

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: **KH Maja OÜ**

registrikood: 11505507

tänava/talu nimi, Töökoja 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11313

telefon: +372 56233233

e-posti aadress: kristjankalvik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

KH Maja OÜ on 100% Eesti äriühing. Ettevõtte alustas oma aktiivset majandustegevust 2008. aasta augustis. KH Maja OÜ peamine tegevusala on enda kinnisvara üürileandmine.

2010. aastal oli KH Maja OÜ müügitulu 81 585 eur. Müügitulust moodustas 100% kinnisvara üüritulu.

2011. aastal moodustas KH Maja OÜ müügitulu 81 052 eur. Müügitulust moodustas 100% kinnisvara üüritulu. Müügitulu vähenes aastaga 0,7%. Müügitulu vähenemine on tingitud rasketest oludest kinnisvara sektoris.

KH Maja OÜ 2011. aasta puhaskasumiks kujunes 43 298 eur. Kasum kasvas aastaga 8,3%.

Peamised finantssuhtarvud:

	2011	2010
Müügitulu	81 052	81 585
Puhaskasum eur.	43 298	39 984
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,22	0,21
ROA (%)	5,4	5
ROE (%)	7,9	7,9

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Ettevõtte pikaajaliste võlakohustuste intressimäär on seotud EURIBORiga.

Personal

Palgalisi töötajaid 2011. aastal ei olnud.

Aruandeaastal ettevõtte juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2012.a. majandustegevuse peamiseks eesmärgideks on ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jahenenud majanduskeskkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 198	7 307	2
Nõuded ja ettemaksed	1 681	3 494	3,4
Kokku käibevara	11 879	10 801	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	24 692	23 334	5
Kinnisvarainvesteeringud	766 940	766 940	6
Kokku põhivara	791 632	790 274	
Kokku varad	803 511	801 075	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	43 372	40 778	7
Võlad ja ettemaksed	9 564	9 630	4,8
Kokku lühiajalised kohustused	52 936	50 408	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	203 179	246 569	7
Kokku pikaajalised kohustused	203 179	246 569	
Kokku kohustused	256 115	296 977	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	501 286	461 302	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 298	39 984	
Kokku omakapital	547 396	504 098	
Kokku kohustused ja omakapital	803 511	801 075	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	81 052	81 585	11
Muud äritulud	2 708	0	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 122	-40 205	13
Mitmesugused tegevuskulud	-2 292	-1 390	14
Ärikasum (kahjum)	50 346	39 990	
Finantstulud ja -kulud	-7 048	-6	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	43 298	39 984	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 298	39 984	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	50 346	39 990	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 813	-663	
Varude muutus	0	479	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-66	1 496	
Kokku rahavood äritegevusest	52 093	41 302	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2	0	
Laekunud intressid	18	10	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	16	10	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-40 796	-38 083	7
Makstud intressid	-8 422	-8 442	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-49 218	-46 525	
Kokku rahavood	2 891	-5 213	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 307	12 600	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 891	-5 213	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-80	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 198	7 307	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	461 302	464 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)			39 984	39 984
31.12.2010	2 556	256	501 286	504 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)			43 298	43 298
31.12.2011	2 556	256	544 584	547 396

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KH Maja OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. KH Maja OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2011 on ümber hinnatud Eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidus- ja tütarettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algset arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidus- ja tütarettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel); investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ning bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga; omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidus- ja tütarettevõtte kahjumis ületab sidus- ja tütarettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

* Osajuhu juhatus, omanikud;

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;

* Tütar- ja sidusettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustustlase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kuludid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku

kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majandusliku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	10 198	7 307
Kokku raha	10 198	7 307

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 352	3 087	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17	95	4
Ettemaksed	312	312	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 681	3 494	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 034	76	
Ettemaksukonto jääk	17		19	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17	1 034	95	0

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
11035869	Kodukliima Grupp OÜ	Eesti	Elektriliste kodumasinate hulgimüük	60	60
11559466	Veerenni 55 OÜ	Eesti	Kinnisvara üürileandmine ja käitus	66	66

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2010	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2011
Kodukliima Grupp OÜ	10 656	2	1 322	11 980
Veerenni 55 OÜ	12 678		34	12 712
Kokku	23 334	2	1 356	24 692

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2009	766 940
31.12.2010	766 940
31.12.2011	766 940

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	81 052	81 585
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	31 122	39 726

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS	43 372	43 372			6 kuu EURIBOR+1,65%	EUR	15.11.2016
Lühiajalised laenud kokku	43 372	43 372					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	203 179		203 179		6 kuu EURIBOR+1,65%	EUR	15.11.2016
Pikaajalised laenud kokku	203 179		203 179				
Laenukohustused kokku	246 551	43 372	203 179				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS	40 778	40 778			6 kuu EURIBOR+1,65%	EUR	15.11.2016
Lühiajalised laenud kokku	40 778	40 778					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	246 569		194 003	52 566	6 kuu EURIBOR+1,65%	EUR	15.11.2016
Pikaajalised laenud kokku	246 569		194 003	52 566			
Laenukohustused kokku	287 347	40 778	194 003	52 566			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Ehitised	766 940	766 940
Kokku	766 940	766 940

Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek ettevõtte Tallinnas asuvale kinnistule.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	890	948	
Maksuvõlad	1 034	0	4
Muud võlad	7 640	8 682	
Muud viitvõlad	7 640	8 682	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 564	9 630	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	430 221	396 016
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	114 363	105 270
Kokku tingimuslikud kohustused	544 584	501 286

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
KH Maja OÜ osakapital summas 2 556 eur koosneb kahest osast nimiväärtustega 1 278 eur.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	81 052	81 585
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	81 052	81 585
Kokku müügitulu	81 052	81 585
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda mitteeluruumide rendile andmine	81 052	81 269
Kauba müük	0	316
Kokku müügitulu	81 052	81 585

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	2 708	0
Kokku muud äritulud	2 708	0

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	479
Energia	12 680	11 470
Elektrienergia	5 347	4 897
Soojusenergia	7 333	6 573
Muud	18 442	28 256
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	31 122	40 205

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	2 292	1 390
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 292	1 390

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

2011. aastal ei olnud ettevõtetel lepingulisi töötajaid.

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	1 356	8 506
Intressitulud	18	10
Intressitulu hoiustelt	18	10
Intressikulud	-8 422	-8 442
Intressikulu laenudelt	-8 422	-8 442
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-80
Kokku finantstulud ja -kulud	-7 048	-6

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	10 333	0	11 355	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	649	316

Seisuga 31.12.2011 KH Maja OÜ-l puuduvad nõuded ja kohustused tütarettevõtjate Kodukliima Grupp OÜ ja Veerenni 55 OÜ vastu. Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

KH Maja OÜ (registrikood: 11505507) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN KALVIK	Juhatuse liige	30.05.2012
HENRIK MICHELSON	Juhatuse liige	30.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	501 286
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 298
Kokku	544 584
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	544 584
Kokku	544 584

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	501 286
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 298
Kokku	544 584
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	544 584
Kokku	544 584

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	81052	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Kalvik	37507300215	Eesti	1278 EUR
Henrik Michelson	37505130301		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56233233
E-posti aadress	kristjankalvik@gmail.com