

Tallinna Linnakohus
Registrikeskond
SISSE TULEMINE

12.04.2003

1-15

Eve Ulbe

OÜ Ehitusekspert

Majandusaasta aruanne 2003

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Ehitusekspert
Äriregistri kood	10423285
Aadress	Rävala pst 8-706, 10143 Tallinn
Telefon	6 446 210
Faks	6 604 558
Elektronpost	ehitusekspert@online.ee
Põhitegevusala	Projekteerimistööd, ehitiste tehnilise seisukorra ja ehitusprojektide ekspertiis, ehitusjärelvalve ja muud ehitustegevusega seotud ekspertteenused
Majandusaasta algus	01.01.2003
Majandusaasta lõpp	31.12.2003
Juhatuse liikmed	Ülo Lainsalu Lembit Sõmer
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri

Sisukord

07-07-2004

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused	9
Lisa 3. Materiaalne põhivara	9
Lisa 4. Kasutusrent	10
Lisa 5. Potentsiaalsed kohustused	10
Lisa 6. Osakapital	10
Lisa 7. Müügitulu	10
Lisa 8. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	10
Lisa 9. Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10. Muud äritulud	11
Juhatuse allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele	12
Kasumi jaotamise ettepanek.....	13
Osanike nimekiri	14

Tegevusaruanne

02.07.2004

OÜ Ehitusekspert põhitegevusaladeks on projekteerimistööd, ehitiste tehnilise seisukorra ja ehitusprojektide ekspertiis, ehitusjärelvalve ning muud ehitustegevusega seotud ekspertteenused.....

OÜ Ehitusekspert aruandeaasta müügitulu oli 2 503 876 krooni ja puhaskasum 61 657 krooni. Kõik teenused osutati Eestis.

OÜ Ehitusekspert juhatusse kuulub kaks liiget, juhatuse liikmete tasud koos sotsiaalmaksuga moodustasid aruandeaastal 47 880 krooni. Ettevõtte keskmine töötajate arv aruandeaastal oli kuus, palgakulu koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksuga moodustas 310 971 krooni.

Ülo Lainsalu juhatuse liige

Lembit Sõmer juhatuse liige



30.06.2004
29.06.2004

02-07-2003

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Ehitusekspert juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ehitusekspert finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Ehitusekspert on jätkuvalt tegutsev.

Ülo Lainsalu juhatus liige

Lembit Sõmer juhatus liige



30.06.2004
29 juuli 2004

02-07-2003

Bilanss

VARAD

	Lisa	31.12.2003	31.12.2002
Käibevara			
Raha ja pangakontod		238 726	140 254
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		108 509	146 562
Kokku nõuded ostjate vastu		108 509	146 562
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		125	116
Kokku mitmesugused nõuded		125	116
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	3 811	0
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		6 719	295
Kokku ettemaksed		10 530	295
Käibevara kokku		357 890	287 227
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3		
Masinad ja seadmed		115 676	118 122
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-87 086	-93 566
Kokku materiaalne põhivara		28 590	24 556
Põhivara kokku		28 590	24 556
VARAD KOKKU		386 480	311 783

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	Lisa	31.12.2003	31.12.2002
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		179 332	164 081
Maksuvõlad	2	24 225	27 783
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		30 699	29 363
Intressivõlad		11	0
Kokku viitvõlad		30 710	29 363
Lühiajalised kohustused kokku		234 267	221 227
Kohustused kokku		234 267	221 227
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6	40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		46 556	-1 716
Aruandeaasta kasum		61 657	52 272
Omakapital kokku		152 213	90 556
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		386 480	311 783

Kasumiaruanne

	Lisa	2003	2002
Äritulud			
Müügitulu	7	2 503 876	2 737 928
Muud äritulud	10	3 767	69 575
Äritulud kokku		2 507 643	2 807 503
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	8	1 699 060	1 991 644
Mitmesugused tegevuskulud	9	375 577	357 738
Tööjõu kulud		358 851	378 161
palgakulu		268 937	272 817
sotsiaalmaksud		89 914	105 344
Põhivara kulum ja väärtuse langus		12 079	26 508
Muud ärikulud		551	1 300
Ärikulud kokku		2 446 118	2 755 351
ÄRIKASUM		61 525	52 152
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		132	120
Finantstulud ja -kulud kokku		132	120
ARUANDEAASTA KASUM		61 657	52 272

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2003	2002
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		61 525	52 152
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	12 079	26 508
Kasum põhivara müügist		0	-4 237
Ostjatelt laekumata arved		38 053	134 400
Muud lühiajalised nõuded		-9	1 127
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	-3 811	3 693
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		-6 424	2 467
Võlad tarnijatele		15 251	-126 533
Maksuvõlad	2	-3 558	-85 207
Võlad töövõtjatele		1 336	-26 779
Intressivõlad		11	0
Kokku rahavood äritegevusest		114 453	-22 409
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	3	-16 113	-15 169
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		0	4 237
Laekunud intressid		132	120
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-15 981	-10 812
RAHAVOOD KOKKU		98 472	-33 221
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		140 254	173 475
Raha ja raha ekvivalentide muutus		98 472	-33 221
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		238 726	140 254

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	40 000	0	-1 716	38 284
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	52 272	52 272
Saldo 31.12.2002	40 000	0	50 556	90 556
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	61 657	61 657
Reservkapitali suurendamine	0	4 000	-4 000	0
Saldo 31.12.2003	40 000	4 000	108 213	152 213

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ Ehitusekspert 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Ehitusekspert kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses mitmesugustesse tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Seadmed	33,3%	3 aastat
Sõidukid	20%	5 aastat

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt

maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majandusliku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 5.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	3 811	0	0	7 499
Kohustusliku kogumispensioni makse	0	288	0	172
Üksikisiku tulumaks	0	7 450	0	6 492
Sotsiaalmaks	0	15 296	0	12 807
Töötuskindlustusmaks	0	488	0	465
Erisoodustuse tulumaks	0	703	0	348
Kokku	3 811	24 225	0	27 783

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2002	118 122	118 122
Soetused ja parendused	16 113	16 113
Müük ja mahakandmised	-18 559	-18 559
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	115 676	115 676
Akumuleeritud kulum ja allahindlused		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2002	93 566	93 566
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	12 079	12 079
Müük ja mahakandmised	-18 559	-18 559
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2003	87 086	87 086
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2002	24 556	24 556
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	28 590	28 590

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2003 oli 67 800 krooni.

Lisa 4. Kasutusrent

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kontoriruumi. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 42 720 krooni (2002: 43 020 krooni).

Lisa 5. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 108 213 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 28 135 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 80 078 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2004. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2003.

Lisa 6. Osakapital

OÜ Ehitusekspert osakapitali suurus oli seisuga 31.12.2003 40 000 krooni, mis koosneb kahest osast nimiväärtusega 20 000 krooni.

Põhikirja kohaselt on OÜ Ehitusekspert miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Lisa 7. Müügitulu

OÜ Ehitusekspert aruandeaasta müügitulu moodustas 2 503 876 krooni (2002: 2 737 928 krooni) ja koosnes 100% ehitustegevusega seostud ekspertteenuste osutamisest Eestis.

Lisa 8. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2003	2002
Alltöövõtt	1 661 120	1 964 059
Paljundustööd	22 501	16 049
Fototööd	8 364	8 926
Muud kulud	7 075	2 610
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 699 060	1 991 644

Lisa 9. Mitmesugused tegevuskulud

	2003	2002
Autokulud	88 523	93 214
Telefon, post ja andmeside	66 623	55 327
Ruumide rent ja kommunaalkulud	62 299	76 009
Lootusetud debitoorsed võlad	36 110	0

Raamatupidamisteenused

36 000

Majapidamistarbed, kontoritarbed ja kontoritehnika kulud

32 667

Väikevahendid

28 966

Muud kulud

24 389

Kokku mitmesugused tegevuskulud

375 577

48 500

30 264

20 526

33 898

Lisa 10. Muud äritulud

	2003	2002
Võla tuluks kandmine	3 500	58 553
Aruandeperioodil selgunud eelmiste perioodide tulud	0	6 785
Kasum põhivara müügist	0	4 237
Muud kulud	267	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 767	69 575

Juhatuse allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele

SISSE TULUD

02.07.2004

OÜ Ehitusekspert juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Ülo Lainsalu juhatuses liige

Lembit Sõmer juhatuses liige



30.06.2004
29.06.2004

22.06.2004

Kasumi jaotamise ettepanek

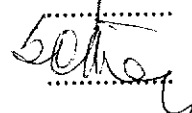
Elmiste perioodide jaotamata kasum	46 556
2003. aasta puhaskasum	61 657

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2003: 108 213

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Ülo Lainsalu juhatuseliige

Lembit Sõmer juhatuseliige


.....

.....

30.06.2004
.....
29.06.2004
.....

02-07-2004

Osanike nimekiri

OÜ Ehitusekspert osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

1. Ülo Lainsalu

Isikukood:

34012280234

Elukoht:

Tallinn

Osade arv:

1

Osa nimiväärtus:

20 000



2. Lembit Sõmer

Isikukood:

33803130249

Elukoht:

Loksa vald, Harjumaa

Osade arv:

1

Osa nimiväärtus:

20 000

