                   | -1 000          |
| Antud laenud                                          |                   | -4 875          |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 4 875             |                 |
| Laekunud intressid                                    | 69                | 37              |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-4 286 775</b> | <b>-122 460</b> |
|                                                       |                   |                 |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                   |                 |
| Saadud laenud                                         | 4 000 262         |                 |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>4 000 262</b>  |                 |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-44 166</b>    | <b>56 883</b>   |
|                                                       |                   |                 |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>82 016</b>     | <b>25 133</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-44 166</b>    | <b>56 883</b>   |
| Valuutakursside muutuste mõju                         | -262              |                 |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>37 588</b>     | <b>82 016</b>   |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                                | Kokku   |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|---------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      |                              | -2 005                         | 37 995  |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 99 519                         | 99 519  |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      |                              | 97 514                         | 137 514 |
|                                   |                             |                              |                                |         |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -92 801                        | -92 801 |
| Muutused reservides               |                             | 4 000                        | -4 000                         |         |
| <b>31.12.2010</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 713                            | 44 713  |



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Koljunuki Sadam raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Finantsinvesteeringud

Kõik finantsinvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärasel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tureregulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglasel väärtusel, v.a.:

- a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumendid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtja ei ole soetanud edasimüügiks on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt efektiivsele intressimäärale (kasumiaruandes real "finantstulud – ja kulud").

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvara-investeeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasel väärtusel kasutatakse vajadusel sõltumatute ekspertide abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle

objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurendamisena ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna (samal kasumiaruande real, kus kajastati enne selle vara amortisatsioonigi). Erandiks on poolelioleva ehitisena kajastatud kinnisvarainvesteering, mille osas kajastatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud". Kui eelnevalt varudena kajastatud kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse ümber kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse samuti nii positiivne kui ka negatiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajalised ja pikaajalised kohustused) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (vaata selle kohta arvestuspõhimõtet).

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis väljamakstavaid dividende (21/79 2008. ja 2009. aastal makstud netodividendidelt ja peale seda väheneb maksumäär igal kalendriaastal ühe protsendipunkti võrra kuni 18/82-ni peale 1. jaanuari 2012 makstavatelt netodividendidelt).

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud vastavas lisas.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

### Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks isikud ja ettevõtted, kes olid seotud vastaval aruandeperioodil ettevõtte juhtkonda kuuluvate isikutega.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 37 588        | 82 016        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>37 588</b> | <b>82 016</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010 | 31.12.2009    |
|-----------------------------------|------------|---------------|
| Nõuded ostjate vastu              |            | 39 089        |
| Ettemaksed                        |            | 4 875         |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> |            | <b>43 964</b> |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010     | 31.12.2009    |
|-----------------------------------------------|----------------|---------------|
|                                               | Ettemaks       | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 360 036        | 11 390        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 808            |               |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>360 844</b> | <b>11 390</b> |

### Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010     |
|----------------------------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 569 760        |
| Muud võlad                       | 420            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>570 180</b> |

### Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

|                                | 31.12.2010     |
|--------------------------------|----------------|
| Võlad tarnijatele              | 569 760        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>569 760</b> |

### Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

| Õiglase väärtuse meetod                         |             |             |
|-------------------------------------------------|-------------|-------------|
|                                                 |             |             |
| <b>31.12.2008</b>                               |             | 1 116 622   |
| <b>31.12.2009</b>                               |             | 1 116 622   |
|                                                 |             |             |
| Ostud ja parendused                             |             | 4 291 719   |
| <b>31.12.2010</b>                               |             | 5 408 341   |
|                                                 |             |             |
|                                                 | <b>2010</b> | <b>2009</b> |
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 55 376      |             |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 5 880       |             |

## Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                        |             |              |             |
| Lühiajaline laen                 | 5 000 262  | 5 000 262                         |                        |             | 6%           | EEK         |
| Laenu intress                    | 191 618    | 191 618                           |                        |             |              |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 5 191 880  | 5 191 880                         |                        |             |              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 5 191 880  | 5 191 880                         |                        |             |              |             |
|                                  |            |                                   |                        |             |              |             |
|                                  | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta |
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                        |             |              |             |
| Lühiajaline laen                 | 1 000 000  | 1 000 000                         |                        |             |              |             |
| Laenu intress                    | 93 698     | 93 698                            |                        |             |              |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 1 093 698  | 1 093 698                         |                        |             |              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 1 093 698  | 1 093 698                         |                        |             |              |             |

## Lisa 9 Muud äritulud

(kroonides)

|                            | 2010          |
|----------------------------|---------------|
| Muud                       | 15 000        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>15 000</b> |

## Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |                |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
|                                             | 2010          | 2009           |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |                |
| Eesti                                       | 55 376        | 194 268        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>55 376</b> | <b>194 268</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>55 376</b> | <b>194 268</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |                |
|                                             | 2010          | 2009           |
| Maa rent (EMTAK 68201)                      | 55 376        | 194 268        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>55 376</b> | <b>194 268</b> |

## Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

|                                                        | 2010         | 2009      |
|--------------------------------------------------------|--------------|-----------|
| Riiklikud ja kohalikud maksud                          | 5 880        | 53        |
| <b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>5 880</b> | <b>53</b> |

## Lisa 12 Üldhalduskulud

(kroonides)

|                             | 2010          | 2009      |
|-----------------------------|---------------|-----------|
| Mitmesugused bürookulud     | 59 073        | 35        |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b> | <b>59 073</b> | <b>35</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

Majandusaastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja töötasusi ei makstud.

## Lisa 14 Muud ärikulud

(kroonides)

|                                | 2010       |
|--------------------------------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 111        |
| Notaritasud                    |            |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>111</b> |

## Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                                         | 2010           | 2009           |
|---------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt |                | -1 000         |
| Intressitulud                                           | 69             | 37             |
| Intressikulud                                           | -97 920        | -93 698        |
| Intressikulu laenudelt                                  | -97 920        | -93 698        |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest                  | -262           |                |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                     | <b>-98 113</b> | <b>-94 661</b> |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                                              |                   |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Õhupalli Grupp OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti             |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|              | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|--------------|------------|------------|
|              | Kohustused | Kohustused |
| Emaettevõtja | 5 191 880  | 1 093 698  |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                               | 2010 | 2009 |
| Muud soodustused                                                              |      |      |

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ Koljunuki Sadam (registrikood: 11507305) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARGUS PAAPSI      | Juhatuse liige     | 30.06.2011           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                              | 2010       |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 93 514     |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -92 801    |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>713</b> |
| Jaotamine                                    |            |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>713</b> |



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 55376           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                       | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                 | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|--------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------|
| Dual Equity<br>Investors<br>Osaühing | 10980241                                  | Suur-Karja 3,<br>Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu         |
|-----------------|--------------|
| Telefon         | +372 6075915 |
| Faks            | +372 6075915 |
| Mobiiltelefon   | +372 5084284 |
| E-posti aadress | teet@jvh.ee  |