

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: AMKV8 OÜ

registrikood: 11506346

tänavatalu nimi, K.Kärberi 2-58
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13812

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte tekkis 2008. aastal jagunemise käigus eraldumise tulemusel.

2009. majandusaastal olid põhitegevuseks ruumide rent ja varade haldus.

Aruandeperioodil töötasid ega juhatuse tasusid ei arvestatud.

2010. majandusaastal ettevõtte tegevuses muudatusi plaanis ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	12 471 485	19 960 613
Nõuded ja ettemaksed	8 861 697	9 057 697
Kokku käibevara	21 333 182	29 018 310
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	8 500 000	0
Materiaalne põhivara	2 427 723	2 478 927
Kokku põhivara	10 927 723	2 478 927
Kokku varad	32 260 905	31 497 237
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000
Ülekurss	29 900 000	29 900 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 497 237	-346 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	763 668	1 843 276
Kokku omakapital	32 260 905	31 497 237
Kokku kohustused ja omakapital	32 260 905	31 497 237

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	50 119	15 863
Mitmesugused tegevuskulud	-24 934	-16 805
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-51 204	-51 204
Ärikasum (-kahjum)	-26 019	-52 146
Finantstulud ja -kulud	789 687	1 895 422
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	763 668	1 843 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	763 668	1 843 276

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-26 019	-52 146
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	51 204	51 204
Kokku korrigeerimised	51 204	51 204
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	196 000	-8 703 421
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-2 399
Laekunud intressid	280 661	1 148 582
Muud rahavood äritegevusest	0	746 840
Kokku rahavood äritegevusest	501 846	-6 811 340
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-8 500 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 500 000	0
Kokku rahavood	-7 998 154	-6 811 340
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 960 613	26 771 953
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 998 154	-6 811 340
Valuutakursside muutuste mõju	509 026	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 471 485	19 960 613

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	100 000	29 900 000	-346 039	29 653 961
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 843 276	1 843 276
31.12.2009	100 000	29 900 000	1 497 237	31 497 237
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			763 668	763 668
31.12.2010	100 000	29 900 000	2 260 905	32 260 905

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AMKV8 OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaan.2010 ja lõppes 31. dets.2010. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning lühiajalisi deposiite.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on oluline ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Ebaolulise soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõttes tööjõukulusid ei tehtud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 841 697	0	9 057 697	0

Juhatuse liikmetasu ei makstud ja muid soodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

AMKV8 OÜ (registrikood: 11506346) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVU MÄGI	Juhatuse liige	30.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AMKV8 OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud AMKV8 OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 8, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades AMKV8 OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeauditori number 342

OÜ Grow Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Tallinn, Türi 9

14.07.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

AMKV8 OÜ (registrikood: 11506346) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	14.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 497 237
Aruandeaasta kasum (kahjum)	763 668
Kokku	2 260 905
Ettepanek kasumit mitte jaotada.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 497 237
Aruandeaasta kasum (kahjum)	763 668
Kokku	2 260 905
Otsus kasumit mitte jaotada.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	50119	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvu Mägi	35408050230	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5028651
E-posti aadress	arvu.magi@amhold.eu