

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Maastikuhooldus OÜ

registrikood: 11500549

tänava/talu nimi, Via talu
maja ja korteri number:

küla: Ihamaru küla

vald: Kanepi vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63503

telefon: +372 58108597

e-posti aadress: imre.sein@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Kapitalirent	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Maastikuhooldus OÜ on 2008 aastal loodud ettevõtte asukohaga Põlvamaa, Kõlleste vald, Ihamaru. Tegevusaladeks on haljasalade hooldus ja korrashoid. Põhiliseks tegevuseks viimasel ajal on olnud ohtlike puude langetamine. 2009.a täiendasin ennast Luua Metsanduskoolis, kus sain ohtlike puude langetuse ja raietöölise tunnistuse.

Aruandeaastal oli Maastikuhooldus OÜ müügitulu 104 368 eurot. Kasum 18 491 eurot.

Töötajate arv aruandeaastal oli 2. Töötaja töötasu üldsumma oli 17 0,48 eurot.

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse 112 127 eurot.

OÜ Maastikuhooldus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 673	14 411
Nõuded ja ettemaksed	18 450	5 710
Kokku käibevarad	33 123	20 121
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	169 104	82 482
Kokku põhivarad	169 104	82 482
Kokku varad	202 227	102 603
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	38 670	11 749
Võlad ja ettemaksed	5 953	4 429
Kokku lühiajalised kohustised	44 623	16 178
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	99 123	37 635
Kokku pikaajalised kohustised	99 123	37 635
Kokku kohustised	143 746	53 813
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 178	34 434
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 491	11 544
Kokku omakapital	58 481	48 790
Kokku kohustised ja omakapital	202 227	102 603

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	104 368	76 341
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 473	-4 087
Mitmesugused tegevuskulud	-27 060	-23 048
Tööjõukulud	-22 810	-13 808
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-25 505	-21 996
Muud ärikulud	-200	0
Ärikasum (kahjum)	22 320	13 402
Intressikulud	-1 454	-1 858
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 866	11 544
Tulumaks	-2 375	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 491	11 544

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maastikuhooldus 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EestiFinantsaruandluse standardiga.

OÜ Maastikuhooldus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Selliste juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksusta, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ-l Maastikuhooldus ei olnud 2011. aastal tehinguid seotud osapooltega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 320	1 320
Ostjatelt laekumata arved	1 320	1 320
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 759	16 759
Ettemaksed	371	371
Tulevaste perioodide kulud	371	371
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 450	18 450
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 291	1 291
Ostjatelt laekumata arved	1 291	1 291
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 175	4 175
Ettemaksed	244	244
Tulevaste perioodide kulud	244	244
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 710	5 710

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	26 000	126 460	608	153 068
Akumuleeritud kulum	0	-74 648	-608	-75 256
Jääkmaksumus	26 000	51 812	0	77 812
Ostud ja parendused		26 666	0	26 666
Amortisatsioonikulu	0	-21 996	0	-21 996
31.12.2016				
Soetusmaksumus	26 000	153 126	608	179 734
Akumuleeritud kulum	0	-96 644	-608	-97 252
Jääkmaksumus	26 000	56 482	0	82 482
Ostud ja parendused		112 127		112 127
Amortisatsioonikulu	0	-25 505	0	-25 505
31.12.2017				
Soetusmaksumus	26 000	265 253	608	291 861
Akumuleeritud kulum	0	-122 149	-608	-122 757
Jääkmaksumus	26 000	143 104	0	169 104

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Mobiilne puiduhakkur	18 765	4 538	14 227	6 kuu euribor+2,20%	EUR	30.12.2021
Korvtõstu	18 870	4 698	14 172	6 kuu eribor+3,427%	EUR	28.05.2019
Tõsteplatvorm	88 233	26 876	61 357	6 kuu euribor+2,5%	EUR	28.11.2022
Peugeot Partner	11 925	2 558	9 367	6 kuu euribor+2,5%	EUR	30.06.2022
Kapitalirendikohustised kokku	137 793	38 670	99 123			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Teleskooptõstuk	1 001	1 001	0	6kuu euribor+3,5%	EUR	30.06.2017
Mobiilne puiduhakkur	23 204	4 439	18 765	6 kuu euribor+2,20%	EUR	30.12.2021
Korvtõstuk	23 368	4 498	18 870	6 kuu eribor+3,427%	EUR	28.05.2019
Kapitalirendikohustised kokku	47 573	9 938	37 635			

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	137 793	38 670	99 123	
Laenukohustised kokku	137 793	38 670	99 123	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	1 811	1 811		
Lühiajalised laenud kokku	1 811	1 811		
Kapitalirendikohustised kokku	47 573	9 938	37 635	
Laenukohustised kokku	49 384	11 749	37 635	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 021	1 021
Võlad töövõtjatele	1 403	1 403
Maksuvõlad	2 529	2 529
Muud võlad	1 000	1 000
Dividendivõlad	1 000	1 000
Kokku võlad ja ettemaksed	5 953	5 953
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	491	491
Võlad töövõtjatele	732	732
Maksuvõlad	1 506	1 506
Muud võlad	1 700	1 700
Dividendivõlad	1 700	1 700
Kokku võlad ja ettemaksed	4 429	4 429

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	104 368	76 341
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	104 368	76 341
Kokku müügitulu	104 368	76 341
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 81301	104 368	76 341
Kokku müügitulu	104 368	76 341

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	324	1 132
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 579	2 955
Väheväärtuslik inventar	4 570	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 473	4 087

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	10 633	6 766
Kütus	10 633	6 766
Mitmesugused bürookulud	16	27
Reklaam ja kindlustus	2 868	2 866
väheväärtuslik inventar	0	1 903
Muud	13 543	11 486
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 060	23 048

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	17 048	10 320
Sotsiaalmaksud	5 762	3 488
Kokku tööjõukulud	22 810	13 808
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	10 606	5 160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2018

Maastikuhooldus OÜ (registrikood: 11500549) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE SEIN	Juhatuse liige	01.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 491
Kokku	55 669
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	40 669
Kokku	55 669

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 491
Kokku	55 669
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	40 669
Kokku	55 669

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	104368	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Imre Sein	38505146532		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58108597
E-posti aadress	imre.sein@mail.ee