

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Avar Capital OÜ

registrikood: 11502791

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Ao tn 4a-9

postisihthnumber: 10137

telefon: +372 7456852

e-posti aadress: avar.varad@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Turuvuuringutele kulutusi ei ole teostatud,
Põhivara aruandeperioodil ei soetatud.
Juhatuse liikme tasu ei makstud.
Kavas on firmal jätkata juba alustatud tegevusalaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	73 375	7
Nõuded ja ettemaksed	5 937	16 403
Varud	988	768
Kokku käibevarad	80 300	17 178
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	155 634	155 634
Materiaalsed põhivarad	683 366	684 061
Kokku põhivarad	839 000	839 695
Kokku varad	919 300	856 873
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	716 067	716 167
Võlad ja ettemaksed	31 599	30 329
Kokku lühiajalised kohustised	747 666	746 496
Kokku kohustised	747 666	746 496
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Ülekurss	37 708	37 708
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 213	76 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 761	-6 408
Kokku omakapital	171 634	110 377
Kokku kohustised ja omakapital	919 300	856 873

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	72 142	55 459
Muud äritulud	52 500	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 125	-8 430
Mitmesugused tegevuskulud	-34 075	-52 865
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-695	-392
Muud ärikulud	-1 990	-180
Ärikasum (kahjum)	64 757	-6 408
Muud finantstulud ja -kulud	4	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	64 761	-6 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 761	-6 408

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Avar Capital OÜ 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Avar Capital OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Tulud

Tulud võetakse arvele tekkepõhiselt.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2024

Avar Capital OÜ (registrikood: 11502791) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJU PETTER	Juhatuse liige	17.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 213
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 761
Kokku	130 974

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 213
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 761
Kokku	130 974

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	72142	100.00%	Jah