

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Avar Capital OÜ

registrikood: 11502791

tänava/talu nimi, Ao tn 4a-9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10137

telefon: +372 7456852

e-posti aadress: avar.varad@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 5 Võlad tarnijatele	6
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Osaühingu Avar Capital põhitegevuseks on kinnisvara haldusteenuste osutamine.

Juhatuse liikme tasu ei arvestatud.

Töölepinguid ei sõlmitud.

Turu-uuringutele kulutusi ei teostatud.

Järgmisel aruandeperioodil on kavas jätkata juba alustatud tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 154	663
Nõuded ja ettemaksed	7 275	4 592
Kokku käibevarad	8 429	5 255
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500
Materiaalsed põhivarad	708 598	710 067
Kokku põhivarad	711 098	712 567
Kokku varad	719 527	717 822
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	204 000	207 500
Võlad ja ettemaksed	439 556	433 251
Kokku lühiajalised kohustised	643 556	640 751
Kokku kohustised	643 556	640 751
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Ülekurss	37 708	37 708
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 411	31 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 100	5 315
Kokku omakapital	75 971	77 071
Kokku kohustised ja omakapital	719 527	717 822

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	26 688	19 678
Muud äritulud	180	113
Mitmesugused tegevuskulud	-26 499	-12 264
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 469	-2 212
Ärikasum (kahjum)	-1 100	5 315
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 100	5 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 100	5 315

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Avar Capital Oü raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse soetusmaksumuses.

Tulud

Rulu võetakse arvele tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	1 154	663

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	7 182	4 029
Kokku nõuded ostjate vastu	7 182	4 029

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	93		137
Ettemaksukonto jääk		563	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	93	563	137

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku võlad tarnijatele	390	3 611

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	0	125
Sotsiaalmaksud	0	41
Kokku tööjõukulud	0	166
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2018

Avar Capital OÜ (registrikood: 11502791) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJU PETTER	Juhatuse liige	31.07.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 411
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 100
Kokku	35 311

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 411
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 100
Kokku	35 311

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	26688	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helju Petter	44202012759	Eesti	42000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7456852
E-posti aadress	avar.varad@gmail.com