

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Stament Halduse OÜ

registrikood: 11502532

tänava nimi, Rataskaevu 18

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 10123

maakond: Harju maakond

telefon: 56 907 429

faks:

e-posti aadress: peeter@stamberg.eu

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Lisa 5 Sündmused pärast bilansipäeva	10

2

Tegevusaruanne

Stament Halduse OÜ registreeriti Äriregistris 28. aprillil 2008. aastal. Tegevust alustas aprillis 2008. aastal. Põhitegevus on kinnisvara haldamine ja arendus, aastaringselt teostatakse sanitaarremonti. Töötajaid palgal ei ole. Juhatuse liikmetasu makstud ei ole.



3

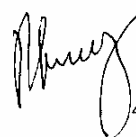
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus poolt koostatud 2010. aasta raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seaduse § §16 ja 17, mis jõustusid 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Stament Halduse OÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

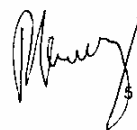
Stament Halduse OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. M. M.', with a small number '4' written below it.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	62 972	60 423	2
Finantsinvesteeringud	38 584	0	
Kokku käibevara	101 556	60 423	
Kokku varad	101 556	60 423	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 400	0	
Kokku lühiajalised kohustused	6 400	0	
Kokku kohustused	6 400	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	50 000	50 000	
Kohustuslik reservkapital	5 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 423	-5 094	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 733	15 517	
Kokku omakapital	95 156	60 423	
Kokku kohustused ja omakapital	101 556	60 423	



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	76 161	69 089
Muud äritulud	9 225	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-50 528	-53 910
Mitmesugused tegevuskulud	-190	-73
Ärikasum (-kahjum)	34 668	15 106
Finantstulud ja -kulud	65	411
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 733	15 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 733	15 517



Rahavoogude aruanne

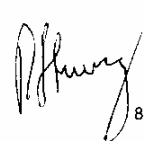
(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	34 668	15 106
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-3 906
Kokku korrigeerimised	0	-3 906
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 400	0
Kokku rahavood äritegevusest	41 068	11 200
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-38 584	0
Laekunud intressid	130	411
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-38 454	411
Kokku rahavood	2 614	11 611
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60 423	48 812
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 614	11 611
Valuutakursside muutuste mõju	-65	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 972	60 423



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	50 000	0	-5 094	44 906
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	15 517	15 517
31.12.2009	50 000	0	10 423	60 423
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	34 733	34 733
Muutused reserves	0	5 000	-5 000	0
31.12.2010	50 000	5 000	40 156	95 156


8

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Stament Halduse OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Rahana on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi tuluna või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summade kajastamisel on lähtutud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodist ja nõuete laekumise tõenäolisusest. Iga konkreetse kliendi vastu esitatud nõudeid on hinnatud eraldi kusjuures on lähtutud kliendi teadaolevast maksevõimest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad kasuliku elueaga üle ühe aasta, materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust elueast. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- juhatuse liikmed
- eraisikust omanikud
- nende lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summas, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt kulude vastavuse printsiibist lähtudes.



Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	41 791	32 566
Arvelduskontod	21 181	22 457
Tähtajalised hoiused	0	5 400
Kokku raha	62 972	60 423

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõukulud 2010. aastal puudusid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

2010. aastal ei toimunud tehinguid seotud osapooltega.

Lisa 5 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Stament Halduse OÜ alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevald finantsaruandeld hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Handwritten signature in black ink, appearing to be 'Mauri' or similar, with a small '10' written below it.

Aruande elektroonilised kinnitused

Stament Halduse OÜ (registrikood: 11502532) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ingmar Kristjansen	Sisestaja	20.03.2011
Resolutsioon:	Kinnitan andmete õigsust!	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 423
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 733
Kokku	40 156
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	40 156
Kokku	40 156
Juhataja otsustas 2010. aasta kasumi kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi kontole.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 423
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 733
Kokku	40 156
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	40 156
Kokku	40 156
Juhataja otsustas 2010. aasta kasumi kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi kontole.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	76161	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Stamberg	38005210259	Tallinn, Harju maakond, Eesti	50000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56907429
E-posti aadress	peeter@stamberg.eu