

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Keilaburks OÜ

registrikood: 11503158

tänavanimi ja maja number: Uusaru tn 3

linn: Saue linn

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76505

telefon: +372 6601144

e-posti aadress: jaanap@jaanap.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Keilaburks OÜ 2018. aastal põhitegevuseks oli toitlustamine "Hesburger" kaubamärgi all. Keilaburks OÜ kuulub kontserni, mille peaettevõtja on Hes-Pro (Finland) OY Soomes ja emaettevõtte on Hesburger AS. Majandusaasta ühtib emaettevõtte majandusaastaga.

Tulud, kulud ja majandustulemus

Keilaburks OÜ müügitulu 2018.aastal oli 430,8 tuhat EUR. Müügitulust moodustas 100% omatoodangu müük. Majandusaasta lõpetati kasumiga 23,4 tuhat EUR.

Eesmärgid järgmisel majandusaastal

Keilaburks OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on "Hesburger" toodete täiustamine, sortimendi laiendamine ja pidev reklaamimine kohalikul turul. Pideva arendamise tulemusel loodetakse 2019. majandusaastal suurendada käivet 10%.

Põhilised majandussuhtarvud

Suhtarvu nimetus		2018	2017
Maksevõime üldine tase	Current Ratio	1,53	0,49
Likviidsuskordaja	Quick Ratio	1,35	0,52
Varade tootlus	Total Assets Turnover	3,98	4,41
Põhivarade tootlus	Fixed Assets Turnover	7,54	5,84
Varude ringlusvälde (päevades)	Inventory conversion period	10,08	7,10
Võõrkapitali osatähtsus	Debt Ratio	0,30	0,41
Omakapitali kordaja	Equity Multiplier	0,42	0,71
Tegevustulukus	Profit Margin	0,06	0,07
Varade tulukus	ROA	0,22	0,33
Omakapitali tulukus	ROE	0,31	0,56

Majandustegevuse iseloomustamiseks on välja toodud klassikalised suhtarvud.

Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja = raha+nõuded / lühiajalised kohustused

Varade tootlus = realiseerimise netokäive / koguvara

Põhivarade tootlus = realiseerimise netokäive / põhivara

Varude ringlusvälde päevades = varud / (kauba ja teenuste kulu / 360)

Võõrkapitali osatähtsus = kohustused / koguvara

Omakapitali kordaja = kohustused / omakapital

Tegevustulukus = puhaskasum / realiseerimise netokäive

Varade tulukus = puhaskasum / koguvara

Omakapitali tulukus = puhaskasum / omakapital

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 915	8 486	
Nõuded ja ettemaksed	24 422	7 239	2
Varud	4 344	2 734	
Kokku käibevarad	47 681	18 459	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	3 662	3 662	2
Materiaalsed põhivarad	57 135	68 177	4
Kokku põhivarad	60 797	71 839	
Kokku varad	108 478	90 298	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	32 135	37 384	5
Kokku lühiajalised kohustised	32 135	37 384	
Kokku kohustised	32 135	37 384	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 400	6 400	
Ülekurss	125 942	125 942	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-79 428	-109 280	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 429	29 852	
Kokku omakapital	76 343	52 914	
Kokku kohustised ja omakapital	108 478	90 298	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	430 840	398 466	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-155 248	-138 577	
Mitmesugused tegevuskulud	-99 433	-89 404	
Tööjõukulud	-139 818	-129 549	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 808	-12 597	
Ärikasum (kahjum)	23 533	28 339	
Intressitulud	18	1 513	
Intressikulud	-122	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 429	29 852	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 429	29 852	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	23 533	28 339
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	12 808	12 597
Kokku korrigeerimised	12 808	12 597
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 183	-992
Varude muutus	-1 610	1 052
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 249	-200 763
Laekunud intressid	18	1 513
Makstud intressid	-122	0
Kokku rahavood äritegevusest	12 195	-158 254
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-1 766	-6 771
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 766	-6 771
Kokku rahavood	10 429	-165 025
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 486	173 511
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 429	-165 025
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 915	8 486

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	6 400	125 942	-109 280	23 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	29 852	29 852
31.12.2017	6 400	125 942	-79 428	52 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)			23 429	23 429
31.12.2018	6 400	125 942	-55 999	76 343

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keilaburks OÜ 2018.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Keilaburks OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o.nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st.vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (minus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis viimasena saabunud partiide soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materjale hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, materjal ja teenused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamisel võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse kohustusena bilansis ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapool on:

- * emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud)
- * teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
- * tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistel otsustel. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 715	11 715	
Ostjatelt laekumata arved	11 715	11 715	
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 047	11 047	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	44	44	
Ettemaksed	5 278	1 616	3 662
Tulevaste perioodide kulud	5 278	1 616	3 662
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 084	24 422	3 662

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 387	5 387	0
Ostjatelt laekumata arved	5 387	5 387	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	242	242	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	46	46	0
Ettemaksed	5 226	1 564	3 662
Tulevaste perioodide kulud	5 226	1 564	3 662
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 901	7 239	3 662

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		920	0	859
Erisoodustuse tulumaks		108	0	2
Sotsiaalmaks		176	0	0
Ettemaksukonto jääk	44		46	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	44	1 204	46	861

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	114 382	114 382
Akumuleeritud kulum	-40 379	-40 379
Jääkmaksumus	74 003	74 003
Ostud ja parendused	6 771	6 771
Muud ostud ja parendused	6 771	6 771
Amortisatsioonikulu	-12 597	-12 597
31.12.2017		
Soetusmaksumus	121 153	121 153
Akumuleeritud kulum	-52 976	-52 976
Jääkmaksumus	68 177	68 177
Ostud ja parendused	1 766	1 766
Muud ostud ja parendused	1 766	1 766
Amortisatsioonikulu	-12 808	-12 808
31.12.2018		
Soetusmaksumus	122 919	122 919
Akumuleeritud kulum	-65 784	-65 784
Jääkmaksumus	57 135	57 135

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 464	2 464
Maksuvõlad	1 204	1 204
Võlad seotud isikute vastu	28 467	28 467
Kokku võlad ja ettemaksed	32 135	32 135
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 066	2 066
Maksuvõlad	861	861
Võlad seotud isikute vastu	34 457	34 457
Kokku võlad ja ettemaksed	37 384	37 384

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	430 840	398 466
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	430 840	398 466
Kokku müügitulu	430 840	398 466
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Restoranid jm toitlustuskohad	430 840	398 466
Kokku müügitulu	430 840	398 466

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Renditööjõukulud	139 818	129 549
Kokku tööjõukulud	139 818	129 549

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Hesburger AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Hes-Pro Finland OY
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	11 027	12 794	187	19 718
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	21	14 903	55	13 715
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		770	0	1 024

Ostud ja müügid

	2018	2017	
	Ostud	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	196 365	171 747	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	140 003	133 637	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 410	3 940	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2019

Keilaburks OÜ (registrikood: 11503158) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANA PAKKAS	Juhatuse liige	27.09.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-79 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 429
Kokku	-55 999
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-55 999
Kokku	-55 999

Juhatus tegi ettepaneku katta kahjum tulevaste perioodide kasumist.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	430840	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS HESBURGER	10312806	Saue linn, Harju maakond, Eesti	6400 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6601144
Faks	+372 6109337
E-posti aadress	jaanap@jaanap.ee