

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: BRP Kinnisvarapartner Osaühing

registrikood: 11501521

tänava/talu nimi, Allikivi

maja ja korteri number:

küla: Kangru küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 78220

telefon: +372 56980376

e-posti aadress: heidi@kinnisvarapartner.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

BRP Kinnisvarapartner OÜ alustas aktiivselt tegutsemist 2008 mais. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvara-alane vahendustegevus. Tegeletakse peamiselt Harjumaal, vähesel määral ka teistes maakondades asuvate müügi- ja üüripindadega ning äripindadega. Põhilise klientuuri moodustavad eraisikud. Reklaamkanaliteks on kasutusel kõik suurimad kinnisvaraportaalid.

BRP Kinnisvarapartner OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	833	3 718
Kokku käibevara	833	3 718
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	0	2 650
Materiaalne põhivara	11 400	5 325
Immateriaalne põhivara	0	950
Kokku põhivara	11 400	8 925
Kokku varad	12 233	12 643
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	8 770	-5 760
Kokku pikaajalised kohustused	8 770	-5 760
Kokku kohustused	8 770	-5 760
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	639	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 208	3 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 940	11 751
Kokku omakapital	3 463	18 403
Kokku kohustused ja omakapital	12 233	12 643

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	18 664	22 352
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 970	-9 857
Mitmesugused tegevuskulud	0	-744
Tööjõukulud	-7 655	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 329	0
Muud ärikulud	-2 650	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-14 940	11 751
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 940	11 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 940	11 751

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	18 644	22 352
Muud äritegevuse tulude laekumised	-11 089	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	0	-10 601
Väljamaksed töötajatele	-7 655	0
Kokku rahavood äritegevusest	-100	11 751
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-14 685
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-14 685
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 650	0
Makstud intressid	-135	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 785	0
Kokku rahavood	-2 885	-2 934
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 718	6 652
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 885	-2 934
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	833	3 718

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	639	3 457	6 652
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 751	11 751
31.12.2014	2 556	639	15 208	18 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-14 940	-14 940
31.12.2015	2 556	639	268	3 463

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BRP Kinnisvarapartner OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsipidest. BRP Kinnisvarapartner OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsemeetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300

Amortisatsiooni on arvestatud lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Tarkvara 5 aastat
- Masinad ja seadmed 5 aastat

Kohustuslik reservkapital

Reservkapitali moodustamise nõue 10% ulatuses osakapitalist vastavalt äriseadustikule on täidetud. Reservkapitali kasutatud ei ole.

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehingud puuduvad.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Sotsiaalmaksud	1 899	0
Pensionikulu	173	0
juhatuse liikme tasu	5 583	0
töötuskindkustus	0	0
Kokku tööjõukulud	7 655	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Tehingud seotud osapooltega puuduvad

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2016

BRP Kinnisvarapartner Osaühing (registrikood: 11501521) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIDI SAAVER	Juhatuse liige	27.09.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 940
Kokku	268
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	268
Kokku	268

Katta 2015 aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide kasumist

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 940
Kokku	268

Katta 2015 aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide kasumist

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	18664	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heidi Saaver	48210034224	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56980376
E-posti aadress	heidi@kinnisvarapartner.eu