

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Avar Capital OÜ

registrikood: 11502791

tänavatalu nimi, Ao 4A-9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10137

telefon: +372 7456852

e-posti aadress: sirje.rmt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Muud äritulud	10
Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Avar Capital OÜ põhitegevuseks on ehitiste viimistlus ja lõpetamine.

2008 aastal soetati maa arenduse ja edasimüügi eesmärgil. 2009.a seda ei toimunud.

2010 aastal soetati täiendavalt põhivara.

Juhtkonnale 2010.a. aruandeaastal tasusid ei arvestatud ja soodustusi ei olnud. Palgalisi töötajaid firmal ei olnud.

2011 aastal lootab firma teha uusi investeeringuid, hetkel aktiivset majanduslikku tegevust ei toimu.

Juhatuse liige

Helju Petter

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	528	378	
Nõuded ja ettemaksed	624 224	0	2
Kokku käibevara	624 752	378	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 396 026	630 000	3
Kokku põhivara	2 396 026	630 000	
Kokku varad	3 020 778	630 378	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 015 302	18 668	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 015 302	18 668	
Kokku kohustused	2 015 302	18 668	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	
Ülekurss	590 000	590 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-20 290	-10 892	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	393 766	-9 398	
Kokku omakapital	1 005 476	611 710	
Kokku kohustused ja omakapital	3 020 778	630 378	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Muud äritulud	455 000	0	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-50 874	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 944	-9 388	
Muud ärikulud	-416	0	
Ärikasum (-kahjum)	393 766	-9 388	
Finantstulud ja -kulud	0	-10	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	393 766	-9 398	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	393 766	-9 398	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	393 766	-9 388
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-624 224	9 776
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 996 634	0
Makstud intressid	0	-10
Kokku rahavood äritegevusest	1 766 176	378
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 766 026	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 766 026	0
Kokku rahavood	150	378
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	378	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	150	378
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	528	378

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	42 000	590 000	-10 892	621 108
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-9 398	-9 398
31.12.2009	42 000	590 000	-20 290	611 710
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			393 766	393 766
31.12.2010	42 000	590 000	373 476	1 005 476

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Avar Capital OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides krooni täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende 2011. aastal maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2010 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	546 000
Ostjatelt laekumata arved	546 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	78 224
Kokku Nõuded ja ettemaksed	624 224

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	630 000		630 000
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	630 000		630 000
31.12.2009			
Soetusmaksumus	630 000		630 000
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	630 000		630 000
Ostud ja parendused		1 766 026	1 766 026
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		1 766 026	1 766 026
31.12.2010			
Soetusmaksumus	630 000	1 766 026	2 396 026
Jääkmaksumus	630 000	1 766 026	2 396 026

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 765 344
Maksuvõlad	87
Muud võlad	249 871
Muud viitvõlad	249 871
Kokku võlad ja ettemaksed	2 015 302

Lisa 5 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	455 000	0
Kokku muud äritulud	455 000	0

Muude ärituludena on näidatud ettemaksuarve põhivara müügiks

Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ Avar Capital arvestusvaluutaks alates 2011. aastast euro ning Äriregistrisse esitatavad aastaaruanded 2011. ja järgnevate aastate kohta esitatakse eurodes. Võrdlusandmed arvestatakse eurodesse ümber üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR, mis on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurs

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	231 203

OÜ Avar Capital aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Aruande allkirjad

Avar Capital OÜ (registrikood: 11502791) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

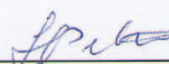
Allkirjastaja nimi

Helju Petter

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

26.06.11 

Aruande elektroonilised kinnitused

Avar Capital OÜ (registrikood: 11502791) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sirje Tults	Sisestaja	12.10.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-20 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)	393 766
Kokku	373 476
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 193
Kokku	4 193

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helju Petter	44202012759	Kirde 16-1, Elva linn, Tartu maakond, Eesti	42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7456852
E-posti aadress	sirje.rmt@gmail.com