

## **2008. majandusaasta aruanne**

### **STAMENT HALDUSE OÜ**

Aruandeperioodi algus: 28. aprill 2008  
Aruandeperioodi lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 11502532  
Aadress: Rataskaevu 18 Tallinn 10123  
Telefon: 56 907 429

Elektronpost pstamberg@yahoo.com

## Sisukord

|                                                                                                  |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Sisukord.....                                                                                    | 2  |
| Tegevusaruanne.....                                                                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne.....                                                                | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....                                                                | 4  |
| Bilanss .....                                                                                    | 5  |
| Kasumiaruanne .....                                                                              | 5  |
| Rahavoogude aruanne .....                                                                        | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                               | 6  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                                         | 7  |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud ..... | 7  |
| Lisa 2. Raha ja pangakontod.....                                                                 | 8  |
| Lisa 3. Seotud isikutega tehtud tehingud .....                                                   | 8  |
| Kahjumi katmise otsus .....                                                                      | 9  |
| Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele .....                                           | 10 |
| Osanike nimekiri .....                                                                           | 11 |

## Tegevusaruanne

Stament Halduse OÜ registreeriti Äriregistris 28. aprillil 2008. aastal. Tegevust alustas aprillis 2008. aastal. Põhitegevus on kinnisvara haldamine ja arendus, aastaringselt teostatakse sanitaarremonti. Töötajaid palgal ei ole. Juhatuse liikmetasu makstud ei ole.

|                                      | 2008   |
|--------------------------------------|--------|
| Müügitulu                            | -      |
| Käibe kasv                           | -      |
| Brutokasumi määr %                   | -      |
| Puhaskasum (-kahjum)                 | -5 094 |
| Kasumi kasv                          | -      |
| Puhasrentaablus                      | -      |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 12,5   |
| ROA                                  | -10%   |
| ROE                                  | -11%   |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007)/ müügitulu 2007 \* 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu \* 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007)/ puhaskasum 2007 \* 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku \* 100

## Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne (kroonides) on koostatud 28.04.2008 – 31.12.2008 majandusaasta kohta.

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2008. aasta raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seaduse § §16 ja 17, mis jõustusid 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Stament Halduse OÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Stament Halduse OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige Peeter Stamberg .....

**Bilanss (kroonides)**

|                                       | <b>Lisa nr</b> | <b>31.12.2008</b> |
|---------------------------------------|----------------|-------------------|
| <b>VARAD</b>                          |                |                   |
| <b>Käibevara</b>                      |                |                   |
| Raha                                  | 2              | 48 812            |
| <b>Käibevara kokku</b>                |                | <b>48 812</b>     |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    |                | <b>48 812</b>     |
|                                       |                |                   |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |                |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |                |                   |
| Võlad ja ettemaksed                   |                | 3 906             |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  |                | <b>3 906</b>      |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>               |                | <b>3 906</b>      |
| <b>Omakapital</b>                     |                |                   |
| Osakapital                            |                | 50 000            |
| Aruandeaasta kasum/kahjum             |                | -5 094            |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>               |                | <b>44 906</b>     |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |                | <b>48 812</b>     |

**Kasumiaruanne (kroonides)**

## SKEEM 1

|                                           |               |
|-------------------------------------------|---------------|
|                                           | <b>2008</b>   |
| Muud äritulud                             | 60 000        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused       | -65 503       |
| Mitmesugused tegevuskulud                 | -50           |
|                                           |               |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                 | <b>-5 553</b> |
|                                           |               |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>             |               |
| Intressitulud/kulud                       | 460           |
|                                           |               |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>       | <b>460</b>    |
|                                           |               |
| <b>Kasum/kahjum enne tulumaksustamist</b> | <b>-5 094</b> |
|                                           |               |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>  | <b>-5 094</b> |

## Rahavoogude aruanne (kroonides)

(kaudsel meetodil)

|                                                       | 2008          |
|-------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |               |
| Ärikasum                                              | -5 553        |
| Korrigeerimised:                                      |               |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 3 906         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-1 647</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |               |
| Saadud intressid                                      | 460           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>460</b>    |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |               |
| Osakapitali emiteerimine                              | 50 000        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>50 000</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 | <b>48 812</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>0</b>      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>48 812</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>48 812</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

|                                         | Osakapital<br>nimiväärtuses | Eelmiste<br>perioodide<br>jaotamata<br>kasum | Aruandeaasta<br>kasum<br>(-kahjum) | Reservkapital | <b>Kokku</b>  |
|-----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Saldo 31.12.2007</b>                 | 0                           | 0                                            | 0                                  | 0             | <b>0</b>      |
| Osakapitali sissemakse                  | 50 000                      | 0                                            | 0                                  | 0             | <b>50 000</b> |
| Aruandeperioodi<br>puhaskasum (-kahjum) | 0                           | 0                                            | -5 094                             |               | <b>-5 094</b> |
| <b>Saldo 31.12.2008</b>                 | 50 000                      | 0                                            | -5 094                             | 0             | <b>44 906</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

#### Arvestuspõhimõtted

Stament Halduse OÜ majandusaasta 2008. aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga vastavalt Eesti raamatupidamise seaduse § 17. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande lisad on koostatud kroonides.

#### Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summade kajastamisel on lähtutud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodist ja nõuete laekumise tõenäolisusest. Iga konkreetse kliendi vastu esitatud nõudeid on hinnatud eraldi kusjuures on lähtutud kliendi teadaolevast maksevõimest.

#### Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 20 000 krooni ning kasuliku elueaga üle ühe aasta, materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust elueast. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Rahana on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi tuluna või kuluna.

#### Tulude ja kulude kajastamine

Tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulu teenuse müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused:

- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

#### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritakse ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju ja äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

- juhatuse liikmed
- eraisikust omanikud
- nende lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted

**Lisa 2. Raha ja pangakontod**

|                   | <b>31.12.2008</b> |
|-------------------|-------------------|
| Sularaha kassas   | 44 791            |
| Pangakontod       | 655               |
| Likviidsusfond    | 3 366             |
| <b>Raha kokku</b> | <b>48 812</b>     |

**Lisa 3. Seotud isikutega tehtud tehingud**

Omanik, Peeter Stamberg, tegi Stament Halduse OÜ-le kingituse summas 60 000 EEK.

Juhatuses liige Peeter Stamberg .....

## Kahjumi katmise otsus

|                                    |                      |
|------------------------------------|----------------------|
| Eelmiste perioodide kasum          | 0 krooni             |
| <u>Aruandeperioodi puhaskahjum</u> | <u>-5 094 krooni</u> |
| Kokku                              | -5 094 krooni        |

Aruandeperioodil ei tekkinud jaotatavat kasumit.

Juhatuse liige Peeter Stamberg .....

## Juhatuses allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

Stament Halduse OÜ juhatus on koostanud 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 11.03.2009 osanike üldkoosolekul ning millele on alla kirjutanud juhatuses liige.

Kinnitame andmete õigsust

1. Peeter Stamberg juhatuses liige .....

Juhatuses liige Peeter Stamberg .....

**Osanike nimekiri**

| <b>Number</b> | <b>Osaniku<br/>nimi</b> | <b>Aadress</b>           | <b>Isikukood</b> | <b>Osa ostmise<br/>kuupäev</b> | <b>Osa<br/>nimiväärtus</b> |
|---------------|-------------------------|--------------------------|------------------|--------------------------------|----------------------------|
| 1             | Peeter<br>Stamberg      | Rataskaevu 18<br>Tallinn | 38005210259      | 28.04.2008                     | 50 000                     |

Juhatuses liige Peeter Stamberg .....

## Üldandmed

| Registrikood | Ärinimi            | Majandusaasta algus | Majandusaasta lõpp |
|--------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| 11502532     | Stament Halduse OÜ | 28.04.2008          | 31.12.2008         |

## Sidevahendid

| Liik                  | Sisu                |
|-----------------------|---------------------|
| Elektronposti aadress | pstamberg@yahoo.com |
| Telefon               | +372 56907429       |

## Osanikud

| Nimi / Ärinimi  | Kood / Sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osade summaarne nimiväärtus (kroonides) |
|-----------------|-----------------|-------------------|-----------------------------------------|
| Peeter Stamberg | 38005210259     | Tallinn           | 50000                                   |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhi-tegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|-----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 0               | 0.00        | Jah             |

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

Stament Halduse OÜ (registrikood: 11502532) 28.04.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Peeter Stamberg (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009