

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jaagumäe agro OÜ

registrikood: 11500415

tänava/talu nimi, Jaagumäe hoidla
maja ja korteri number:

küla: Navi küla

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihthumber: 65550

telefon: +372 5534073

faks: +372 7823866

e-posti aadress: talu@jaagumae.ee

veebilehe aadress: www.jaagumae.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Võlad tarnijatele	13
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 17 Tööjõukulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Jaagumäe agro OÜ on ettevõtte, mis on registreeritud 13.augustil 2008.a.

. Peamiseks tegevusalaks 2021 aastal oli köögivilja- ja kartulikasvatus.

Müügitulu 2021.aastal oli 487165 eurot, millest moodustas omatoodetud kartuli ja köögivilja müük 349719 eurot ehk 71,79% Enamus töid teostati sisseostetud teenustega.

2022.aastal on kavas tegevust jätkata samas valdkonnas. Plaanis on suurendada kasutatavat maad maade rentimise teel.

Juhatuse liikmele tasusid makstud ei ole.

Peamised suhtarvud, mida on võimalik arvutada lühiajalise tegutsemise järel:

Puhasrentaablus	%:	4,3	(puhaskasum:müügitulux100)
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja		2,93	(käibevara:lühiajalised kohustused)
ROA	%	0,88	(puhaskasum:varad kokkux100)
ROE	%	0,96	(puhaskasum:omakapital kokkux100)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	225 211	39 769
Nõuded ja ettemaksed	112 003	65 841
Varud	82 756	130 645
Kokku käibevarad	419 970	236 255
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	42 255	42 255
Kinnisvarainvesteeringud	185 833	195 833
Materiaalsed põhivarad	1 748 503	1 924 458
Kokku põhivarad	1 976 591	2 162 546
Kokku varad	2 396 561	2 398 801
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	61 000	63 000
Võlad ja ettemaksed	82 524	42 812
Kokku lühiajalised kohustised	143 524	105 812
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	61 000
Eraldised	62 400	62 400
Kokku pikaajalised kohustised	62 400	123 400
Kokku kohustised	205 924	229 212
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 166 777	2 044 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 048	122 293
Kokku omakapital	2 190 637	2 169 589
Kokku kohustised ja omakapital	2 396 561	2 398 801

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	487 165	394 095
Muud äritulud	225 387	170 928
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-54 817	-11 902
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-273 409	-122 087
Mitmesugused tegevuskulud	-4 209	-5 872
Tööjõukulud	-42 399	-34 025
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-308 119	-254 708
Muud ärikulud	-6 266	-7 441
Ärikasum (kahjum)	23 333	128 988
Intressitulud	6	8
Intressikulud	-2 349	-5 997
Muud finantstulud ja -kulud	58	-706
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 048	122 293
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 048	122 293

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jaagumäe agro OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhimõtted on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määрусega.

Jaagumäe agro OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mis on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varade bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Lõpetamata ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkuludid varudele jagatud lähtudes ettevõtte tootmismahjust.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seotud tehingutasusid

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vajadusel vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 1 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Jaagumäe agro OÜ kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui jääkväärtus on null. Kui vara on kasutuses edasi, arvestatakse tema olemasolu koguseliselt ja mahakandmine toimub vara kasutusest eemaldamisel.

Kui materiaalsele põhivarale on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse väljamõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kakstakse bilansist maha.

Sihtfinantseerimine

Jaagumäe agro OÜ on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kaup on ostjale üle antud ja müügitulu ning tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhisuse printsiibil.

Intressitulu kajastatakse samuti tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	39	80
Pank	225 172	39 689
Kokku raha	225 211	39 769

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	74 789	74 789
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 798	15 798
Ettemaksed	21 416	21 416
Tulevaste perioodide kulud	21 416	21 416
Kokku nõuded ja ettemaksed	112 003	112 003
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	49 708	49 708
Ostjatelt laekumata arved	49 708	49 708
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		0
Nõuded seotud osapoolte vastu		0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 041	16 041
Ettemaksed	92	92
Tulevaste perioodide kulud	92	92
Muud makstud ettemaksed	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 841	65 841

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved		49 709
Ostjate tasumata arved		49 709
Kokku nõuded ostjate vastu		49 709

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	36	0
Taara	36	0
Lõpetamata toodang	14 694	41 100
Lõpetamata projektide kulud	0	0
Lõpetamata tootmise kulud	14 694	41 100
Valmistoodang	67 510	80 627
Toodang laos	67 510	80 627
Müügiks ostetud kaubad	516	8 918
Müügiks ostetud kaubad	516	8 918
Kokku varud	82 756	130 645

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	15 798		16 041	
Üksikisiku tulumaks		480		391
Sotsiaalmaks		1 505		1 434
Kohustuslik kogumispension		110		82
Töötuskindlustusmaksed		133		100
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 798	2 228	16 041	2 007

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	200 000	200 000
Amortisatsioonikulu	-4 167	-4 167
31.12.2020		
Soetusmaksumus	200 000	200 000
Akumuleeritud kulum	-4 167	-4 167
Jääkmaksumus	195 833	195 833
Ostud ja parendused	0	
Müügid	0	
Amortisatsioonikulu	-10 000	-10 000
31.12.2021		
Soetusmaksumus	200 000	200 000
Akumuleeritud kulum	-14 167	-14 167
Jääkmaksumus	185 833	185 833

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 016	924

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Transpordivahendid			Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid		Ettemaksed			
31.12.2019									
Soetusmaksumus	453 551	891 138	19 033	862 387	881 420	230 926		230 926	2 457 035
Akumuleeritud kulum	0	-91 986	-7 296	-341 373	-348 669	0			-440 655
Jääkmaksumus	453 551	799 152	11 737	521 014	532 751	230 926		230 926	2 016 380
Ostud ja parendused				38 581	38 581	296 630		296 630	335 211
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						296 630		296 630	296 630
Muud ostud ja parendused				38 581	38 581				38 581
Amortisatsioonikulu		-118 851	-1 903	-14 828	-16 731				-135 582
Müügid (jääkmaksumuses)				-68 545	-68 545				-68 545
Ümberliigitamised		527 556				-527 556		-527 556	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		527 556				-527 556		-527 556	
Muud muutused		-218 630		-4 376	-4 376				-223 006
31.12.2020									
Soetusmaksumus	453 551	1 172 024	19 033	788 613	807 646	0	0	0	2 433 221
Akumuleeritud kulum	0	-182 797	-9 199	-316 767	-325 966	0	0	0	-508 763
Jääkmaksumus	453 551	989 227	9 834	471 846	481 680	0	0	0	1 924 458
Ostud ja parendused	35			224 066	224 066				224 101
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	35								35
Muud ostud ja parendused				224 066	224 066				224 066
Amortisatsioonikulu		-98 207	-1 904	-67 679	-69 583				-167 790
Müügid (jääkmaksumuses)				-101 937	-101 937				-101 937
Muud muutused		-130 329							-130 329
31.12.2021									
Soetusmaksumus	453 586	1 172 024	19 033	850 180	869 213	0	0	0	2 494 823
Akumuleeritud kulum	0	-411 333	-11 103	-323 884	-334 987				-746 320
Jääkmaksumus	453 586	760 691	7 930	526 296	534 226	0	0	0	1 748 503

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	136 000	
Kokku	136 000	

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS SEB pank	61 000	61 000			2,2	EUR	25.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	61 000	61 000					
Laenukohustised kokku	61 000	61 000					
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank	63 000	63 000					
Lühiajalised laenud kokku	63 000	63 000					
Pikaajalised laenud							
SEB pank	61 000		61 000		2,2	EUR	25.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	61 000		61 000				
Laenukohustised kokku	124 000	63 000	61 000				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	75 762	75 762
Võlad töövõtjatele	4 534	4 534
Maksuvõlad	2 228	2 228
Kokku võlad ja ettemaksed	82 524	82 524
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	37 870	37 870
Võlad töövõtjatele	2 935	2 935
Maksuvõlad	2 007	2 007
Kokku võlad ja ettemaksed	42 812	42 812

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
IVõru Tehno OÜ		20
Agribalt AS		3 300
Jaagumäe OÜ		34 542
Eesti Energia AS		8
Kokku võlad tarnijatele		37 870

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	487 165	394 073
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	22
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	487 165	394 095
Kokku müügitulu	487 165	394 095
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hernes	160	32 746
Uba	186	0
Köögivil	250 925	156 796
Teravili	20 489	0
Kartul	93 169	125 884
Teenused	19 236	26 077
Raps	97 375	0
Ostetudkaup	5 625	52 592
Kokku müügitulu	487 165	394 095

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	34 063	42 500
Rendi- ja üüritulu	2 016	924
Laekunud otsetoetused	189 308	127 504
Kokku muud äritulud	225 387	170 928

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	149 185	89 489
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	18 914	0
Energia	351	29
Elektrienergia	32	29
Kütus	319	0
Ostetud teenused	104 380	32 009
Muud	579	560
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	273 409	122 087

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	55	565
Koolituskulud	4 140	1 140
Riiklikud ja kohalikud maksud	14	427
Õigusabi teenused	0	0
Muud	0	3 740
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 209	5 872

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	32 984	25 397
Sotsiaalmaksud	9 415	8 628
Kokku tööjõukulud	42 399	34 025
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	74 789	49 708
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 789	49 708
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	74 989	34 542
Kokku võlad ja ettemaksed	74 989	34 542

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		2 016		924
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	346 292		335 326	
Kokku müüdud	346 292	2 016	335 326	924

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	121 706	98 120	118 742	
Kokku ostetud	121 706	98 120	118 742	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Jaagumäe agro OÜ (registrikood: 11500415) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART TIMMI	Juhatuse liige	28.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 166 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 048
Kokku	2 187 825

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	487165	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Timmi	34601116519	Võru linn, Võru maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7823866
Mobiiltelefon	+372 5534073
E-posti aadress	tal@jaagumae.ee
Veebilehe aadress	www.jaagumae.ee