

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Avar Capital OÜ

registrikood: 11502791

tänavatänu nimi, Ao 4A-9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10137

telefon: +372 7456852

e-posti aadress: avar.varad@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Avar Capital OÜ põhitegevuseks 2013.aastal oli ostetud kinnisvara haldusteenuste osutamine.

See tegevus laieneb, kuid vajalik on suuremahuliste remonditööde tegemine..

2012 aastal soetati täiendavalt kinnisvara investeerimise eesmärgil. Selle kinnisvara arendus toimub jätkuvalt.

Juhtkonnale 2013.a. aruandeaastal tasusid ei arvestatud ja soodustusi ei tehtud. Palgalisi töötajaid firmal ei olnud .

Vajalikud teenused osteti sisse.

2014. aastal loodab firma teha uusi investeeringuid ja võimalusel alustada ehitustegevusega ostetud kruntidel.

Helju Petter

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	217	5 602	
Nõuded ja ettemaksed	12 391	6 849	2
Kokku käibevara	12 608	12 451	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	
Materiaalne põhivara	714 110	399 897	3
Kokku põhivara	716 610	402 397	
Kokku varad	729 218	414 848	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	235 500	131 000	6
Võlad ja ettemaksed	423 703	213 847	4
Kokku lühiajalised kohustused	659 203	344 847	
Kokku kohustused	659 203	344 847	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Ülekurss	37 708	37 708	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 341	26 981	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14	2 360	
Kokku omakapital	70 015	70 001	
Kokku kohustused ja omakapital	729 218	414 848	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	25 834	33 616
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 368	-17 561
Mitmesugused tegevuskulud	-4 624	-12 745
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 831	-299
Muud ärikulud	-997	-711
Kokku ärikasum (-kahjum)	14	2 300
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14	2 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14	2 300

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	14	2 300
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 831	299
Kokku korrigeerimised	1 831	299
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 542	32 226
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	209 856	-21 853
Laekunud intressid	0	60
Kokku rahavood äritegevusest	206 159	13 032
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-316 044	-138 525
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-316 044	-138 525
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	304 500	220 000
Saadud laenude tagasimaksed	-200 000	-89 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	104 500	131 000
Kokku rahavood	-5 385	5 507
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 602	95
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 385	5 507
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	217	5 602

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 684	37 708	268	26 981	67 641
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 360	2 360
31.12.2012	2 684	37 708	268	29 341	70 001
Aruandeaasta kasum (kahjum)				14	14
31.12.2013	2 684	37 708	268	29 355	70 015

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Avar Capital OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2008.a. maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 291	10 291
Ostjatelt laekumata arved	10 291	10 291
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 131	1 131
Ettemaksed	969	969
Tulevaste perioodide kulud	969	969
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 391	12 391
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 032	3 032
Ostjatelt laekumata arved	3 032	3 032
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 083	2 083
Ettemaksed	1 734	1 734
Tulevaste perioodide kulud	1 734	1 734
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 849	6 849

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011								
Soetusmaksumus	40 264	221 407						261 671
Akumuleeritud kulum	0	0						0
Jääkmaksumus	40 264	221 407						261 671
Ostud ja parendused	120 000		6 875	6 875		11 650	11 650	138 525
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	120 000					11 650	11 650	131 650
Muud ostud ja parendused			6 875	6 875				6 875
Amortisatsioonikulu			-299	-299				-299
31.12.2012								
Soetusmaksumus	160 264	221 407	6 875	6 875		11 650	11 650	400 196
Akumuleeritud kulum	0	0	-299	-299		0	0	-299
Jääkmaksumus	160 264	221 407	6 576	6 576		11 650	11 650	399 897
Ostud ja parendused	308 059	17 698			1 937	-11 650	-11 650	316 044
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	308 059					-11 650	-11 650	296 409
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		17 698						17 698
Muud ostud ja parendused					1 937			1 937
Amortisatsioonikulu			-1 831	-1 831				-1 831
31.12.2013								
Soetusmaksumus	468 323	239 105	6 875	6 875	1 937	0	0	716 240
Akumuleeritud kulum	0	0	-2 130	-2 130	0	0	0	-2 130
Jääkmaksumus	468 323	239 105	4 745	4 745	1 937	0	0	714 110

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 734	4 734
Muud võlad	218 457	218 457
Muud viitvõlad	218 457	218 457
Saadud ettemaksed	200 512	200 512
Tulevaste perioodide tulud	200 000	200 000
Muud saadud ettemaksed	512	512
Kokku võlad ja ettemaksed	423 703	423 703
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 417	2 417
Maksuvõlad	981	981
Muud võlad	210 449	210 449
Muud viitvõlad	210 449	210 449
Kokku võlad ja ettemaksed	213 847	213 847

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tütarettevõtjad	4 500	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	449 457	210 449

2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	4 500	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	304 500	200 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.01.2015

Avar Capital OÜ (registrikood: 11502791) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJU PETTER	Juhatuse liige	02.02.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 341
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14
Kokku	29 355
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 355
Kokku	29 355

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	25834	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helju Petter	44202012759	Elva linn, Tartu maakond, Eesti	42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7456852
E-posti aadress	avar.varad@gmail.com