

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: **KH Maja OÜ**

registrikood: 11505507

tänavatalu nimi, Töökoja 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 11313

maakond: Harju maakond

telefon: +372 56233233

faks:

e-posti aadress: kristjankalvik@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

KH Maja OÜ on 100% Eesti äriühing, mis loodi Satcom OÜ jagunemise eraldumise teel. Ettevõtte alustas oma aktiivset majandustegevust 2008. aasta augustis. KH Maja OÜ peamine tegevusala on enda kinnisvara üürileandmine.

2009. aastal moodustas KH Maja OÜ müügitulu 1 440 125 krooni. Müügitulust moodustas 100% kinnisvara üüritulu.

KH Maja OÜ puhaskasumiks kujunes 823 988 krooni.

Peamised finantssuhtarvud:	2009	2008
Müügitulu	1 440 125	678 461
Puhaskasum kr.	823 988	6 397 817
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,34	0,26
ROA (%)	6,6%	52%
ROE (%)	11,35%	99%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Ettevõtte pikaajaliste võlakohustuste intressimäär on seotud EURIBORiga.

Personal

Palgalisi töötajaid 2009. aastal ei olnud.

Ettevõtte juhatuse liikmetele makstud tasud moodustasid majandusaastal 17 400 krooni. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2010.a. majandustegevuse peamiseks eesmärkideks on ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jahenenud majanduskeskkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KH Maja OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KH Maja OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KH Maja OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	197 154	164 416	2
Nõuded ja ettemaksed	44 295	24 445	3,4
Varud	7 495	0	5
Kokku käibevara	248 944	188 861	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	232 015	79 384	6
Kinnisvarainvesteeringud	12 000 000	12 000 000	7
Kokku põhivara	12 232 015	12 079 384	
Kokku varad	12 480 959	12 268 245	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	595 611	555 999	8
Võlad ja ettemaksed	127 291	182 333	9
Kokku lühiajalised kohustused	722 902	738 332	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 496 252	5 092 096	8
Kokku pikaajalised kohustused	4 496 252	5 092 096	
Kokku kohustused	5 219 154	5 830 428	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	11
Kohustuslik reservkapital	4 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 393 817	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	823 988	6 397 817	
Kokku omakapital	7 261 805	6 437 817	
Kokku kohustused ja omakapital	12 480 959	12 268 245	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 440 125	678 461	12
Muud äritulud	0	12 000 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-435 733	-243 722	13
Mitmesugused tegevuskulud	-80 279	-65 253	14
Tööjõukulud	-23 144	-42 550	15
Muud ärikulud	0	-5 828 062	
Ärikasum (-kahjum)	900 969	6 498 874	
Finantstulud ja -kulud	-76 981	-101 057	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	823 988	6 397 817	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	823 988	6 397 817	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	900 969	6 498 874	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 850	-12 024 445	
Varude muutus	-7 495	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-55 042	5 986 396	
Kokku rahavood äritegevusest	818 582	460 825	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-26 400	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-13 400	0	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	300	0	
Laekunud intressid	242	66	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 858	-26 334	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-556 232	-179 968	
Makstud intressid	-215 415	-129 575	
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisest	0	40 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-771 647	-269 543	
Kokku rahavood	34 077	164 948	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	164 416	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	34 077	164 948	
Valuutakursside muutuste mõju	-1 339	-532	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	197 154	164 416	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	0		0	0
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			6 397 817	6 397 817
Emiteeritud osakapital	40 000			40 000
31.12.2008	40 000		6 397 817	6 437 817
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			823 988	823 988
Muutused reservides		4 000	-4 000	
31.12.2009	40 000	4 000	7 217 805	7 261 805

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KH Maja OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KH Maja OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamuse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidus- ja tütarettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidus- ja tütarettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel); investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ning bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga; omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusle. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidus- ja tütarettevõtte kahjumis ületab sidus- ja tütarettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

* Aktsiaseltsi juhatus, nõukogu, aktsionärid;

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;

* Tütar- ja sidusettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	197 154	164 416
Kokku raha	197 154	164 416

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	37 630	17 780
Ettemaksed	6 665	6 665
Kokku Nõuded ja ettemaksed	44 295	24 445

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	17 322	0	19 735
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	398
Sotsiaalmaks	0	0	0	2 112
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	17 322	0	22 245

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	7 495
Kokku varud	7 495

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Kodukliima Grupp OÜ	Eesti Vabariik	Elektriliste kodumasinat hulgimüük	60	60
Veerenni 55 OÜ	Eesti Vabariik	Kinnisvara üürileandmine ja jäätus	66	66

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2008	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
Kodukliima Grupp OÜ	52 984	-28 984	24 000
Veerenni 55 OÜ	26 400	181 615	208 015
Kokku:	79 384	152 631	232 015

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
31.12.2007		0
Ostud ja parendused		12 000 000
31.12.2008		12 000 000
31.12.2009		12 000 000
	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 440 125	635 681
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	435 733	201 006

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank AS	595 611	595 611		
Lühiajalised laenud kokku	595 611	595 611		
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	4 496 252	0	2 833 607	1 662 645
Pikaajalised laenud kokku	4 496 252	0	2 833 607	1 662 645
Laenukohustused kokku	5 091 863	595 611	2 833 607	1 662 645

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank AS	555 999	555 999		
Lühiajalised laenud kokku	555 999	555 999		
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	5 092 096	0	2 645 165	2 446 931
Pikaajalised laenud kokku	5 092 096	0	2 645 165	2 446 931
Laenukohustused kokku	5 648 095	555 999	2 645 165	2 446 931

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009	12 000 000	12 000 000
31.12.2008	12 000 000	12 000 000

Saadud laenu tagastamise tähtaeg on 15.11.2016. Intressimääraks on 6 kuu EURIBOR+1,650%. Alusvaluuta on EUR. Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek ettevõtte Tallinnas asuvalle kinnistule.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 032	22 203	
Maksuvõlad	17 322	22 245	4
Muud võlad	96 937	52 885	
Saadud ettemaksed	0	85 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	127 291	182 333	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tingimuslikud kohustused		
Tulumaks	1 515 739	1 342 702
Kokku tingimuslikud kohustused	1 515 739	1 342 702

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustab 7 217 805 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 1 515 739 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 5 702 066 krooni.

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		
KH Maja OÜ osakapital summas 40 000 krooni koosneb kahest osast nimiväärtustega 20 000 krooni.		

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 440 125	678 461
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 440 125	678 461
Kokku müügitulu	1 440 125	678 461
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Enda mitteeluruumide rendile andmine	1 440 125	635 681
Kauba müük	0	42 780
Kokku müügitulu	1 440 125	678 461

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	42 716
Energia	145 853	67 356
Elektrienergia	80 750	31 720
Soojusenergia	65 103	35 636
Muud	289 880	133 650
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	435 733	243 722

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	80 279	65 253
Kokku mitmesugused tegevuskulud	80 279	65 253

Lisa 15 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	17 400	31 990
Sotsiaalmaksud	5 744	10 560
Kokku tööjõukulud	23 144	42 550
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	152 631	28 984
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-13 100	0
Intressitulud	242	66
Intressikulud	-215 415	-129 575
Intressikulu laenudelt	-215 415	-129 575
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1 339	-532
Kokku finantstulud ja -kulud	-76 981	-101 057

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	0	0	1 086	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tütarettevõtjad	920	6 580	72 440	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	17 400	31 990

Seisuga 31.12.2009 KH Maja OÜ-l puuduvad nõuded ja kohustused tütarettevõtjate Kodukliima Grupp OÜ ja Veerenni 55 OÜ vastu.

Aruande digitaalallkirjad

KH Maja OÜ (registrikood: 11505507) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN KALVIK	Juhatuse liige	11.06.2010
HENRIK MICHELSON	Juhatuse liige	11.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 393 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)	823 988
Kokku	7 217 805
Jaotamine	
Dividendideks	5 702 066
Kokku	5 702 066

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1440125	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Kalvik	37507300215	Eesti	20000 EEK
Henrik Michelson	37505130301	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristjankalvik@gmail.com
Mobiiltelefon	+372 56233233