

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus

12. mai 2008

Majandusaasta lõpp

31. detsember 2008

Äriniimi

Gest Invest Grupp OÜ

Äriregistri kood

11504318

Aadress

Ääsi 4, Tallinn 11415

Telefon

372 5296333

Faks

372 6466584

Elektronpost

kavass@datanet.ee

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri
3. Tegevusalade loetelu

Sisukord

<u>Tegevusaruanne.....</u>	<u>3</u>
<u>Raamatupidamise aastaaruanne.....</u>	<u>4</u>
<u>Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....</u>	<u>4</u>
<u>Bilanss.....</u>	<u>5</u>
<u>Kasumiaruanne.....</u>	<u>6</u>
<u>Rahavoogude aruanne.....</u>	<u>7</u>
<u>Omakapitali muutuste aruanne.....</u>	<u>8</u>
<u>Raamatupidamise aastaaruande lisad.....</u>	<u>9</u>
<u>Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja</u>	
<u>hindamiselused.....</u>	<u>9</u>
<u>Finantsvarad ja –kohustused.....</u>	<u>9</u>
<u>Raha ja raha ekvivalendid.....</u>	<u>9</u>
<u>Pikaajalised finantsinvesteeringud.....</u>	<u>9</u>
<u>Tulude arvestus.....</u>	<u>9</u>
<u>Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine.....</u>	<u>9</u>
<u>Rahavoogude aruanne.....</u>	<u>9</u>
<u>Majanduskeskkonna ebakindlus.....</u>	<u>10</u>
<u>Lisa 2. Raha.....</u>	<u>10</u>
<u>Lisa 3. Lühiajalised ja pikaajalised nõuded.....</u>	<u>10</u>
<u>Lisa 4. Lühiajalised ja pikaajalised kohustused.....</u>	<u>10</u>
<u>Lisa 5. Osakapital.....</u>	<u>10</u>
<u>Lisa 6. Muu äritulu.....</u>	<u>11</u>
<u>Lisa 7. Tegevuskulud.....</u>	<u>11</u>
<u>Lisa 8. Tingimuslikud kohustused.....</u>	<u>11</u>
<u>Lisa 9. Laenu tagatis.....</u>	<u>11</u>
<u>Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele.....</u>	<u>12</u>
<u>Kasumi jaotamise ettepanek.....</u>	<u>13</u>
<u>Osanike nimekiri.....</u>	<u>14</u>
<u>Tegevusalade loetelu.....</u>	<u>15</u>

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Gest Invest Grupp OÜ loodi 2008. aastal eesmärgiga arendada majandusalaseid suhteid Eesti ja Gruusia vahel.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aasta Gest Invest Grupp OÜ äritulu tekkis peamiselt Gest Group'ile antud laenusumma valuutakursi muutusest tingitud kasumist. Tegevuskulud tekkisid peamiselt juhatuse liikmete lähetuskulude arvelt nende korduvate sõitude tõttu Gruusiasse, kus plaaniti majandustegevust arendada. Puhaskasumiks kujunes majandusaasta lõpuks 444 tuhat krooni.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud Gruusias paiknevate tarnijate ja klientidega toimuvad USA dollarites, mistõttu on olemas mõõdukas valuutakursi risk. Gest Group'ile antud laenu näol tehtud investeering ja laenuintress on määratud USA dollarites, seega nii laen ise kui ka laenuintressitulu on seotud dollarikursiga. Ettevõtte saadud pikaajalise laenu intressimäär on eesti kroonides, seega ettevõtte intressikuludele valuutakursside muutus mõju ei avalda.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid materiaalsesse ega immateriaalsesse põhivarasse ei tehtud. Kavandatud tütarettevõtte jaoks Gruusias tehti laenulepingu alusel deposiitmakseid Gest Group'i esindava notari deposiitkontole summas 4 miljonit krooni (401 tuhat USA dollarit). Gest Group'ile antud laenu tagatiseks on Gest Groupi poolt soetatud maa Gruusias.

Tütar- ja sidusettevõtted

2008. aasta suvel algatati Gruusia Vabariigis tütarettevõtte Gest Group asutamine. Tütarettevõtte asutamise eesmärgiks oli asjaolu, et Gruusia tundus sellel ajahetkel olevat perspektiivikas, arenema hakkav majanduspiirkond, milles tegutsemine tundus kasulik olevat ja sai positiivset toetust isegi riiklikul tasandil. Tütarettevõtte töö käivitamine ja osakapitali sissemaksmine jäid aga lõpetamata, kuna 2008.a. augustis algas Gruusia territooriumil sõda Gruusia ja Venemaa vägede vahel. Olukorra stabiliseerumisel Gruusias jätkatakse Gest Groupi osakapitali sissemakse protseduure ja ka majandustegevust.

Personal

Gest Invest Grupp OÜ'l töötajaid esialgu ei ole. Seega tööjõukulud puuduvad. Ettevõtte juhatusele tasusid makstud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Gest Invest Grupp OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on koostöösidemetega taastamine Gruusia ja Eesti vahel.

Rein Palling	juhatuse esimees	.....	19.06.2009
Tiit Palling	juhatuse liige	.....	19.06.2009
Allar Niinepuu	juhatuse liige	.....	19.06.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Gest Invest Grupp OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Gest Invest Grupp OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ Gest Invest Grupp OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Rein Palling	juhatuse esimees	.....	19.06.2009
Tiit Palling	juhatuse liige	.....	19.06.2009
Allar Niinepuu	juhatuse liige	.....	19.06.2009

Bilanss

<i>(kroonides)</i>	Lisad	31.12.2008	12.05.2008
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	2	39 559	42 000
Nõuded ja ettemaksed			
Muud lühiajalised nõuded	3	317 376	0
Kokku		317 376	0
Varud			
Käibevara kokku		356 935	42 000
 Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajalised nõuded	3	4 455 373	0
Kokku		4 455 373	0
Materiaalne põhivara			
Immateriaalne põhivara			
Põhivara kokku		4 455 373	0
AKTIVA (VARAD) KOKKU		4 812 308	42 000
 PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Muud võlad	4	212 742	0
Kokku		212 742	0
Lühiajalised kohustused kokku		212 742	0
 Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	4	4 114 000	0
Kokku		4 114 000	0
Pikaajalised kohustused kokku		4 114 000	0
Kohustused kokku		4 326 742	0
 Omakapital			
Osakapital	5	42 000	42 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		443 566	0
Omakapital kokku		485 566	42 000
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		4 812 308	42 000

Kasumiaruanne

<i>(kroonides)</i>	Lisad	2008
Muud äritulud	6	462 198
Mitmesugused tegevuskulud	7	-125 322
Ärikasum (-kahjum)		336 876
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt	3	317 376
finantsinvesteeringutelt		
Intressikulud	4	-210 686
Kokku finantstulud ja -kulud		106 690
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		443 566
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		443 566

Rahavoogude aruanne

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST <i>(kroonides)</i>	Lisad	2008
Raha laekumine ostjatelt		21 200
Raha tasumine tarnijatele		-144 398
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		-123 198
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Antud laenud	3	-3 993 243
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		-3 993 243
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenud	4	4 114 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		4 114 000
RAHAVOOD KOKKU		-2 441
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		42 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		39 559
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-2 441

Omakapitali muutuste aruanne

<i>(kroonides)</i>	Osakapital	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 12.05.2008	42 000	0	42 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	443 566	443 566
Saldo 31.12.2008	42 000	443 566	485 566

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Gest Invest Grupp OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Gest Invest Grupp OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Tulu teenuse vahendamisest kajastatakse netosummas lähtudes teenuse osutamise tulu ja kulu vaheväärtusest.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Majanduskeskkonna ebakindlus

2007. aastal alanud ning tänaseni jätkuv ülemaailmne rahanduskriis on muuhulgas põhjustanud madalama likviidsuse taseme majanduses ning oluliselt raskendanud rahastamisvõimalusi kapitaliturgudel. Kuna ettevõtte on keskendunud eelkõige Gruusia turule, siis lisaks on Gruusias toimunud sõda Gruusia reaalmajandust mõjutanud ning võib jätkuvalt mõjutada negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Arvestades Gruusia turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele olla olulise tähendusega.

Lisa 2. Raha

<i>(kroonides)</i>	31.12.2008	12.05.2008
Arvelduskonto	39 559	42 000
Kokku	39 559	42 000

Lisa 3. Lühiajalised ja pikaajalised nõuded

<i>(kroonides)</i>	Summa	Tähtaeg	Alusvaluuta	Muud tingimused
Antud pikaajaline laen	3 993 243	30.05.2012	USD	Laen tagatud ostetud maaga
Pikaajalise laenuga seotud kasum valuutakursi muutusest	462 130	30.05.2012	USD	
Pikaajalise laenu intress 14% a	317 376	31.12.2008	USD	
Nõuded kokku	4 772 749			

Lisa 4. Lühiajalised ja pikaajalised kohustused

<i>(kroonides)</i>	Summa	Tähtaeg
Pikaajaline laen omanikult	4 114 000	01.01.2011
Pikaajalise laenu intress 10% a	210 680	31.12.2008
Võlg aruandvale isikule	2 055	
Kohustused kokku	4 326 735	

Lisa 5. Osakapital

<i>(kroonides)</i>	Osade arv	Osakapital
Saldo 12.05.2008	2	42 000
Saldo 31.12.2008	2	42 000

Lisa 6. Muu äritulu

<i>(kroonides)</i>	2008
Kasum valuutakursi muutusest	462 130
Teenuse vahendustasu	68
Kokku finantstulud	462 198

Lisa 7. Tegevuskulud

<i>(kroonides)</i>	2008
Väheväärtuslik põhivara	850
Pangateenused	1 795
Asutamiskulud	8 870
Konsultatsioonid, koolitus	1 180
Muud tegevuskulud	3 073
Raamatupidamisteenus	1 770
Riigilõiv	310
Töölähetuse kulud	106 961
Vastuvõtukulud	513
Kokku tegevuskulud	125 322

Lisa 8. Tingimuslikud kohustused***Tulumaks***

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustaks 399 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 106 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 293 tuhat krooni.

Lisa 9. Laenu tagatis

Kavandatava tütarettevõtte tegevuse alustamiseks võeti pikaajaline laen omanikelt summas 4,1 miljonit krooni. Laenu tagatiseks on Gest Group'ile antud laen, mida omakorda garanteerib Gest Groupi poolt soetatud maa.

Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

Gest Invest Grupp OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Rein Palling	juhatuse esimees	.....	19.06.2009
Tiit Palling	juhatuse liige	.....	19.06.2009
Allar Niinepuu	juhatuse liige	.....	19.06.2009

Kasumi jaotamise ettepanek

2008. aasta puhaskasum 443 566

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: 443 566

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:
Eraldis kohustuslikku reservkapitali: 44 356

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist: 399 210

Rein Palling	juhatuse esimees	.....	19.06.2009
Tiit Palling	juhatuse liige	.....	19.06.2009
Allar Niinepuu	juhatuse liige	.....	19.06.2009

Osanike nimekiri

Gest Invest Grupp OÜ osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise (19.06.2009) seisuga oli alljärgnev:

1. Agraba Grupp OÜ

Registrikood:	10576764
Asukoht:	Eesti
Osakute arv:	1
Osaku nimiväärtus:	28 000

2. Kavass AS

Registrikood:	10117631
Asukoht:	Eesti
Osakute arv:	1
Osaku nimiväärtus:	14 000

Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 12.05.2008. – 31.12.2008 tegevusalad	Summad
Muu laenuandmine (64929)	3 993 243
Kokku	3 993 243

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 1.1. – 31.12.2009

Muu laenuandmine (64929)

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11504318	GEST Invest Grupp Osaühing	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5296333
Elektronposti aadress	kavass@datanet.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Aktsiaselts Kavass	10117631	Kadaka tee 74D, Tallinn, 12618	14000
OSAÜHING AGRABA GRUPP	10576764	Luise 18, Tallinn	28000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	0	0.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

GEST Invest Grupp Osäühing (registrikood: 11504318) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Rein Palling (Juhatuse liige) - kinnitanud 29.06.2009