

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Koljunuki Sadam

registrikood: 11507305

tänav: Nuki tee 10/12

küla: Ülgase küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74220

telefon: +372 5235000

e-posti aadress: sadam@koljunuki.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	13
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Koljunuki Sadam OÜ asutati mais 2008. a. Koljunuki Sadam OÜ peamiseks tegevusalaks on sadama hoonete välja üürimine ja väikelaevadele sadama teenuse pakkumine Jõelähtme vallas. Sadama rajatiste töö on hooajaline ja on seotud navigatsiooniperioodiga, mis jääb ajavahemikku 15 aprill kuni 15 oktoober.

Majandusaastal investeeriti põhivarasse 405 tuhat eurot. 19.01.2015 eraldas Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus toetuse Koljunuki sadama arenduseks. Toetuse andmise aluseks oli "Väikesadamate võrgustiku väljaarendamise toetus". Järgneval majandusaastal olulisi investeeringuid ei plaanita ja jätkatakse tavapärase majandustegevusega.

Majandusaastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja töötasusi ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud võrreldes eelneva majandusaastaga on:

	2015	2014
Käibe muutus	-63%	5,60%
Kasumi muutus	-183%	-579,17%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,86	2

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe muutus (%) = $(\text{müügitulu 2015} - \text{müügitulu 2014}) / \text{müügitulu 2014} * 100$

Kasumi muutus (%) = $(\text{puhaskasum 2015} - \text{puhaskasum 2014}) / \text{puhaskasum 2014} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	39 985	13 545	2
Nõuded ja ettemaksed	23 670	29 296	3
Kokku käibevara	63 655	42 841	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 706 399	1 392 105	5
Kokku põhivara	1 706 399	1 392 105	
Kokku varad	1 770 054	1 434 946	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	73 648	21 411	7
Kokku lühiajalised kohustused	73 648	21 411	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	599 326	299 326	6
Kokku pikaajalised kohustused	599 326	299 326	
Kokku kohustused	672 974	320 737	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112	10
Ülekurss	1 295 371	1 295 371	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-186 530	-180 478	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 129	-6 052	
Kokku omakapital	1 097 080	1 114 209	
Kokku kohustused ja omakapital	1 770 054	1 434 946	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	12 523	34 078	11
Muud äritulud	19 838	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 392	-13 231	12
Mitmesugused tegevuskulud	-8 088	-9 023	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-28 153	-19 013	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	-18 272	-7 189	
Muud finantstulud ja -kulud	1 143	1 137	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-17 129	-6 052	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 129	-6 052	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-18 272	-7 189	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	28 153	19 023	5
Muud korrigeerimised	-19 838	0	
Kokku korrigeerimised	8 315	19 023	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 763	-1 495	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-17	3 149	
Kokku rahavood äritegevusest	-3 211	13 488	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-469 906	-66 520	
Laekumised sihtfinantseerimisest	199 550	0	9
Laekunud intressid	7	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-270 349	-66 520	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	400 000	18 600	
Saadud laenude tagasimaksed	-100 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	300 000	18 600	
Kokku rahavood	26 440	-34 432	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 545	47 977	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26 440	-34 432	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 985	13 545	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	5 112	1 295 371	256	63 912	-180 478	1 184 173
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju				-63 912		-63 912
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	5 112	1 295 371	256		-180 478	1 120 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)					-6 052	-6 052
31.12.2014	5 112	1 295 371	256	0	-186 530	1 114 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)					-17 129	-17 129
31.12.2015	5 112	1 295 371	256		-203 659	1 097 080

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Koljunuki Sadam raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantsinvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärasel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tureregulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses, v.a.:

- a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumendid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Muid nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvates summates.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara, mille maksumus on vähemalt 1 000 eurot ja eeldatav kasulik eluiga üle ühe aasta. Varad, mille soetusmaksumus on alla 1 000 eurot ja eeldatav kasulik eluiga üle ühe aasta, esitatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes väheväärtusliku inventarina ja kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% ulatuses kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Soetamise järel kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis jääkväärtuses ehk soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajalised ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (vaata selle kohta arvestuspõhimõtet).

Sihtfinantseerimine

Toetuse saamist kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna Juhendile nr 12 (edaspidi RTJ12) - Valitsusepoolne abi - kehtestatud reeglite järgi.

Sihtfinantseerimist kajastatakse vastavalt RTJ12 tuluna nendes perioodides, mil tehakse kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui on täiesti kindel, et sihtfinantseerimine leiab aset (nt EASist toetuse taotluse rahuldamise otsuse saamisel). Programmi toetusest finantseeritav summa kajastatakse seega raamatupidamises projekti väljamaksetaotluse aktsepteerimisel EASi poolt (nõudena ja tulevaste perioodide tuluna). Sihtfinantseerimise kajastamisel kasutatakse netoarvestuse meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse alates 2015 dividende määraga 20/80 väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks isikud ja ettevõtted, kes olid seotud vastaval aruandeperioodil ettevõtte juhtkonda kuuluvate isikutega.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	39 985	13 545
Kokku raha	39 985	13 545

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	552	552	
Ostjatelt laekumata arved	552	552	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	345	345	4
Muud nõuded	22 773	22 773	16
Laenunõuded	19 000	19 000	
Intressinõuded	3 773	3 773	
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 670	23 670	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 331	1 331	
Ostjatelt laekumata arved	1 331	1 331	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 329	6 329	4
Muud nõuded	21 636	21 636	16
Laenunõuded	19 000	19 000	
Intressinõuded	2 636	2 636	
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 296	29 296	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		88		677
Ettemaksukonto jääk	345		6 329	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	345	88	6 329	677

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Masinad ja seadmed	
		Muud masinad ja seadmed		
31.12.2013				
Soetusmaksumus	1 293 056	64 049	64 049	1 357 105
Akumuleeritud kulum	0	-12 497	-12 497	-12 497
Jääkmaksumus	1 293 056	51 552	51 552	1 344 608
Ostud ja parendused	6 400	60 120	60 120	66 520
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	6 400			6 400
Muud ostud ja parendused		60 120	60 120	60 120
Amortisatsioonikulu	-13 929	-5 094	-5 094	-19 023
31.12.2014				
Soetusmaksumus	1 299 456	124 169	124 169	1 423 625
Akumuleeritud kulum	-13 929	-17 591	-17 591	-31 520
Jääkmaksumus	1 285 527	106 578	106 578	1 392 105
Ostud ja parendused	270 356			270 356
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	64 056			64 056
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	206 300			206 300
Kapitaliseeritud laenukulutused	72 091			72 091
Amortisatsioonikulu	-15 745	-12 408	-12 408	-28 153
31.12.2015				
Soetusmaksumus	1 641 903	124 169	124 169	1 766 072
Akumuleeritud kulum	-29 674	-29 999	-29 999	-59 673
Jääkmaksumus	1 612 229	94 170	94 170	1 706 399

Ettevõtte kajastab põhivaras ehitiste hulgas hoonestusõigust tähtajaga 2107, mis on kaasomandis ning mis on koormatud hüpoteegiga emaettevõtte kasuks 1 950 000 eurot.

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Pikaajaline laen	599 326		599 326		3-6%	EUR	16
Pikaajalised võlakirjad kokku	599 326		599 326				
Laenukohustused kokku	599 326		599 326				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	299 326		299 326		6%	EUR	16
Pikaajalised laenud kokku	299 326		299 326				
Laenukohustused kokku	299 326		299 326				

Ettevõtte poolt välja antud laenud on tagatista. Intressimääraks on 3-6% aastas.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	992	992	8
Maksuvõlad	88	88	4
Muud võlad	72 568	72 568	
Intressivõlad	72 091	72 091	16
Muud viitvõlad	477	477	
Kokku võlad ja ettemaksed	73 648	73 648	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	420	420	8
Maksuvõlad	677	677	4
Muud võlad	20 314	20 314	
Intressivõlad	19 837	19 837	16
Muud viitvõlad	477	477	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 411	21 411	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	992	420
Kokku võlad tarnijatele	992	420

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0

Varad neto soetusmaksumuses

	2015
	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	199 550
Kokku sihtfinantseerimine	199 550

19.01.2015 eraldati ettevõttele toetus Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus poolt projektile „Koljunuki sadama arendamine“. Toetuse andmise aluseks oli väliskaubandus- ja ettevõtlusministri 04.09.2014. a määruse nr 72 „Väikesadamate võrgustiku väljaarendamise toetamise tingimused ja kord“. Toetuse maksimaalne suurus oli 200 000 eurot, millest maksti välja 199 550 eurot.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	5 112	5 112

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 523	34 078
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 523	34 078
Kokku müügitulu	12 523	34 078
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenuste müük	12 523	34 078
Kokku müügitulu	12 523	34 078

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	14 392	13 231
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	14 392	13 231

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	8 088	9 023
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 088	9 023

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

Majandusaastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	1 143	1 137
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 143	1 137

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Õhupalli Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Õhupalli Grupp OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		671 417		319 163
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 773		21 636	

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	400 000	100 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.07.2016

OÜ Koljunuki Sadam (registrikood: 11507305) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS PAAPSI	Juhatuse liige	21.07.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Koljunuki Sadam ainuosanikule

Oleme üle vaadanud OÜ Koljunuki Sadam raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Koljunuki Sadam finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ann Närep

Vandeaudiitori number 310

Ann Närep Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 102

J. Poska 4-28, 10147 Tallinn

21.07.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Koljunuki Sadam (registrikood: 11507305) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANN NÄREP	Vandeaudiitor	21.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-186 530
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 129
Kokku	-203 659

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12523	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Õhupalli Grupp OÜ	10705523	Püünsi küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	5112 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5235000
E-posti aadress	sadam@koljunuki.ee