

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Windcode OÜ

registrikood: 11506406

tänava/talu nimi, Harju tn 1-29

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10146

e-posti aadress: windcode@me.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Windcode OÜ on asutatud 2008.aastal. Põhitegevusalaks on loome- ja tehnoloogiline arendustegevus, konsulteerimine, projektide juhtimine. 2018 põhiline tulu saadi inseneeria ja tehnoloogia valdkonnas tehtud konsultatsioonidest, elektroonikatööstuse tehnoloogiliste protsesside korrastamisest ja standarditele vastavusse viimisest, tehnoloogiliste protsesside analüüsist, konsultatsioonidest ning arendustegevusest.

- Lõpetati KODASEMA innovatsiooni KODA majade tehnoloogiaarendustööd;
- Korrastati elektroonikaettevõtte QPC technology Group ja VoltaLumen OÜ tehnoloogilised liinid, teostati protsesside analüüs ja vastavusse viimine standarditega. Kahjuks ei suutnud partner tellitud tööde eest õigeaegselt tasuda;
- Alustati koostööd firmaga ESC Global Security OÜ. 6 kuuga töötati välja uudne staadionite turvasüsteem müügiks Egiptuse staadionitele ning teostati tehnoloogiline eeltöö (regulatsioonide ja nõuete läbivaatamine, esmane tehnoloogiline hinnang) spektroskoopia analüüsiseadme turustamiseks Euroopa Liidus. Projektide käimalükkamisele investeeriti märkimisväärselt aega ja omavahendeid ning lepingu sõlmimine ja projektide käivitumine lükkus firmast olenematutel põhjustel pidevalt edasi;
- Koos Eesti ja rahvusvaheliste partneritega töötati välja ja testiti ka välitingimustes uudseid kaitsetehnoloogilisi lahendusi;
- Konsulteeriti ja töötati välja erameditsiini äri- ja kommunikatsioonimudeleid.
- Juhatuse otsusega alustati firma tegevuse ümberkorraldamist. Selleks loodi kaks tütarettevõtet. Tehnoloogia arendustegevus otsustati viia Stratek OÜ alla; loomingu- ja kirjastus- ja toimetustegvus Idla&Strandberg OÜ alla. Windcode jääb investeringute, rendi ja seadmete müügiga tegelevaks ettevõtteks.

2018. aastal ei olnud ettevõttes töötajaid. Osaühingu juhatus on üheliikmeline. Juhatuse liikmele tasusid ei arvestatud. Arendustegevuse läbiviimiseks maksti stipendiume TTÜ kraadiõppuritele ning kaeti tegevusega seonduvad kulud.

Katrin Idla juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 361	1 259	
Nõuded ja ettemaksed	34	2 025	2
Kokku käibevarad	1 395	3 284	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 625	2 625	4
Materiaalsed põhivarad	107 982	95 957	5
Kokku põhivarad	110 607	98 582	
Kokku varad	112 002	101 866	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 580	6 500	
Võlad ja ettemaksed	600	205	6
Kokku lühiajalised kohustised	8 180	6 705	
Kokku kohustised	8 180	6 705	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 605	100 318	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 661	-7 713	
Kokku omakapital	103 822	95 161	
Kokku kohustised ja omakapital	112 002	101 866	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	8 684	43 040	7
Muud äritulud	20 000	8 260	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 506	-16 389	8
Mitmesugused tegevuskulud	-7 418	-36 313	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 140	-5 905	
Muud ärikulud	-3 959	-406	
Ärikasum (kahjum)	8 661	-7 713	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 661	-7 713	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 661	-7 713	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Windcode OÜ aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, rahandusministri määrustes ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendites. Peamised arvestusmeetodid, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Majandustehinguid kirjendatakse soetamismaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad pangakonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	50 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	4 aastat
Muud masinad ja seadmed	3-4 aastat
Inventar	10 aastat

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Müügitulu kajastamise momendiks on arve esitamine ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34	34
Kokku nõuded ja ettemaksed	34	34
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 940	1 940
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27	27
Ettemaksed	58	58
Tulevaste perioodide kulud	58	58
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 025	2 025

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		9	
Üksikisiku tulumaks			205
Ettemaksukonto jääk	34	18	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34	27	205

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	2 625	2 625
31.12.2017	2 625	2 625
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	2 625	2 625
31.12.2018	2 625	2 625

Aktsiate ja osakute kogusumma koosneb:

- Kodasema OÜ osakud 125 euro väärtuses
- Stratek OÜ osakapital 2500 euro väärtuses (100% omanik)

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2016							
Soetusmaksumus	94 589	8 368	4 455	7 525	20 348	1 300	116 237
Akumuleeritud kulum	-12 297	-3 696	-1 873	-5 043	-10 612	-617	-23 526
Jääkmaksumus	82 292	4 672	2 582	2 482	9 736	683	92 711
Ostud ja parendused			2 832	908	3 740		3 740
Muud ostud ja parendused			2 832	908	3 740		3 740
Amortisatsioonikulu	-1 891	-837	-2 007	-1 040	-3 884	-130	-5 905
Muud muutused	5 411						5 411
31.12.2017							
Soetusmaksumus	100 000	8 368	4 281	6 969	19 618	1 300	120 918
Akumuleeritud kulum	-14 188	-4 533	-874	-4 619	-10 026	-747	-24 961
Jääkmaksumus	85 812	3 835	3 407	2 350	9 592	553	95 957
Amortisatsioonikulu	-2 000	0	-1 070	-940	-2 010	-130	-4 140
Müügid		-3 835			-3 835		-3 835
Muud muutused	20 000						20 000
31.12.2018							
Soetusmaksumus	120 000	0	4 281	6 969	11 250	1 300	132 550
Akumuleeritud kulum	-16 188	0	-1 944	-5 559	-7 503	-877	-24 568
Jääkmaksumus	103 812	0	2 337	1 410	3 747	423	107 982

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud võlad	600	600
Muud viitvõlad	600	600
Kokku võlad ja ettemaksed	600	600
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	205	205
Kokku võlad ja ettemaksed	205	205

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 684	43 040
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 684	43 040
Kokku müügitulu	8 684	43 040
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	8 684	43 040
Kokku müügitulu	8 684	43 040

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Transpordikulud	3 319	7 080
Muud teenused	1 187	9 309
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 506	16 389

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	3 931	7 468
Lähetuskulud	792	15 286
Makstud stipendiumid	2 125	11 935
Muud	570	1 624
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 418	36 313

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 580	6 500

2018.a.ei ole juhatuse liikmele arvestatud ega makstud mingeid tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2019

Windcode OÜ (registrikood: 11506406) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN IDLA	Juhatuse liige	18.08.2019

KODA^{BY KODASEMA}

KODA by Kudasema
standard equipment

instant. multifunctional. movable. zen.



"One of the most innovative homes of 2016"
Business Insider

KODA by Kudasema
standard equipment

www.kudasema.com
koda@kudasema.com

Models

Product name	KODA 3.0 standard equipment
Project status	Available for purchase
KODA for Living	Includes an open-space living room, a full size sleeping area, a shower room with toilet, a terrace and a kitchenette with a mini fridge and a sink.
KODA Stay	A Hotel room solution. Space for 2+2 visitors with a full size bed, upper-level sleeping area for two persons, a shower room with toilet, a concrete terrace and a kitchenette. See a functioning system here: http://www.kodastay.com/
KODA for Working, Retail, Cafe	Fully equipped KODA can be adjusted for working, retail, cafe, etc.



KODA is a perfect urban infill unit.

Combined together KODA houses create a vibrant mixture of homes and hotels, offices, cafés, co-working spaces, service spots and shops, and a community area in a snap.



World
Architecture
Festival

World Architecture Festival 2016:
SMALL PROJECT PRIZE FINALIST
2017:
SCHOOLS FINALIST



WAN
URBAN
CHALLENGE

WAN Urban Challenge 2017:
London Housing
COMPETITION WINNER



AMERICAN
ARCHITECTURE
PRIZE

American Architecture Prize 2016:
SILVER MEDAL FOR INTERIOR
2017:
HOSPITALITY ARCHITECTURE &
URBAN DESIGN WINNER

Technical

DIMENSIONS

External	L 7226, W 3930, H 3985 mm / L 23.7, W 12.9, H 13.1 ft
Internal	L 5965, W 3576, H 3556 mm / L 20, W 11.7, H 11.7 ft
Terrace	L 955, W 3830 (3576) mm / L 3.1, W 12.6 (11.7) ft

AREA OF ROOMS

Living room + kitchen	16.0 m ² / 172.2 ft ²
Shower room	3.1 m ² / 33.4 ft ²
Area upstairs	5.1 m ² / 54.9 ft ²
Technical room + storage	2.0 m ² / 21.5 ft ²
TOTAL	26.2 m ² / 282.0 ft ²
Terrace	3.5 m ² / 37.7 ft ²

Internal volume	76,2 m ³ / 2691 ft ³
Weight	ca. 26.6 tons
Construction materials	Concrete, wood, glass, metal

Transportation and installation	No need for laying foundation, it is integrated, ground with levelled footing and sufficient weight-bearing capacity is enough. KODA is transportable via trailer in one piece and just needs a crane to fit it to it's place. Installation and connecting to communications takes less than a day.
---------------------------------	---

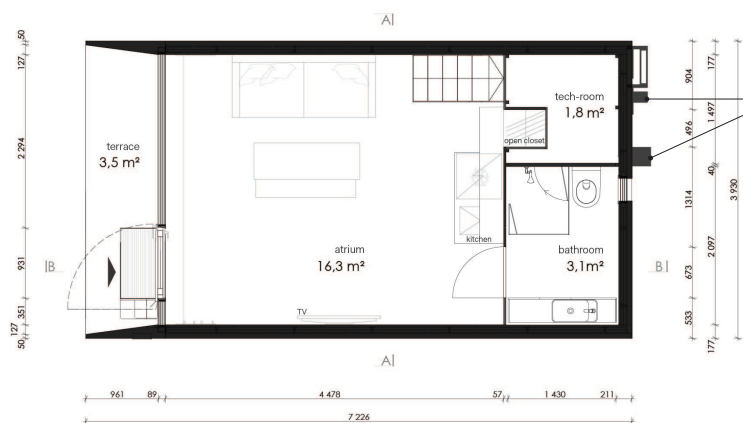
Heating and cooling	NILAN heating, ventilation, and air-conditioning device is used. Due to the plate heat exchanger the ventilation solution enables up to 95% of heat recovery from exhaust air. Extra heat is generated by air-to-air heat pump included in the ventilation apparatus. Ventilation system provides up to 320 m ³ fresh air per hour. Features like dark kitchen furniture and sunscreen on the glass facade work as passive heating/cooling elements.
---------------------	---

Equipment	KODA comes with built-in electrical and sewage system ready for connection, Danish brand NILAN's heating and ventilation system, water heater, ready to use bathroom and toilet, built-in LED lighting with adjustable tone and intensity indoors and on the facade, keyless door system, with natural finishes on surfaces, etc. The kitchenette includes a minibar and a sink, a trashbin and kitchen cupboards. A removable electric stove can be added.
-----------	--

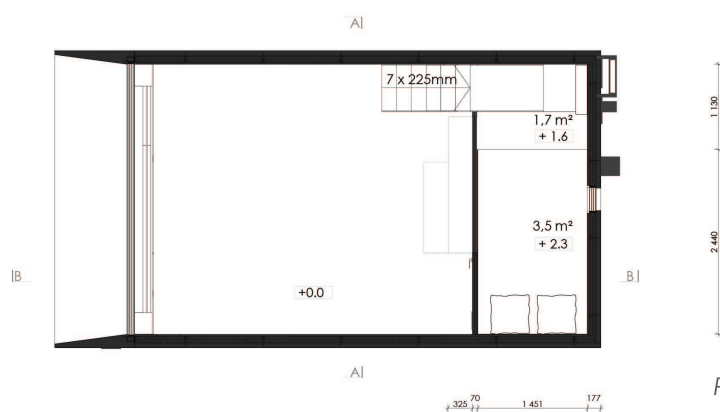
Heat insulation	The U-value for polyurethane (PUR) insulation is 0,24 W/m ² K, the U-value for VIP panels is near passive house standard 0.1 W/m ² K. The U-value of KODA's fourply glass facade is 0.33 W/m ² K. The range of suitable outdoor temperatures is -40 to +40 Celsius / -40 to +104 Fahrenheit
-----------------	--

Energy supply	Electrical grid
---------------	-----------------

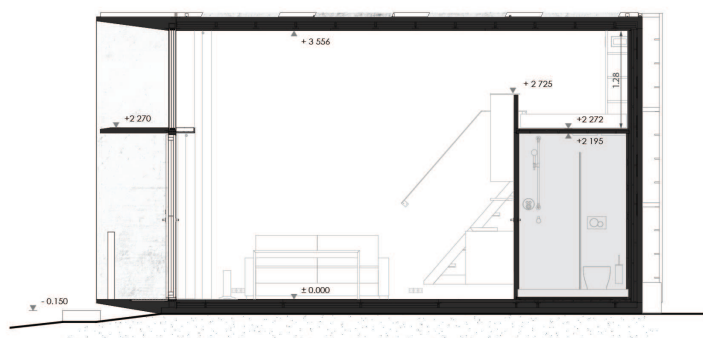
Required connections	Water, electrical grid, sewerage
----------------------	----------------------------------



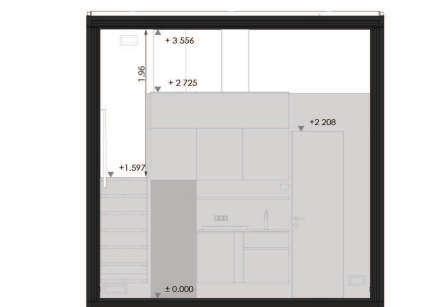
Ground floor plan M 1:100 / A4



First floor plan (h=2,6m) M 1:100 / A4



Section B-B M 1:100 / A4



Section A-A M 1:100 / A4

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 605
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 661
Kokku	101 266

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	8684	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Katrin Idla	46604290215	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	windcode@me.com