

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Triomentor

registrikood: 11504962

tänavanimi: Männiku tee 106B

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11216

telefon: +358 407520530

faks: +358 33792494

e-posti aadress: jouni.jaaskelainen@resrent.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Tulumaks	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Triomentor OÜ tegutseb oma põhikirja järgsetel tegevusaladel, milleks äri- ja muu juhtimiselane nõustamine. Triomentor OÜ asutati mais 2008. 2012 aasta oli ettevõtte viies majandusaasta.

2013 ettevõtte majandustegevust ei toimunud.

Järgneval 2014. majandusaastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel. Triomentor OÜ 2014 aasta arengukava on konservatiivne.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 050	6 223	2
Nõuded ja ettemaksed	463 383	523 320	3
Kokku käibevara	464 433	529 543	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	38 438	40 248	5
Kokku põhivara	38 438	40 248	
Kokku varad	502 871	569 791	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	129 658	188 822	6
Võlad ja ettemaksed	8 250	8 794	7
Kokku lühiajalised kohustused	137 908	197 616	
Kokku kohustused	137 908	197 616	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 800	4 800	9
Kohustuslik reservkapital	479	479	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	366 896	478 862	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 212	-111 966	
Kokku omakapital	364 963	372 175	
Kokku kohustused ja omakapital	502 871	569 791	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-8 956	-29 732	
Tööjõukulud	-1 178	-14 142	11
Muud ärikulud	-19	-103	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-10 153	-43 977	
Intressikulud	-2 211	-4 607	
Muud finantstulud ja -kulud	5 152	-63 382	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 212	-111 966	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 212	-111 966	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-10 153	-43 977	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-695	-66 746	
Kokku korrigeerimised	-695	-66 746	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-63	1 076	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-544	3 890	7
Kokku rahavood äritegevusest	-11 455	-105 757	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud sidusettevõtjate müügist	6 300	0	5
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-33 054	
Antud laenud	0	-187 000	
Antud laenude tagasimaksed	60 000	67 600	
Laekunud intressid	1 357	3 364	
Laekunud dividendid	0	63 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	67 657	-86 090	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	16 000	193 912	
Saadud laenude tagasimaksed	-75 164	-5 090	
Makstud intressid	-2 211	-4 607	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-61 375	184 215	
Kokku rahavood	-5 173	-7 632	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 223	13 855	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 173	-7 632	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 050	6 223	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	4 800	479	478 862	484 141
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-111 966	-111 966
31.12.2012	4 800	479	366 896	372 175
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-7 212	-7 212
31.12.2013	4 800	479	359 684	364 963

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Triomentor 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Triomentor kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja pangakontodena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused ning mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumi ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumit väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007.a. kehtis maksumäär 22/78) netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaeettevõtja (ning emaeettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaeettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Majanduskeskkonna ebakindlus

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	0	4 206
Arvelduskonto	1 050	2 017
Kokku raha	1 050	6 223

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	82	82			4
Muud nõuded	463 301	463 301			
Laenunõuded	461 784	461 784			
Intressinõuded	1 517	1 517			
Kokku nõuded ja ettemaksed	463 383	463 383			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19	19	0	0	4
Muud nõuded	523 301	523 301	0	0	
Laenunõuded	510 304	510 304	0	0	
Intressinõuded	12 997	12 997	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	523 320	523 320	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	0	23
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	186
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	66
Sotsiaalmaks	0	0	0	399
Intress	0	0	0	7
Ettemaksukonto jääk	82		19	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	82	0	19	681

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
2137094-0	Plaaysen OY	Soome	681	50	50
2301823-8	Ap Industry Engineering Service OY	Soome	466	28	28
2210092-6	Finntology OY	Soome	475	13	13
2218479-5	Himos Laesure OY	Soome	702	37	37
1989121-0	Ilves AP Apartments OY	Soome	682		

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Müük	Muud muutused	31.12.2013
Plaaysen OY	1 829			1 829
Ap Industry Engineering Service OY	13 440			13 440
Finntology OY	375			375
Himos Laesure OY	3 000			3 000
Ilves AP Apartments OY	19 794			19 794
Edututor OY	660	-660		0
ResRent OÜ	1 150		-1 150	0
Kokku	40 248	-660	-1 150	38 438

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Edututor OY		6 300	5 640

Sidusettevõtete kajastamise aluseks on mitteametlikud andmed, ning lõplike investeringuobjektide raamatupidamisandmed võivad tingida täiendavad korrigeeringud.

Juhatuse otsusel on kajastatud kõik sidusettevõtted soetusmaksumuses.

2013 aastal kustutati registrist sidusettevõtja Resrent OÜ - seotusmaksumusega 1150 eurot.

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Danske bank	38 249	38 249			4,405%	14.09.2015
Muud laenud	91 409	91 409				
Lühiajalised laenud kokku	129 658	129 658				
Laenukohustused kokku	129 658	129 658				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
1	188 822	188 822				
Lühiajalised laenud kokku	188 822	188 822				
Laenukohustused kokku	188 822	188 822				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	8 250	8 250		
Intressivõlad	4 104	4 104		
Dividendivõlad	3 196	3 196		
Muud viitvõlad	950	950		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 250	8 250		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	116	116		
Maksuvõlad	681	681		
Muud võlad	7 997	7 997		
Intressivõlad	4 104	4 104		
Dividendivõlad	3 196	3 196		
Muud viitvõlad	697	697		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 794	8 794		

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	284 150	289 848
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	75 534	77 048
Kokku tingimuslikud kohustused	359 684	366 896

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2012 aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2011.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	4 800	4 800
Osade arv (tk)	6	6
Osa 1 nimiväärtus 2 560 EUR Osa 2 nimiväärtus 448 EUR Osa 3 nimiväärtus 448 EUR Osa 4 nimiväärtus 448 EUR Osa 5 nimiväärtus 448 EUR Osa 6 nimiväärtus 448 EUR		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äri ja muu juhtimisalane nõustamine	0	0
Kokku müügitulu	0	0

Majandusaastal müügitulu puudub.

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	886	10 633
Sotsiaalmaksud	292	3 509
Kokku tööjõukulud	1 178	14 142
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Tulumaks

(eurodes)

Ettevõtte on võimalik maksta 244 575 eurot dividende, millelt on tulumaks juba tasutud.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	134 104

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	886	10 633

Juhatuse allkirjad 2013. a majandusaasta aruandele

Triomentor OÜ (reg.nr. 11504962) juhatus on koostanud 2013. a majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aruandest.



Juhatuse liige
Jouni Tapani Jääskeläinen

23.6.

2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	366 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 212
Kokku	359 684
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	359 684
Kokku	359 684

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	366 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 212
Kokku	359 684
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	359 684
Kokku	359 684

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elli Alexandra Jääskeläinen	20.11.1997	Kangasala, Soome	448 EUR
Elma Katariina Jääskeläinen	03.11.2005	Kangasala, Soome	448 EUR
Hanna Kaarina Äärilä-Jääskeläinen	19.11.1967	Kangasala, Soome	448 EUR
Joni Ossi Tapani Jääskeläinen	17.07.1985	Tampere, Soome	448 EUR
Jouni Tapani Jääskeläinen	06.01.1962	Nallekarhuntie 26, Kangasala, Soome	2560 EUR
Salli Juliana Jääskeläinen	29.03.2000	Kangasala, Soome	448 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+358 407520530
Faks	+358 33792494
E-posti aadress	jouni.jaaskelainen@resrent.fi