

3.2.16.6
Käiperegistri
Registrikoht
EESTI VABARIIGI

01.07.2009

ROOSIKRANTSI PUHASTUSE OÜ

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 20.mai 2008.a.

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2008.a.

Äriregistri kood: 11506122
Aadress: Toompuiestee 33-36, 10149 Tallinn
Telefon: 6609534
Faks: 6609534
Põhitegevusala: Keemilise puhastuse teenused
Tegevjuht: Dmitri Proskurin
Audiitorkontroll: OÜ Rivalet-Audit-Niina Samovjuk

Lisatud dokumendid

1. Sõltumatu audiitori aruanne
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

SISUKORD

Tegevusaruanne	Lk.3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	Lk.5
Bilanss	Lk.6
Kasumiaruanne	Lk.7
Rahavoogude aruanne	Lk.8
Omakapitali muutuse aruanne	Lk.9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa nr.1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus põhimõtted	Lk.10
Lisa nr.2 Raha	Lk.16
Lisa nr.3 Nõuded ja ettemaksed	Lk.16
Lisa nr.4 Maksud	Lk.16
Lisa nr.5 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	Lk.17
Lisa nr.6 Materiaalne ja immateriaalne põhivara	Lk.17
Lisa nr.7 Kapitalirent	Lk.17
Lisa nr.8 Laenukohustused	Lk.18
Lisa nr.9 Võlad ja ettemaksed	Lk.18
Lisa nr.10 Osakapital	Lk.18
Lisa nr.11 Müügitulu	Lk.18
Lisa nr.12 Muud äritulud ja muud ärikulud	Lk.19
Lisa nr.13 Tehingud seotud osapooltega	Lk.19
Tegevjuhtkonna majandusaasta aruande allkirjad	Lk.20
1. Sõltumatu audiitori aruanne	Lk.21
2. Kasumi jaotamise ettepanek	Lk.22
3. Aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	Lk.23

2008.a. TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Roosikrantsi Puhastuse OÜ põhitegevus on keemilise puhastuse teenuse osutamine Tallinnas, aadressil Roosikrantsi tn. 9 („ItalDryClean”). Ettevõtte alustas oma tegevust 2008.a. augustis.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas Roosikrantsi Puhastuse OÜ müügitulu 751 252 krooni. Müügitulust moodustas 100% teenuste müük.

Roosikrantsi Puhastuse OÜ 2008.a. ärikahjum moodustas -198 671 krooni. Põhitegevuse negatiivse tulemuse põhjuseks oli suured kulutused tegevuse käivitamiseks ning üldine majanduslik langus. Ettevõtte põhivara kulum moodustas 141 501 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2008
Müügitulu (kr)	751 252
Tulu kasv	-
Ärikasumi määr %	-
Puhaskahjum (kr)	-294 222
Kasumi kasv	-
Puhasrentaablus	-
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0.50
ROA	-
ROE	-

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- $\square$ Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2008 - \text{müügitulu } 2007) / \text{müügitulu } 2007 * 100$
- $\square$ Ärikasumimäär (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$
- $\square$ Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2008 - \text{puhaskasum } 2007) / \text{puhaskasum } 2007 * 100$
- $\square$ Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- $\square$ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- $\square$ ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- $\square$ ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Oma tegevusega ei avalda Roosikrantsi Puhastuse OÜ olulisi keskkonna- ja sotsiaalmõjusid.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud klientidega toimuvad Eesti kroonides, mistõttu valuutakursi risk ettevõttel puudub.

Investeeringud

2008.a. käivitati keemilise puhastuse äri, mille jaoks võeti kapitalirenti keemilise puhastuse seadmed.

Personal

Roosikrantsi Puhastuse OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 9 töötajat. 2008. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 349 tuh krooni. Juhatuse liikmetele töötasu ei maksnud. Juhatuse liikmetega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

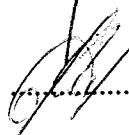
Roosikrantsi Puhastuse OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kliendibaasi laiendamine ning müüginahu suurendamine.

Dmitri Proskurin juhatuses liige



30.04.2009

Anna Markelova juhatuses liige



30.04.2009

Juhatuses liige



Anna Markelova

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Roosikrantsi Puhastuse OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 30.04.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Legran OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30. aprillil 2009.a.

Juhatus:

Juhatus liige:

30.04.2009
Kuupäev


Allkiri

Dmitri Proskurin

Juhatus liige:

30.04.2009
Kuupäev


Allkiri

Anna Markelova

Juhatus liige



Anna Markelova

BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	20.05.2008
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	35 200	40 000
Nõuded ja ettemaksed	3,4,5	2 438 186	0
Käibevara kokku		2 473 386	40 000
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	6	0	0
Materiaalne põhivara	6	1 438 974	0
Immateriaalne põhivara		1 772 236	0
Põhivara kokku		3 211 210	0
AKTIVA (VARAD) KOKKU		5 684 596	40 000
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	5 095 882	0
Võlad ja ettemaksed	4,9	123 356	0
Lühiajalised kohustused kokku		5 219 238	0
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad	8	719 580	0
Pikaajalised kohustused kokku		719 580	0
KOHUSTUSED KOKKU		5 938 818	0
OMAKAPITAL			
Osakapital	10	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-294 222	0
OMAKAPITAL KOKKU		-254 222	40 000
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		5 684 596	40 000

30.04.2009
allk.

Juhatuse liige



Anna Markelova

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2008
Müügitulu	11	751 252
Muud äritulud	12	24 577
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-128 348
Mitmesugused tegevuskulud		-333 393
Tööjõu kulud		
Palgakulu		-261 851
Sotsiaalmaksud		-87 205
Tööjõu kulud kokku		-349 056
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-141 501
Muud ärikulud	12	-22 202
Ärikasum (-kahjum)		-198 671
Finantstulud ja -kulud		
Tütaretevõtetega seotud kulud		0
Intressikulud		-95 553
Muud finantstulud ja -kulud		1
Finantstulud ja -kulud kokku		-95 551
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-294 222
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-294 222

30.04.2009
Anna

Juhatus liige



Anna Markelova

Rahavoogude aruanne
Kaudne meetod, kroonides

	Lisa nr	2008	20.05.2008
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-198 671	0
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	141 501	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-78 677	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		123 356	0
Makstud intressid		-95 553	0
Kokku rahavood äritegevusest		-108 044	0
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6	-42 234	0
Antud laenud		-2 359 507	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 401 741	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		3 069 546	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-564 561	
Osade emiteerimine		0	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		2 504 985	40 000
Rahavood kokku		-4 800	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	40 000	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-4 800	40 000
Valuutakursi muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	35 200	40 000

30. 04. 2009
Anna



Omakapitali muutuse aruanne, kroonides

	Osakapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 20.05.2008	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskahjum	0	0	-294 222	-294 222
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	0	-294 222	-254 222

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.

30.04.2009
Cano

Juhatuses liige



Anna Markelova

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ-u Roosikrantsi Puhastuse 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Roosikrantsi Puhastus ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritavate üksuste bilansimahud kokku ei ületa 5% konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% konsolideeriva üksuse müügitulust

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle ematettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse ematettevõtte kontrolli all olevaks, kui ematettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglasel väärtusel ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglasel väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasise kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit .

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Juhatuse liige



Anna Markelova

30. ok. 2009
Lalut

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muud laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid ...

[Soetusmaksumuse meetodil kajastades:

... soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse

Juhatusel



Anna Markelova

30.04.2009
MMP

bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Arenguväljaminekud

5 aastat

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara

3-5 aastat

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena. Tütarettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud aruandes immateriaalse varana. Sidusettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse investeringu osana sidusettevõttesse.

Positiivset firmaväärtust loetakse määramata pikkusega kasuliku elueaga varaks ja sellest tulenevalt seda ei amortiseerita. Firmaväärtuse väärtuse kontrollimiseks teostatakse igal bilansipäeval väärtuse test ning juhul kui kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansiliselt jääkmaksumusest, hinnatakse firmaväärtuse bilansiline maksumus alla.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse kohe kasumiaruandes tuluna.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirenti alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Juhatus liige



Anna Markelova

30.04.2009
Markelova

Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/77 ning kuni 31.12.2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

30.04.2009
Allto



Lisa 2. Raha

	31.12.2008	20.05.2008
Sularaha kassas	32 627	0
Pangakontod	2 573	0
Raha kokku	35 200	0

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	20.05.2008
Nõuded ostjate vastu	4 485	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Nõuded ostjate vastu kokku	4 485	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	0	0
Muud lühiajalised nõuded	2 429 508	0
<i>s.h. Väljaantud laenud</i>	<i>2 359 507</i>	<i>0</i>
<i>Intressid</i>	<i>1</i>	<i>0</i>
<i>Muud viitlaekumised</i>	<i>70 000</i>	<i>0</i>
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	4 193	0
Ettemaksed kokku	4 193	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 438 186	0

Lisa 4. Maksud

	31.12.2008		20.05.2008	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	8 279	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	4 985	0	0
Sotsiaalmaks	0	30 745	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	773	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	541	0	0
Kokku	0	45 323	0	0

30.04.2009
Eelko

Lisa 5. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Tagasimakse tähtaeg					Intressi- määr	Tagasimakse tähtaeg
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud	2 359 507	2 359 507	0	0	0%		2009.a.
Kokku	2 359 507	2 359 507	0	0			
s.h pikaajalised nõuded	0						

Lisa 6. Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Seisuga 31.12.2008.a. olid firma omandis keemilise puhastuse seadmed mida kajastatakse bilansikirjes masinad.

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 20.05.2008	0	0	0
Soetamine	0	1 541 757	1 541 757
Soetusmaksumus 31.12.2008	0	1 541 757	1 541 757
Akumuleeritud kulum 20.05.2008	0	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	102 783	102 783
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	102 783	102 783
Jääkmaksumus 20.05.2008	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2008	0	1 438 974	1 438 974

Immateriaalne põhivara

	Ostetud	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 810 954	1 810 954
Akumuleeritud kulum	-38 718	-38 718
Jääkmaksumus	1 772 236	1 772 236

Lisa 7. Kapitalirent

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Saldo seisuga 20.05.2008		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 510 477	1 510 477
Akumuleeritud kulum	-100 698	-100 698
Jääkmaksumus	1 409 779	1 409 779

30.04.2009
aluse



Lisa 8. Laenukohustused

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>					
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Laenud juriidilistelt isikutelt	2 522 040	2 522 040	0	0	2009.a.	5%
Kapitalirendi kohustused	945 916	226 336	719 580	0	2013.a.	8%
Panga laenud	2 347 506	2 347 506	0	0	2009.a.	9%
Kokku	5 815 462	5 095 882	719 580	0		
s.h pikaajaline laenukohustus	719 580					

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>					
	Saldo 20.05.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Laenud juriidilistelt isikutelt	0	0	0	0		-
Kokku	0	0	0	0		
s.h pikaajaline laenukohustus	0					

Lisa 9. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	20.05.2008
Võlad tarnijatele	27 671	0
Ostjate ettemaksed	0	0
Võlad töövõtjatele	49 512	0
Maksuvõlad (lisa 4)	45 323	0
Viitvõlad	0	0
Muud võlad	850	0
Võlad ja ettemaksed kokku	123 356	0

Lisa 10. Osakapital

	31.12.2008	20.05.2008
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osakute arv (tk)	1	1
Osakute nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte ei olnud vaba omakapitali seisuga 31. detsember 2008.a

Lisa 11. Müügitulu

OÜ Legran müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008
Eesti	751 252
Kokku	751 252

30.04.2009
Calech



Lisa 12. Muud äritulud ja muud ärikulud

	2008	2007
Muud äritulud		
Muud äritulud	24 577	0
Muud äritulud kokku	24 577	0

	2008	2007
Muud ärikulud		
Muud ärikulud	-22 202	0
Muud äritulud kokku	-22 202	0

Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad, konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

OÜ Roosikrantsi Puhastuse 2008. aastal sai laenud järgmiste seotute osapoolte poolt:

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Kohustused emafirma ees	2 522 040	0
Lühiajalised kohustused kokku	2 522 040	0

30.04.2009
A. Markelova

Majandusaasta aruande allkirjad

Roosikrantsi Puhastuse OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Juhatus liige:

30.04.2009
Kuupäev


Allkiri

Dmitri Proskurin

Juhatus liige:

30.04.2009
Kuupäev


Allkiri

Anna Markelova

Juhatus liige



Anna Markelova

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Roosikrantsi Puhastuse OÜ osanike üldkoosolekule

Oleme auditeerinud **Roosikrantsi Puhastuse OÜ** (reg.nr. 11506122) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 19, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega, mis nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **Roosikrantsi Puhastuse OÜ** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Niina Samovjuk
Vannutatud audiitor
Tallinn, 30.04.2009



2. Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Roosikrantsi Puhastuse OÜ juhatus teeb osanikude üldkoosolekule ettepaneku katta 2008. aasta lõpuks kogenenud -294 222 krooni kahjum alljärgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt: (294 222) krooni:

Juhatus liige:

20.04.2009

Kuupäev


Allkiri

Dmitri Proskurin

Juhatus liige:

20.04.2009

Kuupäev


Allkiri

Anna Markelova

Juhatus liige



Anna Markelova

3. OÜ Roosikrantsi Puhastuse aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

	2008
Tekstiil- ja karusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus (96011)	751 252
Kokku	751 252

