

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: KARISMA arhitektid OÜ

registrikood: 11503141

tänava/maja ja korteri number: Tatari 64

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10134

telefon: +372 51949049, +372 5242222

e-posti aadress: mail@karisma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Karisma Arhitektid OÜ tegeleb arhitektuurilise tegevusega.

2011 aasta oli ettevõttele edukas, müügikäive oli 72 761 eurot (aastal 2010 oli käive 50 125 eurot), aasta lõppes kasumiga 7 283 eurot (2010 kasumiga 5 549 eurot).

Aruandeaastal toimus mitmete oluliste objektide projekteerimine (Tartu Loodusmaja, Tallinna bussijaam, Audru Ringraja projekteerimine).

Kureeriti Eesti Arhitektide Liidu 90. aastapäeva näitust Arhitektuurimuuseumis.

Ehitusse läks Kuressaare Ametikooli ettevõtluserialade hoone, mis valmib 2012 suve lõpuks.

Laiendati ettevõtte ruume ning täiendati ettevõtte tehnilisi vahendeid.

2011 aastal osaleti mõningatel kodumaistel arhitektuurikonkurssidel, millest märkimisväärt Kuressaare vanalinna hotellikompleksi konkursi 2. koht.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 948	7 984	2
Nõuded ja ettemaksed	9 669	5 177	3
Kokku käibevara	13 617	13 161	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	14 982	1 186	5
Kokku põhivara	14 982	1 186	
Kokku varad	28 599	14 347	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	14 082	3 288	6
Kokku lühiajalised kohustused	14 082	3 288	
Kokku kohustused	14 082	3 288	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 422	2 698	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 283	5 549	
Kokku omakapital	14 517	11 059	
Kokku kohustused ja omakapital	28 599	14 347	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	72 761	50 125	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 464	-31 848	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 257	-5 380	
Tööjõukulud	-13 300	-6 749	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-383	-345	5
Muud ärikulud	-70	-256	
Ärikasum (kahjum)	7 287	5 547	
Finantstulud ja -kulud	-4	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 283	5 549	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 283	5 549	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 287	5 547	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 189	345	5
Kokku korrigeerimised	1 189	345	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 492	-5 177	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 136	2 307	
Kokku rahavood äritegevusest	16 120	3 022	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-14 985	0	
Laekunud intressid	4	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 981	2	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1 342	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 342	0	
Makstud dividendid	-3 825	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 167	1 342	
Kokku rahavood	-4 028	4 366	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 984	3 617	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 028	4 366	
Valuutakursside muutuste mõju	-8	1	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 948	7 984	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	2 698	5 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	5 549	5 549
31.12.2010	2 556	256	8 247	11 059
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	7 283	7 283
Makstud dividendid	0	0	-3 825	-3 825
31.12.2011	2 556	256	11 705	14 517

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Karisma Arhitektid OÜ 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Karisma Arhitektid OÜ arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro.

Seisuga 01. jaanuar 2011 on ettevõtte teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete hindamisel vaadatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ja lootusetuid nõudeid 2011 aastal ei esinenud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivarale ühtlaseid kulunorme ei kehtestata, lgal konkreetset juhul määratakse põhivara ühiku kulunorm eraldi 15%-50%.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte

pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	2 529	4 839
Arvelduskontod	1 419	3 145
Kokku raha	3 948	7 984

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 495	5 177	
Ostjatelt laekumata arved	7 495	5 177	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 174	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 669	5 177	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	1 608
Üksikisiku tulumaks	0	125	30
Erisoodustuse tulumaks	0	25	0
Sotsiaalmaks	0	392	97
Kohustuslik kogumispension	0	11	0
Töötuskindlustusmaksed	0	45	12
Ettemaksukonto jääk	2 174		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 174	598	1 747

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 725	1 725	1 725
Akumuleeritud kulum	-194	-194	-194
Jääkmaksumus	1 531	1 531	1 531
Amortisatsioonikulu	-345	-345	-345
31.12.2010			
Soetusmaksumus	1 725	1 725	1 725
Akumuleeritud kulum	-539	-539	-539
Jääkmaksumus	1 186	1 186	1 186
Ostud ja parendused	14 985	14 985	14 985
Amortisatsioonikulu	-1 189	-1 189	-1 189
31.12.2011			
Soetusmaksumus	16 710	16 710	16 710
Akumuleeritud kulum	-1 728	-1 728	-1 728
Jääkmaksumus	14 982	14 982	14 982

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 599	199	
Maksuvõlad	598	1 747	4
Muud võlad	8 885	1 342	
Muud viitvõlad	8 885	1 342	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 082	3 288	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4
Ettevõtte osakapital koosneb neljast osast, mis jaguneb osanike vahel järgmiselt: Martin Kinks 35% Risto Parve 35% Margit Valma 15% Kai Süda 15%		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2011 moodustab 11 705 eurot, dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summa. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 9 247 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 2 458 eurot.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	72 761	49 971
Läti	0	154
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	72 761	50 125
Kokku müügitulu	72 761	50 125
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	72 761	50 125
Kokku müügitulu	72 761	50 125

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	9 867	5 021
Sotsiaalmaksud	3 433	1 728
Kokku tööjõukulud	13 300	6 749
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	1 342

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	9 867	5 021

Aruande digitaalallkirjad

KARISMA arhitektid OÜ (registrikood: 11503141) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN KINKS	Juhatuse liige	30.06.2012
RISTO PARVE	Juhatuse liige	30.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 422
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 283
Kokku	11 705
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 705
Kokku	11 705

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 422
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 283
Kokku	11 705
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 705
Kokku	11 705

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	72761	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margit Valma	48101190282		384 EUR
Martin Kinks	38103090263		896 EUR
Risto Parve	38009175212		896 EUR
Kai Süda	47907080320		384 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5242222
Mobiiltelefon	+372 51949049
E-posti aadress	mail@karisma.ee
E-posti aadress	mail@karisma.ee