

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: INDUSTRIAL TOOLS Osühing

registrikood: 11501946

tänavanimi, maja ja korteri number: Vabaõhumuuseumi tee 4/2-28

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13522

telefon: +372 5244042

e-posti aadress: paul@leicaestonia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Industrial Tools osaühingu põhitegevuseks on kinnisvara üürileandmine (EMTAK 68201 enda või renditud kinnisvara üürileandmine või käitus). Lisaks tegeletakse väiksemas mahus ka ruumide sisekujunduse- ja disainiga (EMTAK 74101 disainerite tegevus).

Aruandeperioodil teeniti müügitulu 44 076 eurot (2021.a. 33 831 eurot).

Aruandeaastal oli ettevõttes 2 töötaja, tööjõukulud töötajalt olid 21 703 eurot (2021.a. 2 505 eurot). Juhatuse liikmele maksti tasusid 14 492 eurot.

Industrial Tools OÜ on jätkuvalt tegutsev. Käesoleval aastal loodetakse saavutada paremaid majandustulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 635	3 202	
Nõuded ja ettemaksed	84 934	76 226	2
Kokku käibevarad	89 569	79 428	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	561 000	420 000	
Materiaalsed põhivarad	2 976	6 874	
Kokku põhivarad	563 976	426 874	
Kokku varad	653 545	506 302	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 100	14 100	3
Võlad ja ettemaksed	6 278	3 175	
Kokku lühiajalised kohustised	23 378	17 275	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	140 000	0	3
Võlad ja ettemaksed	2 402	2 402	
Kokku pikaajalised kohustised	142 402	2 402	
Kokku kohustised	165 780	19 677	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	483 813	343 713	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 140	140 100	
Kokku omakapital	487 765	486 625	
Kokku kohustised ja omakapital	653 545	506 302	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	44 076	33 831	
Muud äritulud	0	135 481	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 053	-948	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 282	-21 911	
Tööjõukulud	-21 703	-2 505	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-754	-1 502	
Muud ärikulud	-2 144	-2 346	
Ärikasum (kahjum)	1 140	140 100	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 140	140 100	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 140	140 100	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

INDUSTRIAL TOOLS Osaühing 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuvõltsid, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis

tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised

võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul

võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste

finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on

maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus

liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta

õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus

tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse

dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna

korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 1.01.2015 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanikud;

- tegev- ja kõrgem juhtkond;

- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 336	5 336
Ostjatelt laekumata arved	5 336	5 336
Laenunõuded	77 889	77 889
Ettemaksed	1 709	1 709
Tulevaste perioodide kulud	159	159
Muud makstud ettemaksed	1 550	1 550
Kokku nõuded ja ettemaksed	84 934	84 934
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	336	336
Ostjatelt laekumata arved	336	336
Laenunõuded	75 240	75 240
Ettemaksed	650	650
Tulevaste perioodide kulud	650	650
Muud makstud ettemaksed	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 226	76 226

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	17 100	17 100		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	140 000	0	0	140 000
Laenukohustised kokku	157 100	17 100	0	140 000

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	14 100	14 100		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	0	0	0	0
Laenukohustised kokku	14 100	14 100	0	0

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	14 492	0
Sotsiaalmaksud	7 211	2 505
Kokku tööjõukulud	21 703	2 505
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 229	59 829
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 707	14 707
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 936	74 536
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 100	14 100
Kokku laenukohustised	17 100	14 100

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	140 000	0
Kokku laenukohustised	140 000	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 376	16 950	9 497	59 829
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 707	0	0	14 707
Kokku antud laenud	67 083	16 950	9 497	74 536

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 829	2 650	0	62 479
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 707	0	0	14 707
Kokku antud laenud	74 536	2 650	0	77 186

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 600	1 500	1 000	14 100
Kokku laenukohustised	13 600	1 500	1 000	14 100

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 100	145 000	2 000	157 100
Kokku laenukohustised	14 100	145 000	2 000	157 100

MÜÜDUD	2022		2021	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 000		0
Kokku müüdnud		1 000		0

OSTETUD	2022		2021	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	216		976	
Kokku ostetud	216		976	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	14 492	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2023

INDUSTRIAL TOOLS Osaühing (registrikood: 11501946) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAUL JONATHAN GAYDON	Juhatuse liige	16.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	483 813
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 140
Kokku	484 953
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	484 953
Kokku	484 953

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	30695	69.64%	Jah
Disainerite tegevus	74101	13381	30.36%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Paul Jonathan Gaydon	37204270376	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1304 EUR (Lihtomand)
John Alfred Gaydon	27.07.1944	Suurbritannia	741 EUR (Lihtomand)
Diana Gwynne Gaydon	20.10.1944	Suurbritannia	511 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5244042
E-posti aadress	paul@leicaestonia.ee