

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Sigma Raamatupidamine OÜ

registrikood: 11505967

tänav a nimi, maja ja korteri number: Valge tn 18h-6

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 56458673

e-posti aadress: info@sigma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Sigma Raamatupidamine OÜ on ettevõtte, mis tegeleb kinnisvarainvesteeringutega. 2020. majandusaastal lõpetati raamatupidamisteenuse pakkumine.

Sigma Raamatupidamine OÜ-l 2020. aastal töötajaid ei olnud ja tööjõukulud puudusid. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Sigma Raamatupidamine OÜ põhieesmärk järgmisel majandusaastal on käibe ja kasumi kasvatamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 556	4 729
Nõuded ja ettemaksed	1 135	1 590
Varud	796	792
Kokku käibevarad	6 487	7 111
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	202 258	210 078
Materiaalsed põhivarad	8 415	10 508
Kokku põhivarad	210 673	220 586
Kokku varad	217 160	227 697
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 511	23 646
Võlad ja ettemaksed	3 755	4 006
Kokku lühiajalised kohustised	17 266	27 652
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	49 701	59 471
Kokku pikaajalised kohustised	49 701	59 471
Kokku kohustised	66 967	87 123
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137 762	126 237
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 619	11 525
Kokku omakapital	150 193	140 574
Kokku kohustised ja omakapital	217 160	227 697

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	25 552	38 795
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 923	-12 316
Brutokasum (-kahjum)	22 629	26 479
Üldhalduskulud	-9 947	-10 290
Muud äritulud	468	728
Muud ärikulud	0	-750
Ärikasum (kahjum)	13 150	16 167
Intressikulud	-3 531	-4 642
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 619	11 525
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 619	11 525

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sigma Raamatupidamine OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas IFRSiga, mis on rahvusvaheline raamatupidamisstandard.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvara on võetud bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi on kajastatud kinnisvarainvesteeringud analoogselt materiaalse põhivaraga soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne põhivara võetakse arvele ostule järgneval kuul tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Sigma Raamatupidamine OÜ-l 2020. majandusaastal töötajaid ei olnud ja tööjõukulud puudusid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	7 500	7 500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 482	15 633
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 500	7 500

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Laen		602	8%	EUR	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen	11 151	852	8%	EUR	31.05.2021
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen		602	8%	EUR	31.12.2023

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Laen	7 500		582	8%	EUR	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laen	25 000	9 367	1 633	8%	EUR	31.12.2020
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laen	7 500		582	8%	EUR	31.12.2023

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.02.2021

Sigma Raamatupidamine OÜ (registrikood: 11505967) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PÄRTEL	Juhatuse liige	23.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137 762
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 619
Kokku	147 381

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137 762
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 619
Kokku	147 381

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23948	93.72%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	1604	6.28%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
PEETER PÄRTEL Osaühing	11040037		26800 EEK (Lihtomand)
Askorbiin OÜ	11505602	Eesti	13200 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56458673
E-posti aadress	info@sigma.ee