

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Arnitec OÜ

**registrikood:** 11506435

**tänava/talu nimi,** Terra 2

**maja ja korteri number:**

**küla:** Külitse küla

**vald:** Ülenurme vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 61702

**e-posti aadress:** htriinu@gmail.com

## Sisukord

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>               | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b> | <b>4</b> |
| Bilanss                             | 4        |
| Kasumiaruanne                       | 5        |
| Rahavoogude aruanne                 | 6        |
| Omakapitali muutuste aruanne        | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad  | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted           | 8        |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed         | 9        |
| Lisa 3 Materiaalne põhivara         | 10       |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed          | 11       |
| Lisa 5 Osakapital                   | 11       |
| Lisa 6 Müügitulu                    | 11       |
| Lisa 7 Tööjõukulud                  | 12       |
| Lisa 8 Seotud osapooled             | 12       |

## Tegevusaruanne

OÜ Arnitec asutati 2008. Aasta kevadel. Põhitegevusalaks on üldehitus-ja remonttööd.

2013 aastal teostas ettevõtte aktiivselt ehitus ja remonditeenuseid.

2014 aastal on plaani ettevõtte tegevust laiendada, soetada põhivara ning luua kuni 10 töökohta.

Juhatuse liikmele töötasusid ega muid tasusid ei arvestatud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     | 31.12.2012     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 293            | 53 646         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 87 707         | 127 879        | 2       |
| Varud                                        | 30 459         | 0              |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>118 459</b> | <b>181 525</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 5 467          | 2 790          | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>5 467</b>   | <b>2 790</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>123 926</b> | <b>184 315</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 72 243         | 131 600        | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>72 243</b>  | <b>131 600</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Eraldised                                    | 7 098          | 0              |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>7 098</b>   | <b>0</b>       |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>79 341</b>  | <b>131 600</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 5       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 66             | 66             |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 50 093         | 14 337         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -8 130         | 35 756         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>44 585</b>  | <b>52 715</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>123 926</b> | <b>184 315</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 418 330       | 476 657       | 6       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -375 141      | -406 418      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -10 182       | -8 843        |         |
| Tööjõukulud                                 | -40 214       | -24 888       | 7       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -923          | -155          | 3       |
| Muud ärikulud                               | 0             | -597          |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-8 130</b> | <b>35 756</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-8 130</b> | <b>35 756</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-8 130</b> | <b>35 756</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013           | 2012          | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |               |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -8 130         | 35 756        |         |
| Korrigeerimised                                          |                |               |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 923            | 155           | 3       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>923</b>     | <b>155</b>    |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 40 172         | -110 328      | 2       |
| Varude muutus                                            | -30 459        | 0             |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -52 259        | 122 714       | 5       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-49 753</b> | <b>48 297</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |               |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -3 600         | 0             | 4       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-3 600</b>  | <b>0</b>      |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |               |         |
| Saadud laenud                                            | 2 000          | 0             |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -2 000         | 0             |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>0</b>       | <b>0</b>      |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-53 353</b> | <b>48 297</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 53 646         | 5 349         |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-53 353</b> | <b>48 297</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 293            | 53 646        |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 66                           | 14 337                      | 16 959 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 35 756                      | 35 756 |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 66                           | 50 093                      | 52 715 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -8 130                      | -8 130 |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 556                       | 66                           | 41 963                      | 44 585 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Arnitec OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi võimaldamiseks ja müügi sooritamiseks.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 1500

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg

on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

### Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013     | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 82 434         | 82 434         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 82 434         | 82 434         |
| Muud nõuded                       | 4 782          | 4 782          |
| Viitlaekumised                    | 4 782          | 4 782          |
| Ettemaksed                        | 491            | 491            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 491            | 491            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>87 707</b>  | <b>87 707</b>  |
|                                   |                |                |
|                                   | 31.12.2012     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 127 570        | 127 570        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 127 570        | 127 570        |
| Ettemaksed                        | 309            | 309            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 309            | 309            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>127 879</b> | <b>127 879</b> |

## Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                       | Kokku  |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|--------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed |        |
| <b>31.12.2011</b>   |                         |                       |        |
| Soetusmaksumus      | 3 100                   | 3 100                 | 3 100  |
| Akumuleeritud kulum | -155                    | -155                  | -155   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 945                   | 2 945                 | 2 945  |
|                     |                         |                       |        |
| Amortisatsioonikulu | -155                    | -155                  | -155   |
|                     |                         |                       |        |
| <b>31.12.2012</b>   |                         |                       |        |
| Soetusmaksumus      | 3 100                   | 3 100                 | 3 100  |
| Akumuleeritud kulum | -310                    | -310                  | -310   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 790                   | 2 790                 | 2 790  |
|                     |                         |                       |        |
| Ostud ja parendused | 3 600                   | 3 600                 | 3 600  |
| Amortisatsioonikulu | -923                    | -923                  | -923   |
|                     |                         |                       |        |
| <b>31.12.2013</b>   |                         |                       |        |
| Soetusmaksumus      | 6 700                   | 6 700                 | 6 700  |
| Akumuleeritud kulum | -1 233                  | -1 233                | -1 233 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 5 467                   | 5 467                 | 5 467  |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 65 309        | 65 309                           |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 2 887         | 2 887                            |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 3 095         | 3 095                            |                     |             |
| Muud võlad                       | 952           | 952                              |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 952           | 952                              |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>72 243</b> | <b>72 243</b>                    |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2012     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 100 592        | 100 592                          |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 1 524          | 1 524                            |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 7 626          | 7 626                            |                     |             |
| Muud võlad                       | 21 858         | 21 858                           |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 21 858         | 21 858                           |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>131 600</b> | <b>131 600</b>                   |                     |             |

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013           | 2012           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 418 330        | 476 657        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>418 330</b> | <b>476 657</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>418 330</b> | <b>476 657</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Üldehitus-, hooldus ja remonditööd          | 418 330        | 476 657        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>418 330</b> | <b>476 657</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2013          | 2012          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 29 946        | 18 343        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 10 268        | 6 544         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>40 214</b> | <b>24 887</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 7             | 5             |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                               | 2013 | 2012 |
| Arvestatud tasu                                                               | 9    | 0    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

**Arnitec OÜ (registrikood: 11506435) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HELLE RÄTSEP       | Juhatuse liige     | 30.06.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 50 093        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -8 130        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>41 963</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 41 963        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>41 963</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 50 093        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -8 130        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>41 963</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 41 963        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>41 963</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 418330          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| HELLE RÄTSEP   | 45601162732                               |                   | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| E-posti aadress | htriinu@gmail.com |