

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** BRP Kinnisvarapartner Osaühing

**registrikood:** 11501521

**tänava/talu nimi,** Liiva 3-21

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Klooga alevik

**vald:** Keila vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 76703

**telefon:** +372 56980376

**e-posti aadress:** heidi@kinnisvarapartner.eu

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 9 |

## Tegevusaruanne

BRP Kinnisvarapartner OÜ alustas aktiivselt tegutsemist 2008 mais. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvara-alane vahendustegevus. Tegeletakse peamiselt Harjumaal, vähehel määral ka Pärnumaal ning teistes maakondades asuvate müügi- ja üüripindadega ning äripindadega. Põhilise klientuuri moodustavad eraisikud. Reklaamkanalitena on kasutusel kõik suurimad kinnisvaraportaaliid. BRP Kinnisvarapartner OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevara                                    |              |              |
| Raha                                         | 1 469        | 3 394        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 469</b> | <b>3 394</b> |
| Põhivara                                     |              |              |
| Materiaalne põhivara                         | 1 584        | 1 980        |
| Immateriaalne põhivara                       | 480          | 598          |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>2 064</b> | <b>2 578</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 533</b> | <b>5 972</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |              |              |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556        | 2 556        |
| Kohustuslik reservkapital                    | 639          | 639          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 777        | 4 838        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -2 439       | -2 061       |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 533</b> | <b>5 972</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>3 533</b> | <b>5 972</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011          | 2010          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 4 008         | 7 581         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -3 490        | -4 511        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 130        | -3 076        |
| Tööjõukulud                                 | 0             | -1 413        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -517          | -575          |
| Muud ärikulud                               | -310          | -67           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-2 439</b> | <b>-2 061</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-2 439</b> | <b>-2 061</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-2 439</b> | <b>-2 061</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                    | 2011          |
|----------------------------------------------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                      |               |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest | 4 008         |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest   | -5 933        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                | <b>-1 925</b> |
|                                                    |               |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>-1 925</b> |
|                                                    |               |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>  | 3 394         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>-1 925</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>    | 1 469         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2009</b>           | 2 556                       | 639                          | 4 838                       | 8 033  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -2 061                      | -2 061 |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 639                          | 2 777                       | 5 972  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -2 439                      | -2 439 |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 639                          | 338                         | 3 533  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

BRP Kinnisvarapartner OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsipidest. BRP Kinnisvarapartner OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsemeetodil.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 200 eurot.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 200

Amortisatsiooni on arvestatud lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ostetud litsentsid, patendid jmt. 4-20 aastat
- Tarkvara 5 aastat
- Masinad ja seadmed 5 aastat

#### Seotud osapooled

Seotud osapooled puuduvad.

#### Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

#### Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

#### Kohustuslik reservkapital

Reservkapitali moodustamise nõue 10% ulatuses osakapitalist vastavalt äriseadustikule on täidetud. Reservkapitali kasutatud ei ole.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2011     | 2010         |
|-------------------------------------------------------|----------|--------------|
| Palgakulu                                             | 0        | 1 051        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 0        | 347          |
| juhatuse liikme tasu                                  | 0        | 0            |
| töötuskindkustus                                      | 0        | 15           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>0</b> | <b>1 413</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>0</b> | <b>1</b>     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2011

**BRP Kinnisvarapartner Osaühing (registrikood: 11501521) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| HEIDI SAAVER       | Juhatuse liige                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 01.04.2013           |
| Resolutsioon:      | 1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga:<br>2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid:<br>3. BRP Kinnisvarapartner OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte. |                      |
| KATRIN KÕIV        | Juhatuse liige                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 02.04.2013           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 777      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -2 439     |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>338</b> |

Aruandeaasta kahjum kaetakse eelmiste majandusaastate kasumi arvelt.

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 777      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -2 439     |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>338</b> |

Aruandeaasta kahjum kaetakse eelmiste majandusaastate kasumi arvelt.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvarabüroode tegevus | 68311      | 4008            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Katrin Kõiv    | 47903050214                         |                   | 20000 EEK                 |
| Heidi Saaver   | 48210034224                         |                   | 20000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                       |
|-----------------|----------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56980376              |
| E-posti aadress | heidi@kinnisvarapartner.ee |