

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Stonewall Invest OÜ

registrikood: 11503460

tänava/talu nimi, Narva mnt 6-44
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10117

telefon: +372 58132303

e-posti aadress: marco@estate.ee

[illegible]

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Muud võlad	10
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Lisa 8 Nõuded ja ettemaksed	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on investeringud kinnisvarasse. Lisaks pakutakse muid konsultatsiooniteenuseid.

Tegevjuhtkonnale aruandeaastal tasu makstud ei ole. Juhatuse liikmetele juhatusel liikme tasu makstud ei ole, olulisi soodustusi antud ei ole.

Ettevõttel ei olnud töötajaid, töötasu ei makstud, vajalikud teenused ostetakse sisse.

Stonewall Invest OÜ omab büroohoonet aadressil Münchenhofstrasse 39, Magdeburg, Saksamaa, mis on välja renditud erinevatele kohalikele ettevõtetele.

2010. aastal oli Stonewall Invest OÜ peamiseks tegevuseks majandada antud büroohoonet aadressil Münchenhofstrasse 39, Magdeburg, Saksamaa.

The company's main area of activity is real estate business. In addition it offers other consultation services.

In the current year there has been no payments to management. Board members have not been paid any salary, no benefits to board members.

The company did not have any workers, no salary paid, all necessary services are being outsourced.

Stonewall Invest OÜ owns an office building with address Münchenhofstrasse 39, Magdeburg, Germany. The office building is rented out to local companies. During 2010 Stonewall Invest OÜ has managed the owned property.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Stonewall Invest OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Stonewall Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

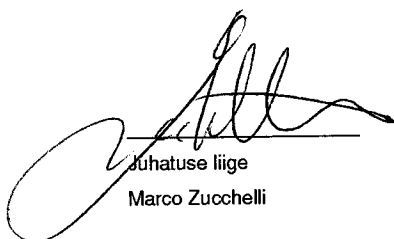
The board authorizes the authenticity and thoroughness of the compilation of Stonewall Invest OÜ 2010 annual report.

The board authorizes that:

The accounting policies executed in compiling the yearly report are compatible with Estonian good accounting practice;

The yearly report reflects the company's financial state, yearly performance and cash flow in a true and fair manner;

Stonewall Invest OÜ is a continually operating company.



Juhatuse liige
Marco Zucchelli



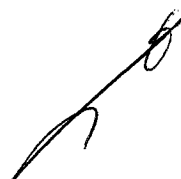
Juhatuse liige
Gian Claudio Zucchelli

Tallinn, 26. juuni 2011

Bilanss

(kroonides)

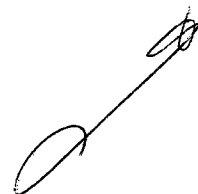
	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	243 407	522 664	2
Nõuded ja ettemaksed	98 930	61 860	8
Kokku käibevara	342 337	584 524	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5 076 000	5 076 000	
Kokku põhivara	5 076 000	5 076 000	
Kokku varad	5 418 337	5 660 524	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	253 359	419 309	3
Kokku lühiajalised kohustused	253 359	419 309	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 113 638	5 113 638	3
Kokku pikaajalised kohustused	5 113 638	5 113 638	
Kokku kohustused	5 366 997	5 532 947	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	4
Kohustuslik reservkapital	156	156	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 421	2 999	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-76 237	84 422	
Kokku omakapital	51 340	127 577	
Kokku kohustused ja omakapital	5 418 337	5 660 524	



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	868 635	1 171 104	5
Muud äritulud	141 029	590	
Mitmesugused tegevuskulud	-836 483	-666 849	
Muud ärikulud	-57 657	-228 662	
Ärikasum (-kahjum)	115 524	276 183	
Finantstulud ja -kulud	-191 761	-191 761	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-76 237	84 422	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-76 237	84 422	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	115 524	276 183
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-37 070	-37 094
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-165 950	355 564
Makstud intressid	-191 761	-191 761
Kokku rahavood äritegevusest	-279 257	402 892
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-10 075
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-10 075
Kokku rahavood	-279 257	392 817
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	522 664	129 847
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-279 257	392 817
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	243 407	522 664



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	40 000		3 155	43 155
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			84 422	84 422
Muutused reservides		156	-156	
31.12.2009	40 000	156	87 421	127 577
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-76 237	-76 237
31.12.2010	40 000	156	11 184	51 340

Põhikirja kohaselt on miinimumkapitali suuruseks 40 000 krooni ning maksimumkapitali suuruseks 160 000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2010 moodustas 11 184 krooni.

Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 8 835 krooni ning sellega kaasneks ettevõtte tulumaksu tasumise kohustus summas 2 349 krooni.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Stonewall Invest OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Sidusettevõtteid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

• Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat 10-40%

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Stonewall Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- sidusettevõtteid
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted)
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal

need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	243 407	522 664
Kokku raha	243 407	522 664

Lisa 3 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	174 132	174 132		
Muud viitvõlad	79 228	79 228		
Muud võlad	5 113 638		5 113 638	
Kokku muud võlad	5 366 998	253 360	5 113 638	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	197 926	197 926		
Muud viitvõlad	221 383	221 383		
Muud võlad	5 113 638		5 113 638	
Kokku muud võlad	5 532 947	419 309	5 113 638	

Lisa 4 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Saksamaa	868 635	1 171 104
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	868 635	1 171 104
Kokku müügitulu	868 635	1 171 104

Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus 68201	868 635	1 171 104
Kokku müügitulu	868 635	1 171 104

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõtte ei olnud töötajaid, töötasu ei makstud, vajalikud teenused ostetakse sisse.

The company did not have any workers, no salary paid, all necessary services are being outsourced.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Setud osapooled puuduvad

No related parties to declare

Lisa 8 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	98 930	61 860
Kokku Nõuded ja ettemaksed	98 930	61 860

Ettevõtte on tasunud Saksamaal asuva kinnisvaralt saadava üüritulu eest tulumaksu eelosa summas 98 930 EEK. Antud summa on tasutud Finanzamt Deutschland (Saksamaa Maksuamet) pangakontole.

Tax prepayments and receivables = 98 930 EEK is withholding taxes paid to German Tax Authorities (Finanzamt) on the profits from rental activities in Germany.



Aruande elektroonilised kinnitused

Stonewall Invest OÜ (registrikood: 11503460) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marco Zucchelli	Juhatuse liige	28.06.2011
Resolutsioon:	Olen aruandes sisalduvate andmetega nõus.	

Profit distribution proposal

(In Estonian kroons)

	2010
Retained earnings (loss)	87 421
Annual period profit (loss)	-76 237
Total	11 184
Distribution	
Retained earnings after distribution (covering)	11 184
Total	11 184
Stonewall Invest OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2010. aasta puhaskasum summas 11 184 krooni alljärgnevalt: Stonewall Invest OÜ board is making the proposal to the general meeting of shareholders to divide the net income of 2010 in the amount of 11 184 EEK as follows: 1. jaotamata kasum / retained earnings 11 184 krooni	

Profit distribution resolution

(In Estonian kroons)

	31.12.2010
Retained earnings (loss)	87 421
Annual period profit (loss)	-76 237
Total	11 184
Distribution	
Retained earnings after distribution (covering)	11 184
Total	11 184
Stonewall Invest OÜ 2010. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku otsusega 26. juuni 2011 otsusega, allkirjastamine 26. juuni 2011. Stonewall Invest OÜ 2010 yearly report, which has been confirmed by the ruling of the general meeting on June 26, 2011, signing on June 26, 2011.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	868635	100.00%	Yes

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
MCM Consulting OÜ	11389308	Narva mnt 6-44, Tallinn, Harju maakond, Estonia	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Cellular phone	+372 58132303
E-mail address	marco@estate.ee