

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: KARISMA arhitektid OÜ

registrikood: 11503141

tänava/talu nimi, J. Kunderi tn 37
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10121

telefon: +372 51949049, +372 5242222

e-posti aadress: mail@karisma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KARISMA arhitektid OÜ põhitegevusalaks on arhitektuurne projekteerimine.

2015 aastal on jätkatud olemasolevate töös olevate projektide lõpetamisega ning lisandusid mõningad uued objektid.

Olulisemad töös olnud projektid:

ÜHISKONDLIKUD HOONED

Mustamäe Maarja Magdaleena kirik Tallinnas.

Ministeeriumite ühishoone, Tallinna kesklinnas.

Nukuteatri laiendus, Tallinna vanalinnas.

KORTERELAMUD

2014 aastal valmis Saue valda kavandatud elamukvartali esimene kortermaja ning 2015 aastal jätkus järgmiste kortermajade projekteerimine samale alale.

Jätkusid Tallinna kesklinna Saani tänavale kavandatud korterelamute ansambli projekteerimine ning Tallinna kesklinna Juhkentali tänavale korterelamu projekteerimine.

Alustati nelja tüüpse kortermaja projekteerimist Tallinnas, Kristiine linnaosas.

PREEMIAD, TUNNUSTUSED

Arhitektuurikonkurss Rakvere Pikk tänav, I koht

Kergejõustiku U23 EM medalite konkurss, I koht

Arhitektuurikonkurss Ministeeriumite ühishoone, I koht

Risto Parve

Juhatuse liige

Martin Kinks

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	44 485	15 265	2
Nõuded ja ettemaksed	17 438	11 823	3
Kokku käibevara	61 923	27 088	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	17 216	8 333	5
Kokku põhivara	17 216	8 333	
Kokku varad	79 139	35 421	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 304	0	6
Võlad ja ettemaksed	9 289	5 463	7
Kokku lühiajalised kohustused	11 593	5 463	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 797	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	2 797	0	
Kokku kohustused	14 390	5 463	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 142	11 308	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 791	15 834	
Kokku omakapital	64 749	29 958	
Kokku kohustused ja omakapital	79 139	35 421	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	134 399	107 422	9
Muud äritulud	3 500	9 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 572	-14 647	
Mitmesugused tegevuskulud	-45 152	-34 789	
Tööjõukulud	-42 328	-45 899	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 901	-982	5
Muud ärikulud	-13	-125	
Kokku ärikasum (-kahjum)	34 933	19 980	
Intressikulud	-145	0	
Muud finantstulud ja -kulud	3	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 791	19 981	
Tulumaks	0	-4 147	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 791	15 834	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	34 933	19 980	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 901	3 550	5
Kokku korrigeerimised	3 901	3 550	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 032	-11 413	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 455	-8 551	
Makstud intressid	-145	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-4 147	
Kokku rahavood äritegevusest	38 112	-581	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 966	-3 573	
Laekunud intressid	1	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 965	-3 572	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-30	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 899	0	
Makstud dividendid	0	-15 600	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 929	-15 600	
Kokku rahavood	29 218	-19 753	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 265	35 018	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 218	-19 753	
Valuutakursside muutuste mõju	2	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 485	15 265	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 560	256	26 908	29 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	15 834	15 834
Makstud dividendid	0	0	-15 600	-15 600
31.12.2014	2 560	256	27 142	29 958
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	34 791	34 791
31.12.2015	2 560	256	61 933	64 749

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Karisma Arhitektid OÜ 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Põhivarale ühtlaseid kulunorme ei kehtestata, Igal konkreetsel juhul määratakse põhivara ühiku kulunorm eraldi 15%-50%.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	5 979	3 190
Arvelduskontod	38 506	12 075
Kokku raha	44 485	15 265

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	16 788	16 788	
Ostjatelt laekumata arved	16 788	16 788	
Ettemaksed	650	650	
Tulevaste perioodide kulud	650	650	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 438	17 438	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 402	9 402	
Ostjatelt laekumata arved	9 402	9 402	
Nõuded seotud osapoolte vastu	410	410	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	418	418	4
Ettemaksed	1 593	1 593	
Tulevaste perioodide kulud	1 593	1 593	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 823	11 823	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	117	0	106
Käibemaks	0	3 387	418	0
Üksikisiku tulumaks	0	818	0	826
Sotsiaalmaks	0	2 107	0	1 748
Kohustuslik kogumispension	0	97	0	121
Töötuskindlustusmaksed	0	130	0	135
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	6 656	418	2 936

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	0	16 710	16 710	16 710
Akumuleeritud kulum	0	-8 400	-8 400	-8 400
Jääkmaksumus	0	8 310	8 310	8 310
Ostud ja parendused	0	3 573	3 573	3 573
Amortisatsioonikulu	0	-3 550	-3 550	-3 550
31.12.2014				
Soetusmaksumus	0	20 283	20 283	20 283
Akumuleeritud kulum	0	-11 950	-11 950	-11 950
Jääkmaksumus	0	8 333	8 333	8 333
Ostud ja parendused	8 000	5 966	13 966	13 966
Amortisatsioonikulu	-931	-4 152	-5 083	-5 083
31.12.2015				
Soetusmaksumus	8 000	26 249	34 249	34 249
Akumuleeritud kulum	-931	-16 102	-17 033	-17 033
Jääkmaksumus	7 069	10 147	17 216	17 216

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SUBARU LEGACY 2.5	5 101	2 304	2 797	Euro 6 kuu euribor +4,24%	EUR	15.11.2017
Kapitalirendikohustused kokku	5 101	2 304	2 797			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 033	1 033	
Võlad töövõtjatele	1 600	1 600	
Maksuvõlad	6 656	6 656	4
Kokku võlad ja ettemaksed	9 289	9 289	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	216	216	
Võlad töövõtjatele	1 100	1 100	
Maksuvõlad	2 936	2 936	4
Muud võlad	1 181	1 181	
Muud viitvõlad	1 181	1 181	
Saadud lühiajaline laen omanikult	30	30	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 463	5 463	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	4	4
Ettevõtte osakapital koosneb neljast osast, mis jaguneb osanike vahel järgmiselt: Martin Kinks 35% Risto Parve 35% Margit Valma 15% Kai Süda 15%		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2015 moodustab 61 933 eurot (seisuga 31.12.2014 vastavalt 27 142 eurot), dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 49 546 eurot (2014 aastal 21 714 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 12 387 eurot (2014 aastal 5 428 eurot).

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	134 399	107 422
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	134 399	107 422
Kokku müügitulu	134 399	107 422
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	134 399	107 422
Kokku müügitulu	134 399	107 422

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	31 358	34 254
Sotsiaalmaksud	10 970	11 645
Kokku tööjõukulud	42 328	45 899
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	4

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	30

2015	Saadud laenude tagasimaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30		
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
		2015	2014
Arvestatud tasu		31 358	34 254

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

KARISMA arhitektid OÜ (registrikood: 11503141) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN KINKS	Juhatuse liige	30.06.2016
RISTO PARVE	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 791
Kokku	61 933
Jaotamine	
Dividendideks	32 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 433
Kokku	61 933

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 791
Kokku	61 933
Jaotamine	
Dividendideks	32 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 433
Kokku	61 933

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	134399	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kai Süda	47907080320		384 EUR
Margit Valma	48101190282		384 EUR
Martin Kinks	38103090263		896 EUR
Risto Parve	38009175212		896 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5242222
Mobiiltelefon	+372 51949049
E-posti aadress	mail@karisma.ee