

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: KARISMA arhitektid OÜ

registrikood: 11503141

tänav/maja ja korteri number: Suur-Patarei tn 6-1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10415

telefon: +372 51949049, +372 5242222

e-posti aadress: mail@karisma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KARISMA arhitektid OÜ põhitegevusalaks on arhitektuurne projekteerimine.

Olulisemad töös olnud projektid ja tegevussuunad 2021 aastal :

- Sõlmiti arhitektuurikonkursi järgselt Kärkla Riigi- ja Kohtumaja projekteerimistööde leping Riigi Kinnisvara AS-ga ning alustasime projekteerimist.
- Jätkasime Tallinnas, Sadama tn hotell-büroohoone projekteerimistööd.
- Saaremaa Riigigümnaasiumi ehitamine ja tööprojekti koostamine. Hoone avati õppetöös edukalt 2021 sügisel ja hoone võitis mitu kõrget nominatsiooni ning auhinda (vt. allpool).
- Kadrioru Pargi Oranžerii projekteerimistööde lõpetamine.
- Elron esinduskontori sisearhitektuurse visiooni koostamine ja edasised projekteerimistööd.

Elamud :

- Mitmete eramajade projekteerimistööd.
- Kortermaja Rakveres Veski tn. projekteerimistööd

Preemiad ja tunnustused :

- Aasta parim puitfassaad, Raitwood eripreemia - Saaremaa Riigigümnaasium. Võitja
- Rahvahääletuse lemmik puidust hoone - Saaremaa Riigigümnaasium. Võitja
- Aasta parim puitehitis - Saaremaa Riigigümnaasium. Finalist
- Aasta parim liimpuidust hoone, Arcwood eripreemia - Saaremaa Riigigümnaasium. Finalist

Konkursid :

- Kärkla riigi- ja kohtumaja - 1.Koht
- Sindi keskväljak - 2.Koht
- Põhja-Eesti muuseumide pärandihoidla – Hindamisel
- Medali kujundamiseks U20 Euroopa meistrivõistlustele kergejõustikus - Idee
- Mustamäe tee 5f-5l Ärihoone- kortermajade kõrghoonete kompleks – Idee
- Viimsi Vabaõhumuuseumi külastushoone – Idee
- Sõmeru keskus – Idee
- Jakob Westholmi gümnaasiumi juurdeehitus – Idee

Müügikäive oli aruandeaastal 276 tuhat eurot, 2021 aastal 382 tuhat eurot; ettevõttes oli majandusaasta lõpu seisuga tööl 5 töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 234	23 374	
Nõuded ja ettemaksed	35 618	54 101	2
Kokku käibevarad	66 852	77 475	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	29 085	25 642	4
Kokku põhivarad	29 085	25 642	
Kokku varad	95 937	103 117	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	37 892	16 079	5
Kokku lühiajalised kohustised	37 892	16 079	
Kokku kohustised	37 892	16 079	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 222	59 273	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 993	24 949	
Kokku omakapital	58 045	87 038	
Kokku kohustised ja omakapital	95 937	103 117	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	276 084	382 668	7
Muud äritulud	8 000	258	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-110 042	-116 019	
Mitmesugused tegevuskulud	-56 933	-76 453	
Tööjõukulud	-107 366	-154 105	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 715	-8 240	
Muud ärikulud	-124	-372	
Ärikasum (kahjum)	1 904	27 737	
Intressikulud	-78	0	
Muud finantstulud ja -kulud	1	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 827	27 742	
Tulumaks	-5 820	-2 793	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 993	24 949	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KARISMA arhitektid OÜ (11503141) liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Põhivarale ühtlaseid kulunorme ei kehtestata, Igal konkreetsel juhul määratakse põhivara ühiku kulunorm eraldi 15%-50%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	32 016	32 016	
Ostjatelt laekumata arved	32 016	32 016	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 984	1 984	3
Ettemaksed	1 618	1 618	
Tulevaste perioodide kulud	1 358	1 358	
Muud makstud ettemaksed	260	260	
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 618	35 618	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	52 370	52 370	
Ostjatelt laekumata arved	52 370	52 370	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	111	111	3
Ettemaksed	1 620	1 620	
Tulevaste perioodide kulud	970	970	
Muud makstud ettemaksed	650	650	
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 101	54 101	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	193	0	175
Käibemaks	0	3 581	0	6 243
Üksikisiku tulumaks	0	1 819	0	1 765
Sotsiaalmaks	0	3 396	0	3 455
Kohustuslik kogumispension	0	82	0	247
Töötuskindlustusmaksed	0	224	0	272
Ettemaksukonto jääk	1 984		111	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 984	9 295	111	12 157

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	22 500	41 150	0	63 650	0	63 650
Akumuleeritud kulum	-10 469	-31 072	0	-41 541	0	-41 541
Jääkmaksumus	12 031	10 078	0	22 109	0	22 109
Ostud ja parendused	12 625	1 807	0	14 432	0	14 432
Muud ostud ja parendused	12 625	1 807	0	14 432	0	14 432
Amortisatsioonikulu	-3 240	-5 001	0	-8 241	0	-8 241
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 658	0	0	-2 658	0	-2 658
31.12.2020						
Soetusmaksumus	29 625	42 957	0	72 582	0	72 582
Akumuleeritud kulum	-10 867	-36 073	0	-46 940	0	-46 940
Jääkmaksumus	18 758	6 884	0	25 642	0	25 642
Ostud ja parendused	0	0	1 368	1 368	9 790	11 158
Muud ostud ja parendused	0	0	1 368	1 368	9 790	11 158
Amortisatsioonikulu	-3 425	-3 631	-137	-7 193	-522	-7 715
31.12.2021						
Soetusmaksumus	29 625	42 957	1 368	73 950	9 790	83 740
Akumuleeritud kulum	-14 292	-39 704	-137	-54 133	-522	-54 655
Jääkmaksumus	15 333	3 253	1 231	19 817	9 268	29 085

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 462	5 462	
Võlad töövõtjatele	1 135	1 135	
Maksuvõlad	9 295	9 295	3
Omanikulaen	22 000	22 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	37 892	37 892	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 041	1 041	
Võlad töövõtjatele	2 881	2 881	
Maksuvõlad	12 157	12 157	3
Kokku võlad ja ettemaksed	16 079	16 079	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	4	4
Ettevõtte osakapital koosneb neljast osast, mis jaguneb osanike vahel järgmiselt: Martin Kinks 25% Risto Parve 25% Margit Valma 25% Kai Süda 25%		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2021 moodustab 55 229 eurot (seisuga 31.12.2020 vastavalt 84 222 eurot), dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 44 183 eurot (2020 aastal 67 378 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 11 046 eurot (2020 aastal 16 844 eurot).

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	276 084	382 668
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	276 084	382 668
Kokku müügitulu	276 084	382 668
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	276 084	382 668
Kokku müügitulu	276 084	382 668

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	79 477	114 114
Sotsiaalmaksud	27 889	39 991
Kokku tööjõukulud	107 366	154 105
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	6

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	48 749	83 853

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.08.2022

KARISMA arhitektid OÜ (registrikood: 11503141) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO PARVE	Juhatuse liige	26.08.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 222
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 993
Kokku	55 229
Jaotamine	
Dividendideks	20 025
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 204
Kokku	55 229

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 222
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 993
Kokku	55 229
Jaotamine	
Dividendideks	20 025
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 204
Kokku	55 229

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	276084	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margit Nelis	48101190282	Eesti	640 EUR (Lihtomand)
Risto Parve	38009175212	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	640 EUR (Lihtomand)
Martin Kinks	38103090263	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	640 EUR (Lihtomand)
Kai Süda	47907080320	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	640 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5242222
Mobiiltelefon	+372 51949049
E-posti aadress	mail@karisma.ee