

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: AMKV8 OÜ

registrikood: 11506346

tänavatalu nimi, K.Kärberi 2-58

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13812

telefon: +372 5028651

e-posti aadress: arvu.magi@amhold.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte tekkis 2008. aastal jagunemise käigus eraldumise tulemusel.

2011. majandusaastal olid põhitegevuseks ruumide rent ja varade haldus.

Aruandeperioodil töötasid ega juhatuse tasusid ei arvestatud.

2012. majandusaastal ettevõtte tegevuses muudatusi plaanis ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	890 864	797 073
Nõuded ja ettemaksed	500 879	566 365
Kokku käibevara	1 391 743	1 363 438
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	543 249	543 249
Materiaalne põhivara	151 884	155 160
Kokku põhivara	695 133	698 409
Kokku varad	2 086 876	2 061 847
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391
Ülekurss	1 910 958	1 910 958
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	144 498	95 691
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 029	48 807
Kokku omakapital	2 086 876	2 061 847
Kokku kohustused ja omakapital	2 086 876	2 061 847

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	1 248	3 202
Muud äritulud	6 293	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 904	-1 593
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 276	-3 273
Ärikasum (kahjum)	2 361	-1 664
Finantstulud ja -kulud	22 668	50 471
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 029	48 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 029	48 807

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 361	-1 664
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 276	3 273
Kokku korrigeerimised	3 276	3 273
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	59 193	12 527
Laekunud intressid	22 668	17 937
Kokku rahavood äritegevusest	87 498	32 073
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-543 249
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-543 249
Kokku rahavood	87 498	-511 176
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	797 073	1 275 716
Raha ja raha ekvivalentide muutus	87 498	-511 176
Valuutakursside muutuste mõju	6 293	32 533
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	890 864	797 073

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	6 391	1 910 958	95 691	2 013 040
Aruandeaasta kasum (kahjum)			48 807	48 807
31.12.2010	6 391	1 910 958	144 498	2 061 847
Aruandeaasta kasum (kahjum)			25 029	25 029
31.12.2011	6 391	1 910 958	169 527	2 086 876

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AMKV8 OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaan.2011 ja lõppes 31. dets.2011. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning lühiajalisi deposiite.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on oluline ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Ebaolulise soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	496 681	565 087	0

Aruande digitaalallkirjad

AMKV8 OÜ (registrikood: 11506346) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVU MÄGI	Juhatuse liige	08.05.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AMKV8 OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud AMKV8 OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 8, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades AMKV8 OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeauditori number 342

OÜ Grow Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Tallinn, Türi 9

21.05.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

AMKV8 OÜ (registrikood: 11506346) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	21.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	144 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 029
Kokku	169 527

Ettepanek kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	144 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 029
Kokku	169 527

Otsus kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1248	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvu Mägi	35408050230	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5028651
E-posti aadress	arvu.magi@amhold.eu