

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 05.05.2009

aruandeaasta lõpp: 30.09.2010

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Eco-architecture OÜ

registrikood: 11503017

tänava/talu nimi, Kristjani tee 2  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Miiduranna küla

**vald:** Viimsi vald

**postisihtnumber: 74015**

**maakond:** Harju maakond

**telefon: +3726001864**

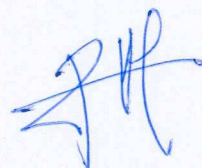
**faks: +3726331870**

**e-posti aadress:** [info@oxfordsustainable.com](mailto:info@oxfordsustainable.com)

**veebilehe aadress:** [www.oxfordsustainable.com](http://www.oxfordsustainable.com)

## Sisukord

|                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>              | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                           | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                     | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                      | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>       | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed</b>        | <b>10</b> |
| <b>Lisa 3 Võlad ja ettemaksed</b>         | <b>10</b> |
| <b>Lisa 4 Seotud osapooled</b>            | <b>10</b> |



## Tegevusaruanne

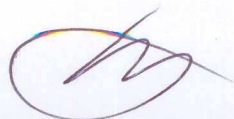
Eco Architecture OÜ osakapitali sissemaks toimus 05.05.2008a.

Põhitegevusalaks on arhitektitegevused

Investeeringu, arengu- ja uurimisväljaminekuid 2010 aastal ei olnud.

Töötajaid 2010.aastal ei olnud .

Juhatusel liikmetele tasu makstud ei ole.



## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 11 toodud Eco Architecture OÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

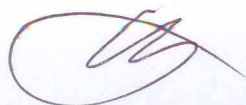
Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Eco Architecture OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Tallinnas, 31.03.2010 .a





**Bilanss**

(kroonides)

|                                              | 30.09.2010      | 30.09.2009    |
|----------------------------------------------|-----------------|---------------|
| Varad                                        |                 |               |
| Käibevara                                    |                 |               |
| Raha                                         | 23 847          | 71 844        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 7 417           |               |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>31 264</b>   | <b>71 844</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>31 264</b>   | <b>71 844</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                 |               |
| Kohustused                                   |                 |               |
| Lühiajalised kohustused                      |                 |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 150 989         | 44 388        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>150 989</b>  | <b>44 388</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>150 989</b>  | <b>44 388</b> |
| Omakapital                                   |                 |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000          | 40 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -12 544         |               |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -147 181        | -12 544       |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-119 725</b> | <b>27 456</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>31 264</b>   | <b>71 844</b> |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 01.10.2009 -<br>30.09.2010 |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 1 214 965                  |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 361 743                 |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-146 778</b>            |
|                                             |                            |
| Finantstulud ja -kulud                      | -403                       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-147 181</b>            |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-147 181</b>            |



## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                       | 01.10.2009 -<br>30.09.2010 |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                            |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -146 778                   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -7 417                     |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 106 601                    |
| Makstud intressid                                     | 27                         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-47 567</b>             |
|                                                       |                            |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-47 567</b>             |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>71 844</b>              |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-47 567</b>             |
| Valuutakursside muutuste mõju                         | -430                       |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>23 847</b>              |



**Omakapitali muutuste aruanne**  
(kroonides)

|                                   |                             |                                | Kokku    |
|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|----------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |          |
| 30.09.2008                        | 40 000                      | -12 544                        | 27 456   |
| 30.09.2009                        | 40 000                      | -12 544                        | 27 456   |
|                                   |                             |                                |          |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             | -147 181                       | -147 181 |
| 30.09.2010                        | 40 000                      | -159 725                       | -119 725 |





## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

##### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande lisad

Eco Architecture OÜ 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetamismaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Pikaajaliste finantskohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksmistähtaeg on hiljem kui üks aasta pärast bilansipäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, saadud lühi- ja pikaajalised laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

#### Rahavood

Rahavoogude aruanne koostatakse otsesel meetodil.

#### Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva Eesti Panga valuutakursi alusel.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

#### Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 30.09.2010 |
|------------------------------------|------------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 7 417      |
| Kokku Nõuded ja ettemaksed         | 7 417      |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                           | 30.09.2010 |
|---------------------------|------------|
| Võlad tarnijatele         | 14 082     |
| Muud võlad                | 136 908    |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 150 990    |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                          |   |
|------------------------------------------|---|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus | - |
|------------------------------------------|---|

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |                            |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                                                               | 01.10.2009 -<br>30.09.2010 | 01.10.2008 -<br>30.09.2009 |
| -                                                                             |                            |                            |

## Aruande elektroonilised kinnitused

Eco-architecture OÜ (registrikood: 11503017) 01.10.2009 - 30.09.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Margus Sulger  | Sisestaja      | 12.07.2011            |

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

|                                                                                            | 30.09.2010      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                                               | -12 544         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                                                | -147 181        |
| <b>Kokku</b>                                                                               | <b>-159 725</b> |
| Ettevõtte juhatus teeb ettepaneku katta 2010.a. kahjum järgmiste perioodide kasumi arvelt. |                 |



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala         | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Arhitektitegevused | 71111      | 1214965         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi               | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                                       | Osaluse suurus ja valuuta |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Frederic François Petrignani | 09.12.1971                          | Oranjerivierdreef<br>18 B3564 BE,<br>UTRECHT<br>Netherlands,<br>Holland | 4000 EEK                  |
| Hadley Barrett               | 37203140072                         | Eesti                                                                   | 36000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                               |
|-----------------|------------------------------------|
| Telefon         | +372 6001864                       |
| Mobiiltelefon   | +372 58079810                      |
| E-posti aadress | hadley.barrett@oxfordmanagement.eu |
| E-posti aadress | H.Barrett@OxfordInvestments.co.uk  |