

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Eixter Invest OÜ

registrikood: 11502319

tänava/talu nimi, Estonia pst. 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10143

telefon: +372 5102162

e-posti aadress: info@meeskond.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Lisa 13 Konsolideerimata bilanss	15
Lisa 14 Konsolideerimata kasumiaruanne	16
Lisa 15 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	16
Lisa 16 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Majandusaastal 2014 oli ettevõtete põhitegevuseks investeerimine, investeringute ja varade haldamine. Tegevus on olnud mitmekülgne ja edukas.

Eixter Invest omab järgnevaid tütarettevõtteid:

- Meeskond Security OÜ,
- Safety & Service OÜ,
- Meeskond OÜ,
- Eixter KV OÜ

Samades tegevusvaldkondades on plaanis jätkata tegutsemist ka järgnevatel aastatel.

Juhatusele soodustusi puuduvad, samuti ei ole kokku lepitud kompensatsioonides juhatuse ennetähtaegsel vabastamisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	483 198	382 722	2
Nõuded ja ettemaksed	115 011	86 045	
Kokku käibevara	598 209	468 767	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 500	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	259 576	251 531	5
Materiaalne põhivara	349 904	242 997	6
Immateriaalne põhivara	12 318	14 322	7
Kokku põhivara	623 298	508 850	
Kokku varad	1 221 507	977 617	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	170 610	190 525	8
Võlad ja ettemaksed	125 763	112 322	9
Kokku lühiajalised kohustused	296 373	302 847	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	36 032	0	8
Kokku pikaajalised kohustused	36 032	0	
Kokku kohustused	332 405	302 847	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	671 958	418 114	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	214 332	253 844	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	889 102	674 770	
Kokku omakapital	889 102	674 770	
Kokku kohustused ja omakapital	1 221 507	977 617	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 553 638	1 117 483	10
Muud äritulud	9 274	576	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-342 921	-195 296	
Mitmesugused tegevuskulud	-411 620	-150 117	
Tööjõukulud	-579 334	-501 735	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 388	-11 797	6, 7
Muud ärikulud	-2 129	-2 525	
Kokku ärikasum (-kahjum)	215 520	256 589	
Intressikulud	-2 124	-4 225	
Muud finantstulud ja -kulud	936	1 480	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	214 332	253 844	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	214 332	253 844	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	214 332	253 844	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	215 520	256 589	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 388	11 797	6, 7
Kokku korrigeerimised	11 388	11 797	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-28 965	15 544	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 441	977	
Laekunud intressid	935	1 480	
Kokku rahavood äritegevusest	212 319	286 387	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-116 290	0	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-9 545	-96 119	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-125 835	-96 119	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	36 032	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-19 915	-164 429	
Makstud intressid	-2 125	-4 225	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	13 992	-168 654	
Kokku rahavood	100 476	21 614	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	382 722	361 108	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	100 476	21 614	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	483 198	382 722	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	418 114	420 926
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	253 844	253 844
31.12.2014	2 556	256	671 958	674 770
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	214 332	214 332
31.12.2015	2 556	256	886 290	889 102

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eixter Invest OÜ 2015. majandusaasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Eixter Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2015 ja lõppes 31.detsembril 2015.

2015. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Eixter Invest OÜ(emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete Meeskond Security OÜ, Safety & Service OÜ, Meeskond OÜ ja Eixter KV OÜ finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud lisas 6).

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütarja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud [soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused) / õiglasel väärtuses].

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasel väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes.

Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulused ja kulused kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtte, ühisettevõtte või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinuskäsitlusega. Ostjate laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil

omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarale ühtlaseid kulunorme ei kehtestata. Igal konkreetset juhul määratakse põhivara ühiku kulunorm eraldi.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, kus arvutatud amortisatsiooni summa kirjendatakse raamatupidamisregistrites ja näidatakse kasumiaruandes amortisatsiooni kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikku;
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- * eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pangakontod	483 198	382 722
Kokku raha	483 198	382 722

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	109 387	109 387	0
Ostjatelt laekumata arved	109 387	109 387	0
Muud nõuded	8	8	0
Viitlaekumised	8	8	0
Ettemaksed	7 116	5 616	1 500
Tulevaste perioodide kulud	209	209	0
Muud makstud ettemaksed	6 907	5 407	1 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	116 511	115 011	1 500

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	78 351	78 351	0
Ostjatelt laekumata arved	78 351	78 351	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 017	2 017	0
Ettemaksed	5 677	5 677	0
Muud makstud ettemaksed	5 677	5 677	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	86 045	86 045	0

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11506174	Meeskond Security OÜ	Eesti	Turvateenused	100	100
12232388	Safety & Service OÜ	Eesti	vabaajaürituste korraldusteenuste osutamine	100	100
12300888	Meeskond OÜ	Eesti	korraldusteenuste osutamine	100	100
11048493	Eixter KV OÜ	Eesti	investeeringud	100	100

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	251 531
31.12.2014	251 531
Ostud ja parendused	8 045
31.12.2015	259 576

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013									
Soetusmaksumus	15 000	30 166	2 095	0	32 261	1 199	129 157	129 157	177 617
Akumuleeritud kulum	-1 070	-19 869	-1 768	0	-21 637	-640			-23 347
Jääkmaksumus	13 930	10 297	327	0	10 624	559	129 157	129 157	154 270
Ostud ja parendused	0	0	0	0		0	96 119	96 119	96 119
Amortisatsioonikulu	-756	-6 069	-327	0	-6 396	-240	0		-7 392
31.12.2014									
Soetusmaksumus	15 000	30 166	2 095	0	32 261	1 199	225 276	225 276	273 736
Akumuleeritud kulum	-1 826	-25 938	-2 095	0	-28 033	-880	0		-30 739
Jääkmaksumus	13 174	4 228	0	0	4 228	319	225 276	225 276	242 997
Ostud ja parendused	4 942	54 853	651	2 754	58 258		53 092	53 092	116 292
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	4 942						53 092	53 092	58 034
Muud ostud ja parendused		54 853	651	2 754	58 258				58 258
Amortisatsioonikulu	-900	-7 886	-130	-229	-8 245	-240	0		-9 385
31.12.2015									
Soetusmaksumus	19 942	71 769	2 746	2 754	77 269	1 199	278 368	278 368	376 778
Akumuleeritud kulum	-2 726	-20 574	-2 225	-229	-23 028	-1 120	0		-26 874
Jääkmaksumus	17 216	51 195	521	2 525	54 241	79	278 368	278 368	349 904

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	5 417	0
Transpordivahendid	5 417	0
Kokku	5 417	0

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	22 401	22 401
Akumuleeritud kulum	-3 674	-3 674
Jääkmaksumus	18 727	18 727
Amortisatsioonikulu	-4 405	-4 405
31.12.2014		
Soetusmaksumus	22 401	22 401
Akumuleeritud kulum	-8 079	-8 079
Jääkmaksumus	14 322	14 322
Amortisatsioonikulu	-2 004	-2 004
31.12.2015		
Soetusmaksumus	22 401	22 401
Akumuleeritud kulum	-10 083	-10 083
Jääkmaksumus	12 318	12 318

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	170 610	170 610			1,2%	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	170 610	170 610					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	36 032		36 032				
Pikaajalised laenud kokku	36 032		36 032				
Laenukohustused kokku	206 642	170 610	36 032				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	190 525	190 525			1,2%	EUR	05.01.2015
Lühiajalised laenud kokku	190 525	190 525					
Laenukohustused kokku	190 525	190 525					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	34 105	34 105
Võlad töövõtjatele	29 469	29 469
Maksuvõlad	36 995	36 995
Muud võlad	20 192	20 192
Muud viitvõlad	20 192	20 192
Muud mitmesugused võlad	5 002	5 002
Kokku võlad ja ettemaksed	125 763	125 763

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23 865	23 865
Võlad töövõtjatele	29 669	29 669
Maksuvõlad	37 119	37 119
Muud võlad	21 669	21 669
Muud viitvõlad	21 669	21 669
Kokku võlad ja ettemaksed	112 322	112 322

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 552 659	1 114 733
Läti	-251	2 750
Soome	180	0
Leedu	1 050	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 553 638	1 117 483
Kokku müügitulu	1 553 638	1 117 483
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Investeerimine, haldamine	204 572	47 431
Turvatöö, v.a avalik korrakaitse	1 146 306	889 349
Muud lõbustusteenused	202 760	180 703
Kokku müügitulu	1 553 638	1 117 483

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	432 088	371 971
Sotsiaalmaksud	147 246	129 764
Kokku tööjõukulud	579 334	501 735
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	34	31

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	206 642	190 525

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 032	19 915

2014	Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	153 790	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	13 914	11 544

Lisa 13 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	377 775	303 463
Nõuded ja ettemaksed	12 907	217
Varud	2 671	2 941
Kokku käibevara	393 353	306 621
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	158 772	137 157
Kinnisvarainvesteeringud	220 584	212 539
Materiaalne põhivara	283 246	225 595
Immateriaalne põhivara	12 318	14 322
Kokku põhivara	674 920	589 613
Kokku varad	1 068 273	896 234
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	161 710	181 625
Võlad ja ettemaksed	17 461	39 839
Kokku lühiajalised kohustused	179 171	221 464
Kokku kohustused	179 171	221 464
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	671 958	418 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)	214 332	253 844
Kokku omakapital	889 102	674 770
Kokku kohustused ja omakapital	1 068 273	896 234

Lisa 14 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	222 958	224 348
Muud äritulud	19	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 242	-13 049
Mitmesugused tegevuskulud	-10 585	-21 629
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 387	-4 645
Muud ärikulud	-91	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	193 672	185 025
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	21 615	71 709
Intressikulud	-2 125	-4 226
Muud finantstulud ja -kulud	1 170	1 336
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	214 332	253 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)	214 332	253 844

Lisa 15 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	193 672	185 025
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 387	4 645
Kokku korrigeerimised	2 387	4 645
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 691	38 237
Varude muutus	270	-2 941
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-22 378	25 764
Laekunud intressid	1 170	1 336
Kokku rahavood äritegevusest	162 430	252 066
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-66 078	-96 119
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-66 078	-96 119
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-19 915	-153 790
Makstud intressid	-2 125	-4 226
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-22 040	-158 016
Kokku rahavood	74 312	-2 069
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	303 463	305 532
Raha ja raha ekvivalentide muutus	74 312	-2 069
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	377 775	303 463

Lisa 16 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	418 114	420 926
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	253 844	253 844
31.12.2014	2 556	256	671 958	674 770
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	214 332	214 332
31.12.2015	2 556	256	886 290	889 102

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

Eixter Invest OÜ (registrikood: 11502319) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EIGO SÕSTER	Juhatuse liige	29.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Eixter Invest OÜ osanikele

Olen auditeerinud Eixter Invest OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2015, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Eixter Invest OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aivi Velleste

Vandeaudiitori number 92

Lemmur OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 151

Viimsi Vald

29.06.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Eixter Invest OÜ (registrikood: 11502319) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVI VELLESTE	Vandeaudiitor	29.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	671 958
Aruandeaasta kasum (kahjum)	214 332
Kokku	886 290
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	886 290
Kokku	886 290

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	200000	89.70%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22958	10.30%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eigo Sõster	37208140216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5102162
E-posti aadress	info@meeskond.ee