

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: INDUSTRIAL TOOLS Osühing

registrikood: 11501946

tänavanimi, maja ja korteri number: Vabaõhumuuseumi tee 4/2-28

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13522

telefon: +372 5244042

faks: +372 6601761

e-posti aadress: info@autente.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Industrial Tools osaühingu põhitegevuseks on kinnisvara üürileandmine (EMTAK 68201 enda või renditud kinnisvara üürileandmine või käitus).

Lisaks tegeletakse väiksemas mahus ka ruumide sisekujunduse- ja disainiga (EMTAK 74101 disainerite tegevus).

Aruandeperioodil teeniti müügitulu 33 831 eurot (2020.a. 33 576 eurot).

Aruandeaastal oli ettevõttes üks töötaja, tööjõukulud töötajalt olid 2 505 eurot (2020.a. 2 112 eurot), juhatuse liikme tasu ei makstud.

Industrial Tools OÜ on jätkuvalt tegutsev. Käesoleval aastal loodetakse saavutada paremaid majandustulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 202	6 313	
Nõuded ja ettemaksed	76 226	72 550	2
Kokku käibevarad	79 428	78 863	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	420 000	284 739	
Materiaalsed põhivarad	6 874	7 581	
Kokku põhivarad	426 874	292 320	
Kokku varad	506 302	371 183	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 100	13 600	3
Võlad ja ettemaksed	3 175	8 656	
Kokku lühiajalised kohustised	17 275	22 256	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 402	2 402	
Kokku pikaajalised kohustised	2 402	2 402	
Kokku kohustised	19 677	24 658	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	343 713	331 390	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 100	12 323	
Kokku omakapital	486 625	346 525	
Kokku kohustised ja omakapital	506 302	371 183	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	33 831	33 576	
Muud äritulud	135 481	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-948	-1 998	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 911	-16 207	
Tööjõukulud	-2 505	-2 112	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 502	-823	
Muud ärikulud	-2 346	0	
Ärikasum (kahjum)	140 100	12 436	
Intressikulud	0	-113	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	140 100	12 323	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 100	12 323	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

INDUSTRIAL TOOLS Osaühing 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis

tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul

võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 1.01.2015 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanikud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	336	336
Ostjatelt laekumata arved	336	336
Laenunõuded	75 240	75 240
Muud nõuded	0	0
Viitlaekumised	0	0
Ettemaksed	650	650
Tulevaste perioodide kulud	650	650
Muud makstud ettemaksed	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 226	76 226
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 029	3 029
Ostjatelt laekumata arved	3 029	3 029
Laenunõuded	67 787	67 787
Muud nõuded	880	880
Viitlaekumised	880	880
Ettemaksed	854	854
Tulevaste perioodide kulud	363	363
Muud makstud ettemaksed	491	491
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 550	72 550

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	14 100	14 100		
Laenukohustised kokku	14 100	14 100		
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	13 600	13 600		
Laenukohustised kokku	13 600	13 600		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Sotsiaalmaksud	2 505	2 112
Kokku tööjõukulud	2 505	2 112
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 829	52 376
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 707	14 707
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 536	67 083
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 100	13 600
Kokku laenukohustised	14 100	13 600

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 416	4 650	11 690	52 376
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 707	0	0	14 707
Kokku antud laenud	74 123	4 650	11 690	67 083

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 376	16 950	9 497	59 829
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 707	0	0	40 563
Kokku antud laenud	67 083	16 950	9 497	100 392

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 260	880	10 540	13 600
Kokku laenukohustised	23 260	880	10 540	13 600

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 600	1 500	1 000	14 100
Kokku laenukohustised	13 600	1 500	1 000	14 100

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	976	1 528
Kokku ostetud	976	1 528

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2022

INDUSTRIAL TOOLS Osaühing (registrikood: 11501946) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAUL JONATHAN GAYDON	Juhatuse liige	26.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	343 713
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 100
Kokku	483 813
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	483 813
Kokku	483 813

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24855	73.47%	Jah
Disainerite tegevus	74101	8976	26.53%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Paul Jonathan Gaydon	37204270376	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1304 EUR (Lihtomand)
John Alfred Gaydon	27.07.1944	Suurbritannia	741 EUR (Lihtomand)
Diana Gwynne Gaydon	20.10.1944	Suurbritannia	511 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5244042
Faks	+372 6601761
E-posti aadress	info@autente.ee