

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Melx

registrikood: 11500778

tänava/talu nimi, Hariduse tn 3-5

maja ja korteri number:

linn: Räpina linn

vald: Räpina vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 64505

telefon: +372 5116110

e-posti aadress: meelismalberg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

MELX OÜ põhitegevuseks on hetkel üüriteenuse pakkumine Eesti Vabariigi territooriumil. Ettevõtele kuulus 31.12.2022 seisuga 5 korterit. Lisaks oli edasiüürimise eesmärgil üüritud 1 korter. Vabad vahendid on soodsate pakkumiste korral välja laenatud. Ettevõttel on osalus OÜ Värskas Sündamekodu, OÜ Piigaste Sündamekodu, OÜ Valkla Sündamekodu, OÜ Järve Sündamekodu, Tartu Sündamekodu OÜ, Melx Konsult OÜ, Teresa OÜ ja OÜ L2A.

Ettevõtte põhikiri registreeriti äriregistris 26.08.2008. Ettevõtte asutajaks on Meelis Mälberg ja ettevõtte juhatusse kuulub ainuisikuliselt Meelis Mälberg.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 580	26 538	2
Finantsinvesteeringud	103 347	103 750	
Nõuded ja ettemaksed	176 994	288 226	3
Varud	9 504	9 504	
Kokku käibevarad	314 425	428 018	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7 120	4 395	4
Nõuded ja ettemaksed	30 617	40 664	
Kinnisvarainvesteeringud	284 500	284 500	5
Materiaalsed põhivarad	23 794	21 339	6
Immateriaalsed põhivarad	450	545	
Kokku põhivarad	346 481	351 443	
Kokku varad	660 906	779 461	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	25 720	15 080	
Võlad ja ettemaksed	4 849	5 711	7
Kokku lühiajalised kohustised	30 569	20 791	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	19 210	35 643	
Kokku pikaajalised kohustised	19 210	35 643	
Kokku kohustised	49 779	56 434	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	710 538	603 276	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-102 223	116 939	
Kokku omakapital	611 127	723 027	
Kokku kohustised ja omakapital	660 906	779 461	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	45 273	37 824	8
Muud äritulud	5 752	117 148	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 730	-9 924	
Mitmesugused tegevuskulud	-35 999	-22 735	
Tööjõukulud	-2 036	-2 036	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 627	-6 198	
Muud ärikulud	-104 000	-224	
Ärikasum (kahjum)	-106 367	113 855	
Intressitulud	8 255	12 520	
Intressikulud	-2 536	-3 169	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-100 648	123 206	
Tulumaks	-1 575	-6 267	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-102 223	116 939	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Melx 2022.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeem 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

omanikke;

tegev-ja kõrgemat juhtkonda;

eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	24 580	26 538
Kokku raha	24 580	26 538

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 445	5 445	0
Ostjatelt laekumata arved	5 445	5 445	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 845	5 845	0
Laenunõuded	169 537	138 920	30 617
Ettemaksed	26 784	26 784	0
Tulevaste perioodide kulud	26 784	26 784	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	207 611	176 994	30 617
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 898	5 898	0
Ostjatelt laekumata arved	5 898	5 898	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	894	894	0
Laenunõuded	312 931	272 267	40 664
Ettemaksed	9 167	9 167	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	328 890	288 226	40 664

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 500	0
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	4 620	4 395
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7 120	4 395

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	419 458	419 458
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	419 458	419 458
Müügid	-134 958	-134 958
31.12.2021		
Soetusmaksumus	284 500	284 500
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	284 500	284 500
31.12.2022		
Soetusmaksumus	284 500	284 500
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	284 500	284 500

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	26 149	24 697

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	5 000	1 433	9 533	15 966	23 624	39 590
Akumuleeritud kulum	-1 417	-811	-2 509	-4 737	-13 514	-18 251
Jääkmaksumus	3 583	622	7 024	11 229	10 110	21 339
Ostud ja parendused	0	1 298	8 689	9 987	0	9 987
Muud ostud ja parendused	0	1 298	8 689	9 987	0	9 987
Amortisatsioonikulu	-500	-611	-2 051	-3 162	-4 370	-7 532
31.12.2022						
Soetusmaksumus	5 000	2 732	18 222	25 954	23 623	49 577
Akumuleeritud kulum	-1 917	-1 423	-4 560	-7 900	-17 883	-25 783
Jääkmaksumus	3 083	1 309	13 662	18 054	5 740	23 794

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	656	656
Maksuvõlad	80	80
Saadud ettemaksed	4 113	4 113
Muud saadud ettemaksed	4 113	4 113
Kokku võlad ja ettemaksed	4 849	4 849
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 269	1 269
Maksuvõlad	144	144
Saadud ettemaksed	4 298	4 298
Muud saadud ettemaksed	4 298	4 298
Kokku võlad ja ettemaksed	5 711	5 711

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	45 273	37 824
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	45 273	37 824
Kokku müügitulu	45 273	37 824
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	45 273	37 824
Kokku müügitulu	45 273	37 824

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 531	1 531
Sotsiaalmaksud	505	505
Kokku tööjõukulud	2 036	2 036
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 036	2 036

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2023

OÜ Melx (registrikood: 11500778) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS MÄLBERG	Juhatuse liige	29.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	710 538
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-102 223
Kokku	608 315

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	45273	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Mälberg	37004266530	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5116110
E-posti aadress	meelismalberg@gmail.com