

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: MAJUTUS OÜ

registrikood: 11505890

tänava/talu nimi, Ruudu

maja ja korteri number:

küla: Lemsi küla

vald: Kihnu vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 88002

telefon: +372 5144610

e-posti aadress: majutus@kihnu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Majutus OÜ põhitegevus 2020. aastal oli majutusteenuse pakkumine Kaalu Puhkemajas (*Kaalu, Lemsis küla, Kihnu vald, Pärnumaa*) ja Ruudu külaliskorterites (*Ruudu, Lemsis küla, Kihnu vald, Pärnumaa*).

Majutus OÜ suudab pakkuda majutust aastaringselt, kuid saarelisusest tingitult pole selleks turgu, seega toimub aktiivne tegevus vaid suvekuudel.

Majutus OÜ pakub ka transporditeenust, st transport sadamast majutuskohast ja tagasi ning võimalust rentida autot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 173	7 660	2
Nõuded ja ettemaksed	415	360	3
Varud	1	0	
Kokku käibevarad	5 589	8 020	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	6 027	6 231	4
Kokku põhivarad	6 027	6 231	
Kokku varad	11 616	14 251	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	612	1 734	5
Kokku lühiajalised kohustised	612	1 734	
Kokku kohustised	612	1 734	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 705	10 249	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 513	-544	
Kokku omakapital	11 004	12 517	
Kokku kohustised ja omakapital	11 616	14 251	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	7 094	15 870	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 063	-9 087	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 775	-5 902	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 749	-1 423	
Muud ärikulud	-20	-2	
Ärikasum (kahjum)	-1 513	-544	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 513	-544	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 513	-544	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majutus OÜ (edaspidi "Ettevõtte") 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasutusel on kasumiaruande skeem nr 1.

Majutus OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvate finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, st päeval, mil ettevõtja võtab endale kohustuse teatud finantsvarade ostuks või müügiks. Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses, v.a

1) nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtja ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastustähtajani hoitavaid finantsinvesteeringuid -kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

2) investeeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata - kajastatakse soetusmaksumuses. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat raha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena või muu tuluna.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 200 € ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui

asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Seadmed 4 - 6 2/3 aastat

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp kasulik eluiga

Litsentsid, patendid Kuni 5 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumääraks 14/86. Seda soodsamat maksumäärast saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamatakasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotuks juhul, kui osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

-omanikud;

-tegev- ja kõrgem juhtkond;

-ettevõtte tegevjuht, juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	3 685	4 316
Arvelduskonto	1 488	3 344
Kokku raha	5 173	7 660

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	380	380
Ostjatelt laekumata arved	380	380
Ettemaksed	35	35
Tulevaste perioodide kulud	35	35
Kokku nõuded ja ettemaksed	415	415
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	300	300
Ostjatelt laekumata arved	300	300
Ettemaksed	60	60
Tulevaste perioodide kulud	60	60
Kokku nõuded ja ettemaksed	360	360

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	4 298	480	3 430	8 208	12 741	20 949
Akumuleeritud kulum	-3 710	-40	-2 310	-6 060	-11 334	-17 394
Jääkmaksumus	588	440	1 120	2 148	1 407	3 555
Ostud ja parendused	4 100			4 100		4 100
Amortisatsioonikulu	-567	-120	-197	-884	-540	-1 424
31.12.2019						
Soetusmaksumus	8 398	480	3 430	12 308	12 741	25 049
Akumuleeritud kulum	-4 277	-160	-2 507	-6 944	-11 874	-18 818
Jääkmaksumus	4 121	320	923	5 364	867	6 231
Ostud ja parendused			200	200	1 345	1 545
Amortisatsioonikulu	-850	-120	-217	-1 187	-562	-1 749
31.12.2020						
Soetusmaksumus	8 398	480	1 600	10 478	3 709	14 187
Akumuleeritud kulum	-5 127	-280	-694	-6 101	-2 059	-8 160
Jääkmaksumus	3 271	200	906	4 377	1 650	6 027

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	612	612
Kokku võlad ja ettemaksed	612	612
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 473	1 473
Saadud ettemaksed	22	22
Muud saadud ettemaksed	22	22
Aruandva isiku kaardimaksed	239	239
Kokku võlad ja ettemaksed	1 734	1 734

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 094	15 870
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 094	15 870
Kokku müügitulu	7 094	15 870
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	5 131	15 801
Muu teenuse müük	1 860	0
Tarbitud elekter	103	69
Kokku müügitulu	7 094	15 870

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	3 482
Energia	1 550	2 031
Elektrienergia	1 550	2 031
Muud põhitegevusega seotud teenused	102	0
Väheväärtuslik põhivara	0	240
Muud põhitegevusega seotud materjalid	337	361
Väikevahendid majutuses	1 030	1 680
Muud	1 044	1 293
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 063	9 087

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Kantseleikulud, postikulud	1	58
Autokulud	124	1 260
Pangateenus	84	85
Varakindlustus	150	204
Telefon, internet	1 330	1 157
IT teenused, arvutiteenused	163	100
Raamatupidamisteenus	229	0
Muud majanduskulud	272	163
Ruumide hooldus-ja remondikulud	198	2 395
Maamaks	44	51
Muud	180	429
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 775	5 902

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2020	31.12.2019
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	70	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48	1 090
Kokku võlad ja ettemaksed	48	1 090

MÜÜDUD	2020		2019	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		70		
Kokku müüdnud		70		

OSTETUD	2020		2019	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	452		2 870	
Kokku ostetud	452	70	2 870	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2023

MAJUTUS OÜ (registrikood: 11505890) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELDY PÕLLUSTE	Juhatuse liige	04.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 705
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 513
Kokku	8 192
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 513
Kokku	-1 513

Katta kahjum eelnevate perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	7094	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5144610
E-posti aadress	majutus@kihnu.ee