

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Jaagumäe agro OÜ

registrikood: 11500415

küla: Navi küla

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihnumber: 65511

telefon: +372 5534073

faks: +372 7823866

e-posti aadress: jaagumae@hotmail.ee

veebilehe aadress: www.jaagumae.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Muud nõuded	11
Lisa 5 Ettemaksed	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad tarnijatele	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Jaagumäe agro OÜ on noor alustav ettevõte, mis on registreeritud 13.augustil 2008.a.

Faktiilist tootmist 2008. aastal ei toimunud. Ettevõtlusega tegelik alustamine toimus 2009.a. aastal. Peamiseks tegevusalaks oli aruandeperioodil teravilja- , rapsi- , kõõgivilja- ja heinaseemne kasvatus.

Müügitulu 2011.aastal oli 210174 eurot, millest moodustas omatoodetud teravilja ja rapsi müük 126507 eurot ehk 60,19% , ristikuseemne müük 3382 eurot ehk 1,61%, kartuli ja kõõgivilja müük 68261 eurot ehk 32,48% ja teenuste müük 12024 eurot ehk 5,72%. Müügitulu kasvas 27,28%.

Palgalist tööjõudu ettevõtte 2011.aastal ei kasutanud.Tööd teostati sisseostetud teenusena.

2012.aastal on kavas tegevust jätkata samas valdkonnas. Plaanis on suurendada kasutatavat maad maade rentimise teel.

Juhatuse liikmele tasusid makstud ei ole.

Peamised suhtarvud, mida on võimalik arvutada lühiajalise tegutsemise järel:

Puhasrentaabilus	%:	28,16	(puhaskasum:müügitulux100)
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja		0,83	(käibevara:lühiajalised kohustused)
ROA	%	19,31	(puhaskasum:varad kokkux100)
ROE	%	43,64	(puhaskasum:omakapital kokkux100)

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Jaagumäe agro OÜ on koostanud 2011.a. majandusaasta aastaaruande. Majandusaasta aastaaruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse sätetest ning on järgitud Eesti hea raamatupidamise tava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Jaagumäe agro OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhi hinnangul on Jaagumäe agro OÜ jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 806	118 523	2
Nõuded ja ettemaksed	127 470	14 948	
Varud	0	12 817	6
Kokku käibevara	142 276	146 288	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	12 100	0	
Materiaalne põhivara	152 241	17 091	7
Kokku põhivara	164 341	17 091	
Kokku varad	306 617	163 379	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	82 000	0	8
Võlad ja ettemaksed	88 978	86 933	9
Kokku lühiajalised kohustused	170 978	86 933	
Kokku kohustused	170 978	86 933	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 634	10 082	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 193	63 552	
Kokku omakapital	135 639	76 446	
Kokku kohustused ja omakapital	306 617	163 379	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	210 174	165 132	12
Muud äritulud	30 217	20 547	13
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-12 817	4 876	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-150 894	-123 945	14
Mitmesugused tegevuskulud	-1 990	-2 219	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 540	-690	
Ärikasum (kahjum)	59 150	63 701	
Finantstulud ja -kulud	43	-149	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	59 193	63 552	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 193	63 552	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	59 150	63 701	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 540	690	
Kokku korrigeerimised	15 540	690	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-112 536	-14 526	
Varude muutus	12 817	307	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 055	67 759	
Laekunud intressid	57	57	
Makstud intressid	0	-206	
Kokku rahavood äritegevusest	-35 027	117 782	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-150 690	-1 653	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-150 690	-1 653	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	112 000	15 978	
Saadud laenude tagasimaksed	-30 000	-15 978	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	82 000	0	
Kokku rahavood	-103 717	116 129	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	118 523	2 394	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-103 717	116 129	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 806	118 523	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556		10 338	12 894
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	2 556		10 338	12 894
Aruandeaasta kasum (kahjum)			63 552	63 552
Muutused reservides		256	-256	0
31.12.2010	2 556	256	73 634	76 446
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	73 634	76 446
Aruandeaasta kasum (kahjum)			59 193	59 193
31.12.2011	2 556	256	132 827	135 639

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jaagumäe agro OÜ 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseadusega.

Jaagumäe agro OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mis on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varade bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Lõpetamata ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulusid varudele jagatud lähtudes ettevõtte tootmismahjust.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seotud tehingutasusid

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vajadusel vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle 1 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Jaagumäe agro OÜ kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Masinad ja seadmed	10
Inventar	5

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui jääkväärtus on null. Kui vara on kasutuses edasi, arvestatakse tema olemasolu koguseliselt ja mahakandmine toimub vara kasutusest eemaldamisel.

Kui materiaalsele põhivarale on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse väljamõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kakstakse bilansist maha.

Sihtfinantseerimine

Jaagumäe agro OÜ on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse kasumiaruandes tuluna

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kaup on ostjale üle antud ja müügitulu ning tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhisuse printsiibil.

Intrassitulu kajastatakse samuti tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	14 806	118 523
Kokku raha	14 806	118 523

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	15 237	14 890
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 237	14 890

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	43	43		
Viitlaekumised	80 606	80 606		
Kokku muud nõuded	80 649	80 649		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	58	58		
Kokku muud nõuded	58	58		

Lisa 5 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	12 100	12 100		
Kokku ettemaksed	12 100	12 100		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	0	0		
Kokku ettemaksed	0	0		

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Lõpetamata toodang	0	12 817
Kokku varud	0	12 817

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	13 327	2 949	16 276
Akumuleeritud kulum	0	-148	-148
Jääkmaksumus	13 327	2 801	16 128
Ostud ja parendused		1 653	1 653
Amortisatsioonikulu		-690	-690
31.12.2010			
Soetusmaksumus	13 327	4 602	17 929
Akumuleeritud kulum		-838	-838
Jääkmaksumus	13 327	3 764	17 091
Ostud ja parendused	0	150 690	150 690
Amortisatsioonikulu		-15 540	-15 540
31.12.2011			
Soetusmaksumus	13 327	155 292	168 619
Akumuleeritud kulum		-16 378	-16 378
Jääkmaksumus	13 327	138 914	152 241

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen Jaagumäe Talu	60 000	60 000			0%	EUR	31.12.2012
Laen erafirmalt	22 000	22 000			3%	EUR	30.06.2012
Lühiajalised laenud kokku	82 000	82 000					
Laenukohustused kokku	82 000	82 000					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	
Masinad ja seadmed	138 914	
Kokku	138 914	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	86 933	86 933
Võlad töövõtjatele	2 045	0
Kokku võlad ja ettemaksed	88 978	86 933

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Jaagumäe Talu	86 933	86 933
Kokku võlad tarnijatele	86 933	86 933

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	210 174	165 132
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	210 174	165 132
Kokku müügitulu	210 174	165 132
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravili	64 972	62 544
Raps - omatoodetud	61 535	52 011
Köögivil	25 084	0
Põldheina seeme	3 382	4 362
Kartul	43 177	0
Teenused	12 024	2 181
Kaup - ostetud rapsi müük	0	44 034
Kokku müügitulu	210 174	165 132

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Tulu sihtfinantseerimisest	30 217	20 547
Kokku muud äritulud	30 217	20 547

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	77 188	38 605
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	40 648
Energia	10 845	0
Kütus	10 845	0
Ostetud teenused	62 861	44 692
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	150 894	123 945

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	47	324
Riiklikud ja kohalikud maksud	331	208
Õigusabi teenused	1 612	1 687
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 990	2 219

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 872	86 932	0	0

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	135 457	197 272	119 053	69 087

Aruande digitaalallkirjad

Jaagumäe agro OÜ (registrikood: 11500415) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO TIMMI	Juhatuse liige	13.04.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 634
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 193
Kokku	132 827
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	132 827

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	126507	60.19%	Jah
Köögililja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	68261	32.48%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	12024	5.72%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	3382	1.61%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Timmi	37310026527	Navi küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7823866
Mobiiltelefon	+372 5534073
E-posti aadress	jaagumae@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.jaagumae.ee