

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Harkumaja OÜ

registrikood: 11501936

tänava/talu nimi, Raudtee tn 93
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11612

e-posti aadress: andres.kulm@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Harkumaja OÜ on loodud kinnisvara haldama ja rentima.

2021 tegevuses muutusi ei planeerita.

Ettevõtte töötajate arv on 0. Juhatajale tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 074	25 073
Kokku käibevarad	25 074	25 073
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	2 205	2 205
Kinnisvarainvesteeringud	137 998	127 658
Materiaalsed põhivarad	266 020	262 500
Kokku põhivarad	406 223	392 363
Kokku varad	431 297	417 436
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	431 300	413 417
Kokku pikaajalised kohustised	431 300	413 417
Kokku kohustised	431 300	413 417
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	185	77
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 022	108
Kokku omakapital	-3	4 019
Kokku kohustised ja omakapital	431 297	417 436

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	11 399	23 796
Mitmesugused tegevuskulud	-1 908	-3 230
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 243	-1 029
Ärikasum (kahjum)	7 248	19 537
Intressikulud	-11 270	-19 429
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 022	108
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 022	108

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Harkumaja OÜ 2020 aastaraamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Kasutatakse kasumiaruande skeemi 1 ning aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	28 580	305 212	855	334 647
Akumuleeritud kulum		-75 200	-91	-75 291
Jääkmaksumus	28 580	230 012	764	259 356
Ostud ja parendused		3 715	1 788	5 503
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		3 715		3 715
Muud ostud ja parendused			1 788	1 788
Amortisatsioonikulu		-1 029		-1 029
Ümberliigitamised		-1 330		-1 330
Muud ümberliigitamised		-1 330		-1 330
31.12.2019				
Soetusmaksumus	28 580	307 597	2 643	338 820
Akumuleeritud kulum		-76 229	-91	-76 320
Jääkmaksumus	28 580	231 368	2 552	262 500
Ostud ja parendused		5 763		5 763
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		5 763		5 763
Amortisatsioonikulu			-2 243	-2 243
31.12.2020				
Soetusmaksumus	28 580	313 360	2 643	344 583
Akumuleeritud kulum		-76 229	-2 334	-78 563
Jääkmaksumus	28 580	237 131	309	266 020

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	431 300	253 417

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.02.2021

Harkumaja OÜ (registrikood: 11501936) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KULM	Juhatuse liige	16.02.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	185
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 022
Kokku	-3 837
Jaotamine	
Täiendavad sissemaksed osakapitali	3 837
Kokku	3 837

Osakapital taastatakse rahalise sissemaksega osanike poolt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11399	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Koeramaja OÜ	12362984	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)
Andres Kulm	36303010329	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andres.kulm@eesti.ee