

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Harkumaja OÜ

**registrikood:** 11501936

**tänava/talu nimi,** Raudtee tn 93  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11612

**e-posti aadress:** andres.kulm@eesti.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad      | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## **Tegevusaruanne**

Harkumaja OÜ on loodud kinnisvara haldama ja rentima.

2020 tegevuses muutusi ei planeerita.

Ettevõtte töötajate arv on 0. Juhatajale tasu ei maksta.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 25 073         | 18 722         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>25 073</b>  | <b>18 722</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Finantsinvesteeringud                        | 2 205          | 0              |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 127 658        | 125 000        |
| Materiaalsed põhivarad                       | 262 500        | 259 356        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>392 363</b> | <b>384 356</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>417 436</b> | <b>403 078</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 413 417        | 399 167        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>413 417</b> | <b>399 167</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>413 417</b> | <b>399 167</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 834          | 3 834          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 77             | 0              |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 108            | 77             |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>4 019</b>   | <b>3 911</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>417 436</b> | <b>403 078</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 23 796        | 23 242        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3 230        | -3 016        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 029        | -629          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>19 537</b> | <b>19 597</b> |
| Intressikulud                               | -19 429       | -19 520       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>108</b>    | <b>77</b>     |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>108</b>    | <b>77</b>     |

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Lisa 1 Arvestuspõhimõtted**

#### **Üldine informatsioon**

Harkumaja OÜ 2019 aastaraamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Kasutatakse kasumiaruande skeemi 1 ning aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

#### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 640

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                          |        |          |                             | Kokku   |
|------------------------------------------|--------|----------|-----------------------------|---------|
|                                          | Maa    | Ehitised | Muud materiaalsed põhivarad |         |
| <b>31.12.2017</b>                        |        |          |                             |         |
| Soetusmaksumus                           | 28 580 | 296 082  |                             | 324 662 |
| Akumuleeritud kulum                      |        | -74 662  |                             | -74 662 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 28 580 | 221 420  |                             | 250 000 |
|                                          |        |          |                             |         |
| Ostud ja parendused                      |        | 9 130    | 855                         | 9 985   |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused |        | 9 130    |                             | 9 130   |
| Muud ostud ja parendused                 |        |          | 855                         | 855     |
| Amortisatsioonikulu                      |        | -538     | -91                         | -629    |
|                                          |        |          |                             |         |
| <b>31.12.2018</b>                        |        |          |                             |         |
| Soetusmaksumus                           | 28 580 | 305 212  | 855                         | 334 647 |
| Akumuleeritud kulum                      |        | -75 200  | -91                         | -75 291 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 28 580 | 230 012  | 764                         | 259 356 |
|                                          |        |          |                             |         |
| Ostud ja parendused                      |        | 3 715    | 1 788                       | 5 503   |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused |        | 3 715    |                             | 3 715   |
| Muud ostud ja parendused                 |        |          | 1 788                       | 1 788   |
| Amortisatsioonikulu                      |        | -1 029   |                             | -1 029  |
| Ümberliigitamised                        |        | -1 330   |                             | -1 330  |
| Muud ümberliigitamised                   |        | -1 330   |                             | -1 330  |
|                                          |        |          |                             |         |
| <b>31.12.2019</b>                        |        |          |                             |         |
| Soetusmaksumus                           | 28 580 | 307 597  | 2 643                       | 338 820 |
| Akumuleeritud kulum                      |        | -76 229  | -91                         | -76 320 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 28 580 | 231 368  | 2 552                       | 262 500 |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                              | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                              | Kohustised | Kohustised |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 253 417    | 239 167    |





# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2020

**Harkumaja OÜ (registrikood: 11501936) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRES KULM        | Juhatuse liige     | 01.07.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 77         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 108        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>185</b> |
| Jaotamine                                                              |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 185        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>185</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 23796           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Koeramaja OÜ   | 12362984                            | Eesti             | 2556 EUR (Lihtomand)      |
| Andres Kulm    | 36303010329                         | Eesti             | 1278 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| E-posti aadress | andres.kulm@eesti.ee |