

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Sigma Raamatupidamine OÜ

**registrikood:** 11505967

**tänavanimi, maja ja korteri number:** Valge tn 18h-6

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 11415

**telefon:** +372 56458673

**e-posti aadress:** info@sigma.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Sigma Raamatupidamine OÜ on ettevõtte, mis tegeleb raamatupidamisteenuse pakkumisega ning kinnisvarainvesteeringutega.

Sigma Raamatupidamine OÜ-l 2017. aastal töötajaid ei olnud ja tööjõukulud puudusid. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Sigma Raamatupidamine OÜ põhieesmärk järgmisel majandusaastal on käibe ja kasumi kasvatamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 38 394         | 47 269         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 611            | 1 060          |
| Varud                                        | 589            | 520            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>39 594</b>  | <b>48 849</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 108 622        | 114 294        |
| Materiaalsed põhivarad                       | 0              | 111            |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>108 622</b> | <b>114 405</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>148 216</b> | <b>163 254</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 8 242          | 7 775          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 662          | 2 250          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>10 904</b>  | <b>10 025</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 60 982         | 87 034         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>60 982</b>  | <b>87 034</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>71 886</b>  | <b>97 059</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 60 383         | 51 312         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 13 135         | 12 071         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>76 330</b>  | <b>66 195</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>148 216</b> | <b>163 254</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 35 412        | 36 847        |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -11 524       | -11 962       |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>23 888</b> | <b>24 885</b> |
| Üldhalduskulud                              | -6 922        | -10 991       |
| Muud äritulud                               | 69            | 49            |
| Muud ärikulud                               | -300          | -100          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>16 735</b> | <b>13 843</b> |
| Intressitulud                               | 3             | 1 754         |
| Intressikulud                               | -2 853        | -3 526        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>13 885</b> | <b>12 071</b> |
| Tulumaks                                    | -750          | 0             |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>13 135</b> | <b>12 071</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Sigma Raamatupidamine OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas IFRSiga, mis on rahvusvaheline raamatupidamisstandard.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvara on võetud bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi on kajastatud kinnisvarainvesteeringud analoogselt materiaalse põhivaraga soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne põhivara võetakse arvele ostule järgneval kuul tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000 EUR

### Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Sigma Raamatupidamine OÜ-l 2017. majandusaastal töötajaid ei olnud ja tööjõukulud puudusid.

### Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

**Ostud ja müügid**

|                                                                                                                                  | 2017  |        | 2016  |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------|--------|
|                                                                                                                                  | Ostud | Müügid | Ostud | Müügid |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 2 990 |        | 3 103 |        |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 5 382 |        | 5 725 |        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 094 | 7 200  |       | 7 680  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2018

**Sigma Raamatupidamine OÜ (registrikood: 11505967) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PEETER PÄRTEL      | Juhatuse liige     | 23.06.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 60 383        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 13 135        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>73 518</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 60 383        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 13 135        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>73 518</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 20216           | 57.09%      | Jah            |
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine               | 69202      | 15140           | 42.75%      | Ei             |
| Reklaami vahendamine meedias                         | 73121      | 56              | 0.16%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi         | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|------------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Askorbiin OÜ           | 11505602                            | Eesti             | 13200 EEK (Lihtomand)     |
| PEETER PÄRTEL Osaühing | 11040037                            |                   | 26800 EEK (Lihtomand)     |

## Sidevahendid

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Liik            | Sisu          |
| Mobiiltelefon   | +372 56458673 |
| E-posti aadress | info@sigma.ee |