

366586

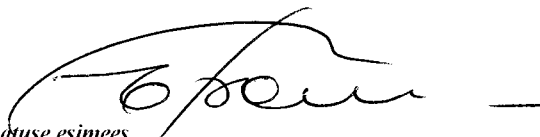
07.07.2009

000

Lk 1/16

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne, skeem 1	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Maksuvõlad	11
Lisa 5 Viitvõlad	11
Lisa 6 Lühiajalised võlakohustused	11
Lisa 7 Kaubad, teenused, toore ja materjalid	12
Lisa 8 Muud tegevuskulud	12
Lisa 9 Muud äritulud ja -kulud	12
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Majanduskriisi mõjud	13
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	13
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	14
OSANIKE NIMEKIRI	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16



TEGEVUSARUANNE

OÜ Belitex Invest asutati 23.05.2008.aastal asukohaga Tallinnas reg nr 11506866.

Osaühing oli asutatud rahaliste sissemaksimiste teel pangakontole omanikute poolt summas 40 000 (neli tuhat) Eesti krooni. Osad oli müüdud osa müügilepingu alusel. Osaühing koosneb kahest inimesest. Osanike nimekiri on lisatud majandusaasta aruandele. Alates 03.07.2008.a. uued omanikud tegelevad põhitegevusalaga, mis seotud investeringuga kinnisvarasse ja selle arendamisega.

Osaühingu majandusaasta algus 23.05. ja lõpp 31.12.

Osaühingu juhatuses on üks liige:

- Jevgeni Bolšakov - isikukood 35712140343.

Asutamise algusest ja 2008. aasta lõpuni osaühingu majandusaasta töö jätkas stabiilselt. 2008 aasta lõpus olid omandatud kõrval asetsevad maatükid ilusas kohas Viru-Nigula vallas. Kohe alustatud puhkebaasi eskiis-projekti väljatöötlemine. 2009. aastal planeeritakse projekteerimist lõpetada ja alustada ehitustööd omandatud kinnistu arendamiseks.

2008.a. firmas ei ole töötajaid, aga oli arvestatud ja väljamakstud alates septembrist 2008.a. juhatusele liikmetasu summas 77,5 tuh. krooni.

Firma lõpetas majandusaasta perioodil kahjumiga 351,4 tuh. krooni ning bilansimaht 2,8 mln. krooni.

Peamised finantssuhtarvud:

2008.a., tuh.kroonides

Müügitulu	0
Puhaskasum/-kahjum	-351,4
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,66

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused


Juhatuse esimees

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Belitex Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

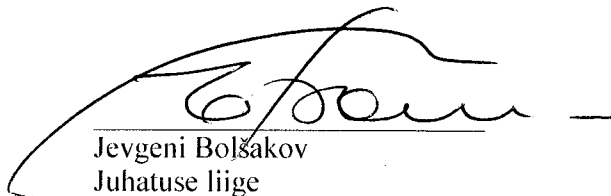
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 28.02.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

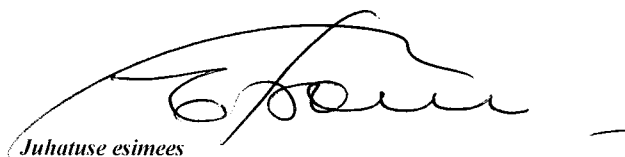
Juhatuse hinnangul on OÜ Belitex Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 28. veebruar 2009.a



Jevgeni Bolšakov
Juhatuse liige

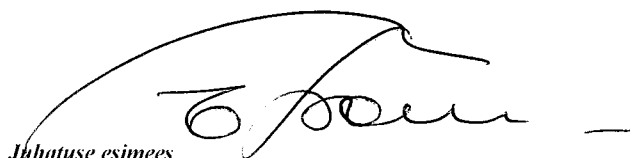


Juhatuse esimees

BILANSS

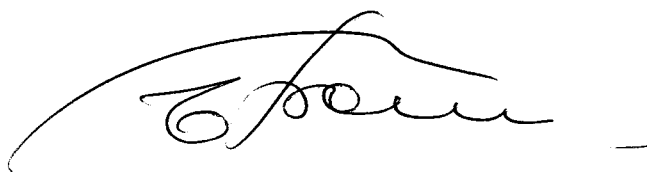
(kroonides)	31.12.2008	23.05.2008	Lisa
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2 110 877	40 000	2
Käibevara kokku	2 110 877	40 000	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	750 000	0	3
Põhivara kokku	750 000	0	
Varad kokku	2 860 877	40 000	
Kohustused ja omakapital			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised võlakohustused	3 129 320	0	6
Maksuvõlad	23 563	0	4
Võlad hankijatele	4 363	0	
Viitvõlad	15 000	0	5
Lühiajalised kohustused kokku	3 172 246	0	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	0	0	
Pikaajalised võlakohustused kokku	0	0	
Kohustused kokku	3 172 246	0	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	
Aruandeaasta kasum/-kahjum	-351 369	0	
Omakapital kokku	-311 369	40 000	
Kohustused ja omakapital kokku	2 860 877	40 000	

Jähatuse esimees



KASUMIARUANNE, Skeem 1

(kroonides)	31.12.2008	Lisa
Müügitulu	0	
Muud äritulud	0	
Kaubad, teenused, toore ja materjalid	250 808	7
Muud tegevuskulud	15 804	8
Tööjõu kulud	103 076	
a) palgakulu	77 500	
b) sotsiaalmaksud	25 576	
c) töötuskindlustus	0	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	
Muud ärikulud	6	9
Ärikasum/-kahjum	-369 694	
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud ja -kulud	19 045	
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutusest	-720	
Finantstulud ja -kulud kokku	18 325	10
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	-351 369	
Tulumaks	0	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-351 369	

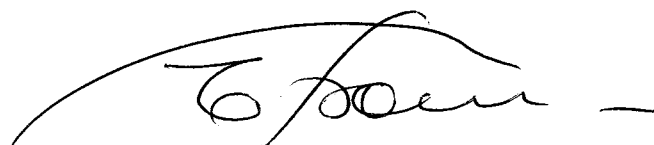


Juhatuse esimees

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2008.a.	Lisa
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum/ärikahjum	-369 694	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	
Varude muutus	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	42 926	
Kokku rahavood äritegevusest	-326 768	
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-750 000	3
Saadud intressid	19 045	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-730 955	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 129 320	6
Osade rahalised sissemaksed	80 000	
Osade müük	-40 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 169 320	
Rahavood kokku	2 111 597	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 111 597	
Valuutakursi muutuste mõju	-720	10
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 110 877	2


Juhatuse esimees

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum/-kahjum	Aruandeaasta kasum/- kahjum	Kokku
Saldo seisuga 19.05.2007.a.	0	0	0	0	0
Osade eest rahalised sissemaksed 23.05.2008.a.	40 000	0	0	0	40 000
Osade eest rahalised sissemaksed 03.07.2009.a.	40 000	0	0	0	40 000
Osade müük 03.07.2008.a.	-40 000	0	0	0	-40 000
Aruande perioodi puhaskasum/-kahjum	0	0	0	-351 369	-359 369
Saldo seisuga 31.12.2008.a.	40 000	0	0	-351 369	-311 369

Vastavalt OÜ Belitex Invest põhikirjale ühingu miinimumkapitali suurus on nelikümmend tuhat (40 000) krooni ja maksimumkapitali suuruseks on üks sada kuuskümmend tuhat (160 000) krooni, mille piires võib osanike üldkoosoleku otsusel osakapitali suurendada või vähendada ilma põhikirja muutmata.

Osa iga 100 krooni annab osanikule ühe hääle.

Osade eest võib tasuda nii rahaliste kui ka mitterahaliste sissemaksetega. Rahalised sissemaksed tuleb tasuda osaühingu pangavarvele. Mitterahalised sissemaksed hindab osaühingu juhatus. Hindamist kontrollib audiitor.

OÜ-u Belitex Invest osakapital on moodustunud rahaliste sissemaksetega.



Juhatusesimees

R a a m a t u p i d a m i s e a a s t a r u a n d e l i s a d

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Üldpõhimõtted

OÜ Belitex Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sisestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeeri piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2008.a. ja lõpp 31. detsember 2008.a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ei amortiseerita.

Kohustused

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna vähem kui üks aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Juhatusesimees



Lk 9/16

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2. Rahad ja pangakontod

	Seisuga 31.12.2008.a.	Seisuga 31.12.2007.a.
Sularaha kassas	120 000	0
Panga arvelduskonto	490 877	0
Deposiidi konto	1 500 000	0
Kokku	2 110 877	0

Lisa 3. Materiaalne põhivara ja kulum

Materiaalne põhivara liikumine osühingus 2008.a.

Põhivara nimetus:	Seisuga 31.12.2008.a.	Seisuga 31.12.2007.a.
	Maa	Maa
Põhivara jääkväärtus algusperioodil:	0	0
Soetusmaksumus aruandeperioodil, sh:	750 000	0
Akumuleeritud kulum aruandeperioodil	0	0
Põhivara jääkväärtus lõppperioodil:	750 000	0

Juhatusesimees



Lk 10/16

Lisa 4. Maksuvõlad

	Seisuga 31.12.2008.a.
Maksuvõlad seisuga 31.12.	
Maksud	
Kohustuslik kogumispensionimaksed	388
Füüsilise isiku kinni peetud tulumaks	3 987
Sotsiaalmaks	8 413
Kokku maksud	12 788
Maksuintressid	
Füüsilise isiku kinni peetud tulumaks	2
Sotsiaalmaks	4
Kokku maksuintressid	6
Maksuvõlad seisuga 31.12 kokku	12 794
Potentsiaalste maksude võlgnevus seisuga 31.12	
Kohustuslik kogumispensionimaksed	388
Füüsilise isiku kinni peetud tulumaks	3 987
Sotsiaalmaks	6 394
Kokku potentsiaalste maksude võlgnevus	10 769
Maksuvõlad bilansis kokku	23 563

Lisa 5. Viitvõlad

	Seisuga 31.12.2008.a.
Võlad töövõtjatele	15 000
Kokku	15 000

Lisa 6. Lühiajalised võlakohustused

Saadud laenud	Saadud laen seisuga 28.08.2008	Konverteeritud laenu summa seisuga 28.02.2008	Seisuga 31.12.2008.a.		
			Jääk seisuga 31.12.2008.a.	Tagastamise tähtaeg	Aastamäär %
Juridiline isik	200 000 EUR	3 129 320 EEK	3 129 320 EEK	01.09.2009.a.	0%

Lisa 7. Kaubad, teenused, toore ja materjalid

	2008.a.
Finantsuuringu teenus	242 548
Maatükkide geoaluse mõõdistus	8 260
Kokku	250 808

Lisa 8. Muud tegevuskulud

	2008.a.
Mobiiltelefonikõne kulud	363
Notari teenus	4 020
Pangateenused	341
Raamatupidamis- ja audiitteenus	10 000
Riigilõiv	1 080
Muud tegevuskulud kokku	15 804

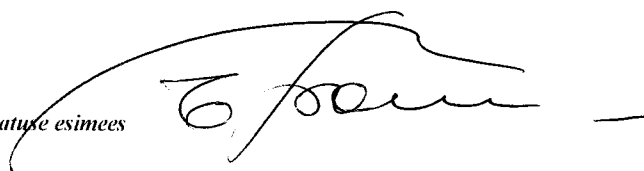
Lisa 9. Muud äritulud ja -kulud

	2008.a.
Muud äritulud, sh:	0
Muud ärikulud, sh:	6
Maksuintressid	6

Lisa 10. Finantstulud ja -kulud

	2008.a.
Intressitulud ja -kulud, sh:	19 045
Deposiidi intressitulud	18 170
Panga arvelduskonto intressitulud	875
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutusest, sh:	-720
Kahjum valuutakursi muutusest	-720
Finantstulud ja -kulud kokku	18 325

Juhatuse esimees



Lisa 11 Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- ettevõttel ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele;
- keerulisemas majanduskeskkonnas võib ettevõttel tekkida raskusi laenulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib laenuandjal tekkida õigus laen ennetähtaegselt tagasi kutsuda;
- ettevõtte tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu või pakkuma teenuseid kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

OÜ BELITEX INVEST aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- juhatus

Aruandeperioodil on juhatusele arvestatud liikmetasu 77,5 tuh.kr ja väljamakstud 45,0 tuh.kr.

Saldod seotud osapooltega:

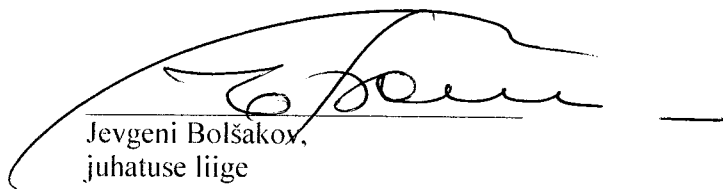
	31.12.2008
Juhatus (liikmetasud)	15 000
Lühiajalised kohustused kokku	15 000

Juhatusesimees



Juhatuse allkirjad 2008 majandusaasta aruandele

OÜ Belitex Invest 2008 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
28 mail 2009.a.



Jevgeni Bolšakov,
juhatuse liige

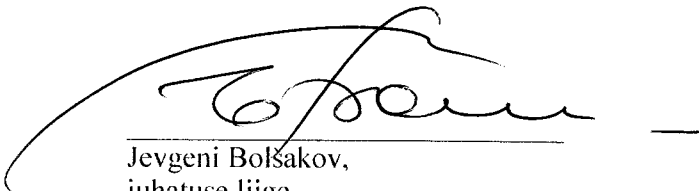


Juhatuse esimees

OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 31.12.08.a.

Nr.	Osaniku nimi, isiku- või registrikood, elu- või asukoht	Osa suurus
1	Omar Gurtskaya , sünd. 05.07.1967.a., elukoht Bolšoi prospekt 76-39, Sankt-Peterburg, Vene Föderatsioon	20 400 EEK
2	Shorena Guguchiya , sünd. 27.02.1971.a., elukoht Bolšoi prospekt 76-39, Sankt-Peterburg, Vene Föderatsioon	19 600 EEK
Kokku		40 000 EEK



Jevgeni Bolsakov,
juhatuse liige



Juhatusesimees

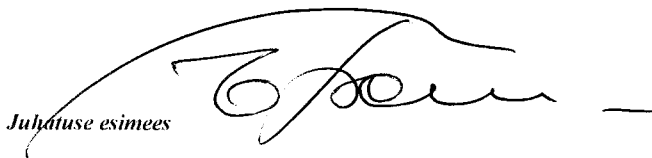
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Belitex Invest juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada aruandeperioodi 2008.a. kasum alljärgnevalt:

I. Aruande aasta kahjum summas -351 369 Eesti krooni

2008.a. ei ole kasumi jaotamiseks.

Juhatusesimees



Lk 16/16