

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Arnitec OÜ

**registrikood:** 11506435

**postiaadress:** Tartu maakond, Kambja vald, Külitse alevik,  
Arako tee 5

**postisihthnumber:** 61702

**e-posti aadress:** htriinu@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 7  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 8  |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 8  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

OÜ Arnitec asutati 2008. Aasta kevadel. Põhitegevusalaks on üldehitus-ja remonttööd.

2023 aastal ostutas ettevõtte peamiselt ehitus ja remonditeenuseid ning eritellimusmööblit.

2024 aastal on plaani ettevõtte tegevust laiendada, soetada põhivara ning luua kuni 15 töökohta ja laiendada eritellimusmööbli tootmist.

Juhatuse liikmetele töötasusid ega muid tasusid ei arvestatud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 18 560         | 23 564         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 335 998        | 316 652        |
| Varud                                        | 19 914         | 16 013         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>374 472</b> | <b>356 229</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 84 210         | 55 140         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>84 210</b>  | <b>55 140</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>458 682</b> | <b>411 369</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 21 529         | 11 658         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 116 067        | 88 578         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>137 596</b> | <b>100 236</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 0              | 4 729          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 24 286         | 35 103         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>24 286</b>  | <b>39 832</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>161 882</b> | <b>140 068</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 66             | 66             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 265 981        | 352 288        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 28 197         | -83 609        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>296 800</b> | <b>271 301</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>458 682</b> | <b>411 369</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 386 461       | 401 060        |
| Muud äritulud                               | 17 554        | 784            |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -191 708      | -321 969       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -62 039       | -42 292        |
| Tööjõukulud                                 | -110 225      | -114 631       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -9 929        | -6 226         |
| Muud ärikulud                               | -1 520        | -27            |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>28 594</b> | <b>-83 301</b> |
| Intressitulud                               | 1             | 1              |
| Intressikulud                               | -398          | -309           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>28 197</b> | <b>-83 609</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>28 197</b> | <b>-83 609</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Arnitec 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arnitec OÜ on koostanud väikeettevõtja aruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

#### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel. Tulud ja kulud on kajastatud tulude-kulude aruandes arvestusperioodi jooksul tekkepõhiselt, sõltumata raha laekumisest või tasumisest

#### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pere liikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2023     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 330 197        | 330 197        |
| Ostjatelt laekumata arved          | 330 197        | 330 197        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 30             | 30             |
| Muud nõuded                        | 3 866          | 3 866          |
| Viitlaekumised                     | 3 866          | 3 866          |
| Ettemaksed                         | 1 905          | 1 905          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 905          | 1 905          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>335 998</b> | <b>335 998</b> |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 308 749        | 308 749        |
| Ostjatelt laekumata arved          | 308 749        | 308 749        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 133          | 2 133          |
| Muud nõuded                        | 5 770          | 5 770          |
| Viitlaekumised                     | 5 770          | 5 770          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>316 652</b> | <b>316 652</b> |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 57 024         | 57 024                           |                     |
| Võlad töövõtjatele               | 3 391          | 3 391                            |                     |
| Maksuvõlad                       | 9 478          | 9 478                            |                     |
| Muud võlad                       | 46 174         | 46 174                           |                     |
| Muud viitvõlad                   | 46 174         | 46 174                           |                     |
| Saadud ettemaksed                | 24 286         |                                  | 24 286              |
| Tulevaste perioodide tulud       | 24 286         |                                  | 24 286              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>140 353</b> | <b>116 067</b>                   | <b>24 286</b>       |

  

|                                  | 31.12.2022     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 37 250         | 37 250                           | 0                   |
| Võlad töövõtjatele               | 7 527          | 7 527                            | 0                   |
| Maksuvõlad                       | 5 267          | 5 267                            | 0                   |
| Muud võlad                       | 38 534         | 38 534                           | 0                   |
| Muud viitvõlad                   | 38 534         | 38 534                           | 0                   |
| Saadud ettemaksed                | 35 103         | 0                                | 35 103              |
| Tulevaste perioodide tulud       | 35 103         | 0                                | 35 103              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>123 681</b> | <b>88 578</b>                    | <b>35 103</b>       |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2023           | 2022           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | 82 001         | 85 560         |
| Sotsiaalmaksud                                  | 28 224         | 29 071         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>110 225</b> | <b>114 631</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 6              | 9              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 6              | 9              |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)



| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2021 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022   | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|-----------------------------|--------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 9 700         | 0                           | 9 700        | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>0</b>   | <b>9 700</b>  | <b>0</b>                    | <b>9 700</b> | <b>0</b>                    |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 6 400       | 6 000       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Arnitec OÜ (registrikood: 11506435) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MEELIS RÄTSEP      | Juhatuse liige     | 28.06.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 265 981        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 28 197         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>294 178</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 294 178        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>294 178</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 265 981        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 28 197         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>294 178</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 294 178        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>294 178</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 332420          | 86.02%      | Jah            |
| Köögimööbli tootmine              | 31021      | 54040           | 13.98%      | Ei             |