

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KARISMA arhitektid OÜ

registrikood: 11503141

tänav/maja Esku 1-6

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 11913

maakond: Harju maakond

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

KARISMA arhitektid OÜ-le oli 2010 aasta keerukates majandusoludes edukas. Osalesime mitmetel avalikel arhitektuurikonkurssidel edukalt, millest ka mitmed tööd on saamas 2011 aastal lepingulisteks töödeks.

Märkimist väärivad Tartu Loodusmaja arhitektuurikonkursi I koht, Rakvere Seminari tänava ümber kujundamise ja korterelamue kaasajastamise konkursi I koht, Eesti Arhitektide Liidu juubelinäituse konkursi I koht ja Kuressaare Ametikooli Ettevõtluserialade õppebaasi konkursi I koht (koostöös OÜ-ga RTG arhitektid).

Lepingulistest töödest olulisimad olid: Audru ringrajakompleksi hoonestuse tööprojekt (ehitus 2011-2012) , Turismitalu põhiprojekt Kullamaa valda (ehitus 2012) , Kuressaare Ametikooli Ettevõtluserialade õppebaasi põhiprojekt (ehitus 2011), Tallinna Bussijaama rekonstrueerimisprojekt (projekt 2010-2011, ehitus 2012-2013).

Taotlesime 2010 aastal ettevõttele muinsuskaitse tegevusluba, mis ka väljastati. Ettevõtte vastutavale spetsialistile Kai Süda-le omistati Volitatud Arhitekt IV kutse.

2010 aasta lõpus kolis ettevõtte uutesse ruumidesse Tatari tänaval, mis võimaldab paremat töökeskkonda ja klientidele mugavamat ligipääsu.

2011 aastal plaanib ettevõtte osaleda jätkuvalt nii kodumaistel kui ka välismaistel konkurssidel, suurendada töötajate arvu firmas ning panustada põhivara soetamisse (arvutid ja programmid).

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Karisma Arhitektid OÜ 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Karisma Arhitektid OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatusel liikmed:

Martin Kinks

Risto Parve

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	124 923	56 597	
Nõuded ja ettemaksed	80 999	6 520	2,5
Kokku käibevara	205 922	63 117	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	18 560	23 960	3
Kokku põhivara	18 560	23 960	
Kokku varad	224 482	87 077	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	51 442	864	4,5,8
Kokku lühiajalised kohustused	51 442	864	
Kokku kohustused	51 442	864	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 213	57 516	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 827	-15 303	
Kokku omakapital	173 040	86 213	
Kokku kohustused ja omakapital	224 482	87 077	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	784 287	269 100	5
Muud äritulud	0	20 008	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-498 306	-100 680	
Mitmesugused tegevuskulud	-84 181	-103 931	
Tööjõukulud	-105 598	-95 694	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 400	-3 040	3
Muud ärikulud	-4 009	-1 153	
Ärikasum (-kahjum)	86 793	-15 390	
Finantstulud ja -kulud	34	87	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	86 827	-15 303	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 827	-15 303	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	86 793	-15 390	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 400	3 040	3
Kokku korrigeerimised	5 400	3 040	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-80 999	-8 007	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	36 098	517	
Kokku rahavood äritegevusest	47 292	-19 840	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-27 000	
Laekunud intressid	31	87	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	31	-26 913	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	21 000	0	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	21 000	0	
Kokku rahavood	68 323	-46 753	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 597	103 350	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	68 323	-46 753	
Valuutakursside muutuste mõju	3	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	124 923	56 597	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	0	61 516	101 516
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-15 303	-15 303
Muutused reservides	0	4 000	-4 000	0
31.12.2009	40 000	4 000	42 213	86 213
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	86 827	86 827
31.12.2010	40 000	4 000	129 040	173 040

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Karisma Arhitektid OÜ 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.
Alates 01.01.2011 on ametlikuks valuutaks Eestis EURO.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete hindamisel vaadatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ja lootusetuid nõudeid 2010 aastal ei esinenud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivarale ühtlaseid kulunorme ei kehtestata. Igal konkreetsel juhul määratakse põhivara ühiku kulunorm eraldi 15%-50%.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	80 999	0	
Ostjatelt laekumata arved	80 999	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	6 520	5
Kokku Nõuded ja ettemaksed	80 999	6 520	

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	27 000	27 000	27 000
Amortisatsioonikulu	-3 040	-3 040	-3 040
31.12.2009			
Jääkmaksumus	23 960	23 960	23 960
Amortisatsioonikulu	-5 400	-5 400	-5 400
31.12.2010			
Jääkmaksumus	18 560	18 560	18 560

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 109	864	
Maksuvõlad	27 333	0	5
Muud võlad	21 000	0	8
Kokku võlad ja ettemaksed	51 442	864	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	25 159	0	0
Üksikisiku tulumaks	465	0	0
Sotsiaalmaks	1 516	0	0
Töötuskindlustusmaksed	193	0	0
Ettemaksukonto jääk		6 520	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	27 333	6 520	0

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	781 877	269 100
Läti	2 410	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	784 287	269 100
Kokku müügitulu	784 287	269 100
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Arhitektitegevused	784 287	269 100
Kokku müügitulu	784 287	269 100

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	78 568	70 955
Sotsiaalmaksud	27 030	24 739
Kokku tööjõukulud	105 598	95 694
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	21 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	78 568	70 955

Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris Karisma Arhitektid OÜ alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR

Aruande digitaalallkirjad

KARISMA arhitektid OÜ (registrikood: 11503141) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN KINKS	Juhatuse liige	04.04.2011
RISTO PARVE	Juhatuse liige	04.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 213
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 827
Kokku	129 040
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	129 040
Kokku	129 040

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	784287	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kai Süda	47907080320	Eesti	6000 EEK
Margit Valma	48101190282	Eesti	6000 EEK
Risto Parve	38009175212	Eesti	14000 EEK
Martin Kinks	38103090263	Eesti	14000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5242222
Mobiiltelefon	+372 51949049
E-posti aadress	martin@kinks.pri.ee
E-posti aadress	cordis@soultounite.com